

מרחק הכנון מקומי סבריה
 1668 מ' - בנין ערים מפורטת מס' 287/ג - חלקה 4 גוש 15036 והסביבה.
 תקון לחכניה המתאר

תקנות

1. שם ותחולת: חכניה זו נקראת "תקון לחכניה המתאר ג/287 חלקה 4 גוש 15036 והסביבה" ותחול על השטחים המותאמים בקו כחול עבה בחסריט המצורף לתקון זה ומחוץ חלק בלתי נפרד מהחכניה.

2. יחס לחכניות אחרות:
 א. חכניה זאת מהווה חכניה מפורטת וחכניה שנוי לחכניה המתאר לסבריה מס' ג/287.

ב. על חכניה זאת תחולנה התקנות של חכניה המתאר, רק כדי אי סתירה בין הוראותיהן ובין הוראות של חכניה זו. אם חלה סתירה כל שהיא, יראו את הוראות חכניה זו כקובעת.

3. המקומות:		
גוש 15036 חלקה 4	-	17500 מ"ר
גוש 15036 חלקה 7	-	4254 מ"ר
גוש 15036 חלקה 140	-	1071 מ"ר
גוש 15036 חלקה 150	-	341 מ"ר
גוש 15036 חלקה 151	-	1503 מ"ר
גוש 15036 חלקה 152	-	1930 מ"ר
גוש 15036 חלקה 157 (קטע)	-	400 מ"ר
גוש 15036 חלקה 158 (קטע)	-	200 מ"ר
גוש 15007 חלקה 64	-	1200 מ"ר בקרוב.

שטח החכניה: 28400 מ"ר.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם החכניה: חברת הדיר סבריה בע"מ.

7. מטרת החכניה: הקצאת שטח לשכונת מגורים כולל אזור מסחרי, שטח לבנייני צבור ושטח צבורי מחות.

8. באור סימני החסריט:

פרוט הסמון	סמון החסריט
גבול החכניה	קו כחול עבה
דרך מוצעה	קטע צבוע אדום
אזור מגורים מיוחד	שטח צבוע כתלח מקוקו
אזור מגורים ב'	שטח צבוע חלח
אזור מסחרי	שטח צבוע אפור
אזור לבנייני צבור	שטח צבוע חום בהיר מוחתם
שטח צבורי מחות	בחום כהה
דרך לביטול	שטח צבוע ירוק בהיר
דרך להולכי רגל	שטח מקוקו קוים אדומים
דרך קיימת או מאושרת.	ניצבים לדרך
	שטח צבוע ירוק בהיר מקוקו
	באדום

9. רשימת ההגבלות לאזורים ושטחים שונים:

10. אזור מגורים מיוחד:

- תכליות - תוחר בניה של בנייני מגורים רב קומתיים
- גודל מינימלי של מגור - גוש 15036 חלקה 4 בשלמות בנוי דרכים ושטחי צבור.
- גובה מכסימלי של בנין ארבע קומות מגורים מעל קומת כניסה ושלוש קומות מחתת לקומת כניסה.
- מרחק מינימלי - תזית 6.00 מ' - צדדי - 4 מ' - אחורי 4.00 מ'.
- שטח בניה מכסימלי בכל הקומות . 140%.

11. אזור פסחרי

- א. הכליות: חוחר בניה של חנויות שתכילתן מפורטת להלן: חנות "סופרמרקט"
ב. גובה מכסימלי של הבנין: 8 מ' בשתי קומות.
ג. מרווח מינימלי: חזית 4.00 מ' - צדדי 4.00 מ' - אחורי 4.00 מ'.
ד. שטח בניה מכסימלי: 50% בקומה.

12. שטח לבניני צבור

- א. הכליות: חוחר בניה של בני ילדים.
ב. גובה מכסימלי של הבנין: 3.00 מ' בקומה אחת.
ג. מרווח מינימלי: בחזית 4.00 מ' - צדדי 4.00 מ' - אחורי 5.00 מ'.

13. הפקעות לצרכי צבור

כל השטחים הציבוריים בהתאם לחוק ירשמו על שם הרשות המקומית ללא חמורה.

14. שרותים ציבוריים

סלילה כבישים וחבור לרשת המים ורשת הביוב בהתאם לחוקי עזר של עיריית טבריה.
היוזמים יבצעו וישאו בהוצאות הפתוחה של חלקה 152 בהתאם ליעודה בחכנית
(שטח ציבורי פתוח).

15. חניה: החניה תהיה בשטח החכנית לפי הקן מקום חניה אחד לשתי יחידות דיור.

16. חלוקת הקרקע: שטח החנייה ~~אצל~~ ~~אצל~~ מחולק בהתאם למסומן בחשריט.

17. בניה בקרבת קו חשמל: תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל.

18. חתומים

התחלה / להפקדה / למחן / אוקף	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב טבריה	
1668	תכנית מס'
התכנית והקבלה צ"י הועדה המקומית	
4.6.72	תאריך
ילד היסוד	

תכנית מס' 1668 מורכבת לשמן תוקף בילקוט
הפרטיות מס' 2099 מיום 23.3.55 עמוד 85

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 23
מרחב תכנון מקומי 226
תכנית 1668 מס' 2
הועדה המחוזית בשיבתה ה 67
מיום 12.11.23 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הסנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז 23
מרחב תכנון מקומי 226
תכנית 1668 מס' 2
הועדה המחוזית בשיבתה ה 52
מיום 20.9.22 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה