

34

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 1/12/39 טבריה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	צפון
נפה:	טבריה
המקום:	טבריה
גוש:	15061 חלק מחלקות 38,35,4.
גוש:	15062 חלק מחלקה 12.
גוש:	15063 חלק מחלקה 17,1.
גוש:	15090 חלק מחלקה 71.

5. שטח התכנית:

59.37 דונם

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל/שביל
	אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. מגרשים מס' 6, 8, 12, 17, 21, 26, 30, 33, 35, 39, 42, 43, 44, 53, 54, 55, 56, 57, 63 אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:



מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר

אמריקאית ומוסמכת במינהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626543
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 31.1.96

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר המשפטים
חתימת נציג שר הבריאות
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
חתימת נציג הרשות הנוקומית
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה



ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94