

מרחב. תכנון מקומי "טבריה"

טבריה עילית

תכנית מפורטת מס' 1121/ג

המהווה שינוי לתכנית רשות שכונים צבוריים

טבריה עילית מס' 1/12/1 שאושרה ב- 2.6.65

ושינוי לתכנית המתאר טבריה מס' ג/287 - 1962

אתור שטח לבנייני צבור (גן ילדים) ושכילים.

הקצאה מס' 1/12/05/01

מחוז: הצפון

נפה: כנרת

עירייה: טבריה

כפר: טבריה

חלק מחלקות מס'

3, 2

7

גוש מס'

15050

15054

שטח התכנית: 1.160 דונם.

עורך התכנית: משרד השכון מחוז הגליל

מגיש התכנית: משרד השכון, הקריה, ת"א

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: 20.7.70

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' ג' 1121/ סבריה עילית, יעוד השטח לבניני צבור ושכילים, המהווה שינוי לתכנית רישום שכונים צבוריים מס' 1/12/1, ושינוי לתכנית המתאר סבריה מס' ג' 287/ - 1962. וחחול על השטח המותחט בקו כחול כהה על החשריט המצורף לחקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכנית אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית רישום שכונים צבוריים סבריה עילית מס' 1/12/1 שאושרה בתאריך 2.6.65 ופורסמה כיו"פ מס' 1177 מיום 29.4.65 ושינוי לתכנית המתאר סבריה מס' ג' 287/ - 1962, בכל סחירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות ת.ר.ס.צ. יחייבו הוראות תכנית זו.

3. גבולות התכנית

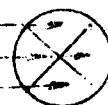
מצפון : בחוף שטח צבורי פתוח
מדרום : דרך מס' 19
ממזרח וממערב : בחוף אזור מגורים 4 - 3 קומות.

4. מטרת התכנית

ייעוד השטח לבניני צבור ושכילים להולכי רגל כמסומן בחשריט המצורף, מטח צבורי פתוח ומטח מגורים 4 - 3 קומות כמסומן בת.ר.ס.צ. מס' 1/12/1.

5. ביאור ציוני החשריט

מס'	הסימון בחשריט	ה ב י א ו ר
1	קו כחול	גבול התכנית
2	כחום	אזור מגורים קומה אחת
3	צהוב	אזור מגורים 4 - 3 קומות
4	ירוק	שטח צבורי פתוח ושכילים
5	חום מותחט בחום כהה	שטח לבניני צבור
6	אפור מותחט באפור כהה	אזור מסחרי
7	חום	דרך קיימת / מאושרת
8	מסגרת מלבנית המטויטת בנקודות בצבע החשריט	מבנה קיים
9		מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך



מס'	הסימון בתשריט	ת ב י א ו ר
10		גבול ומס' גוש
11		גבול חלקה רשומה שיטת בעינו
12		גבול ומס' חלקה רשומה מוצע לביטול.
13		גבול מגרש מוצע
14		קוים אדומים מסוימים על דרך

6. הסימון בקרקע ובבנינים

6.1 לא ינתן רשיון בניה ולא סימון בטוט קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי תאזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

6.2 לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן חטא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

7. רשימת התכליות

7.1 טסח לבניני צבור הצבוע חום ומותחם בחום כהה, יטמס לצרכי גן ילדיט.

7.2 טביל להולכי רגל, הצבוע בירוק יטמס גיטה לטסח צבורי פחות ולבנינים הקיימים.

8. הפקעות לצרכי צבור

הטסחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי צבור וטבילים להולכי רגל, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהחלט לחוק התכנון והבניה חטכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

9. חלוקה וריסום

החלוקה היטמס: מסומנת בתשריט תבוטל כמסומן להלן והטסח הכלול בתכנית יחולק בהחלט על-ידי בתשריט, החלוקה והריסום ייעשו לאחר שתוטלם הסדרת הקרקעות בטסח התחולה טל התכנית.

10. גדרות

לא יוקמו גדרות בטסח התכנית בלי הסכמת מביט תכנית זו.

11. קוי בנין

11.1 לא יוקם בנין בחזית המגרש הפונה לדרך אלא בגבולות קוי הבנין המסומנות בתשריט ולא פחות מ- 5 מ' מקו הדרך.

11.2 קוי בנין אחוריים - יהיו לא פחות מ- 6 מ' מגבול המגרש.

11.3 קוי בנין צדדיים - יהיה לא פחות מ- 3.5 מ' מגבולות המגרש.

12. בניה בקרבת קרי חשמל

תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

3 מ' מקו מחת נמוך

5 מ' מקו מחת גבוה.

13. שרותים

13.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של עיריית טבריה.

13.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז

בתעלות על קרקעות ובצנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

13.3 ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של טבריה בהתאם לחוקי

החברות הנוגעים.

13.4 רסיון בניה - ינתן לאחר שתפורט הודעה על הפקדת תכנית מס' _____

המהווה סינוי לתכנית ח.ר.ט.צ. מס' 1/12/1.

14. טבלת השימוש בקרקעות

הערות	קרי בניה מינימליים ב- מ'				סטח הבניה		שטח המגרש בדונם	צבע האזור	האזור
	מער	דרום	מז'	צפון	מותר %-	קיים %-			
	בהתאם לתכנית בינוי מאושרת						0.870	חום מוחתם בחום כהה	סטח לבניני צבור
							0.290	ירוק	שבילים להולכי רגל

15. הערות הודעה

16. חתימות

עורך התכנית מביט התכנית בעל הקרקע
משרד השכון, מחוז הגליל משרד השכון, הקריה ח"א מנהל מקרקעי ישראל

משרד התיכון
מחוז הגליל, נצרת

2

בטורד הכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מזרח

מרחב תכנון מקומי 2226

תכנית מס' 1121

הועדה המחוזית בשיבתה ה 40

מיום 1.10.57 החליטה לתת תוקף לתכנית המברת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

בטורד הכנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מזרח

מרחב תכנון מקומי 2226

תכנית מס' 1121

הועדה המחוזית בשיבתה ה 25

מיום 8.12.59 החליטה להפקיר את התכנית ונזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1121 פורעמה למתן תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 1750 מיום 26.8.74 עמוד 25/16

תכנית מס' 1121 פורעמה להפקיר בילקוט

הפרסומים מס' 1676 מיום 26.11.79 עמוד 385