

מחוז הצפון - מרחב תכנון מקומי טבריה.

ת ק נ ו ן

1. שם ותחולה:

תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר ~~טבריה~~ מס' 234.
"שפולי מורדות טבריה", שנוי לתכנית מתאר טבריה
מס' 287/ג.

2. יחס לתכניות אחרות:

א) על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית
מתאר טבריה מס' 287/ג.
ב) במדה ויש סתירה בין תכנית המתאר ותכנית
זו, תחולנה התקנות הכלולות בתכנית זו.

3. מקום התכנית:

טבריה, גוש 15035, חלקות וחלקי חלקות:
21, 20, 19, 18, 17, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 7, 6, 5, 3,
41, 39, 36, 35, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 23, 22,
77, 76, 73, 72, 71, 57, 51, 49, 46, 45, 44, 43, 42.

4. שטח התכנית:

כ - 116 דונם.

5. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

6. יוזם התכנית:

חב' חדר טבריה.

7. מטרת התכנית:

פיתוח שכונת מגורים.

באזר סימני התשריט וטבלת שטחים:

סמון בתשריט	פרוש הסמון	שטח	שטח באחוזים
קו כחול עבה	גבול התכנית		
כתום מותחם באדום	אזור מגורים א1	22,500 מ"ר	19%
פסאם אלכסוניים צהוב ואדום	אזור מגורים מיוחד	46,000 מ"ר	40%
אפור מותחם בכחול	אזור מסחרי ומגורים	1,166 מ"ר	1%
חום מותחם כחום	שטח לבניני צבור	15,000 מ"ר	12,5%
ירוק	שטח צבורי פתוח	13,000 מ"ר	11%
אדום בהיר	שטח דרכים	19,040 מ"ר	16,5%

8. שמושים בקרקע:

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבלי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

טבלת הגבלות לאזורים:

מרווח צדדי	מרווח אחורי	מרווח קדמי	מס' קומות		גובה מעל מפלס כניסה	מס' יח' לד' בטו	מגרש מינימלי	אזור %הכניה	
			מתחת למפלס	מעל מפלס כניסה					
3	5	5	1	2	6 מ'	8	בהתאם	מגורים 60% א	
3	5	5	2	4	12 מ'	15	לתכנית	מגורים 100% מיוחד	
3	5	5	3	4	12 מ'	15	בנוי	מגורים 120% ימסחר	
			בהתאם לתכנית בנוי						בנין צבורי
			בהתאם לתכנית בנוי						סטח צבורי פתוח

הערה: תיתכן קומה נוספת מתחת למפלס הכניסה בהתאם לשופוגרפיה.

9. חלוקת הקרקע:

חלוקת הקרקע הרשומה תתבטל וסטח התכנית תחולק מחדש בהתאם למסוכן בתשריט.

10. רשום שטחים והפקעות:

כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקעו ע"י עיריית טבריה בהתאם לסעיף 188 ב חוק התכנון והבניה - 1965 תשכ"ה.

11. גבית מס השבחה:

הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה לפי חוק התכנון והבניה - 1965 תשכ"ה.

12. בניה בקרבת קו חשמל:

תהיה כפופה להוראות ומטרטי חברת החשמל לישראל:
3,0 מ' מקצה קו מתח בטו"ך (קו אוירי)
5,0 מ' מקצה קו מתח גבוה (קו אוירי).

13. שרותים צבוריים:

1. סלילת דרכים, הספקת מים וחשמל ותאורת רחוב בהתאם לחוקי עזר של עיריית סבריה.
2. ביוב - שיטת סילוק השפכים תקבע ע"י מהנדס העיר בתאום עם מחלקת התברואה העירונית ובאישור משרד הבריאות.
3. ניקוז מי גשם - יהיה ע"י החלול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י נקוז בתעלול על - קרקעיות, ובצנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקוז.
4. מקלטים: הועדה המקומית תתנה מתן היתר בבניה בהתקנת מקלטים בהתאם לחוק.
5. יש להקצות שטח מתאים בתוך המגרש לחניה פרטית בהתאם לתקן החניה המאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה. הוצאות התקנת מגרש החניה יחולו על בעלי הנכסים.
6. יאותרו מגרשי משהקים בשטח התכנית ע"פי תכנית פתוח שתאושר על ידי ועדה מקומית לתכנון ולבניה.



חתימת יוזם התכנית.

יהודה פייגלין
משרד אדריכלים
תל-אביב, רח' החנקוס 24 טל. 444266
חתימת עורך התכנית.

תאריך: 21.5.75

החלטה / להפקדה / למתן חוקף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סבריה

התכנית והמגרש: היעדר המקום ח

תאריך: 28/3/77

החלטה / להפקדה / למתן חוקף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סבריה

הכנית מס:

הסחודס המיראי:

התכנית והמגרש ע"י הועדה המקומית

תאריך: 3/6/75

י"ר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי
תכנית: ...
הועדה המחוזית בישיבתה ה...
מיום...
התכנית הנוכחית לעיל
יושב ראש הועדה
סגן ממלא מקום לתכנון

תכנית מס' 7341 מדינת ישראל
המסמך מס' 1570 תאריך 18.10.79 עמוד 90