

מרחב הכנון מקומי - סגריה

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 1258

1. התקנות סחודו הצפון  
נפתו כנרם  
עירי סגריה  
חלקות : 97-103

2. עם התכנית תכנית זו הקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס. סגריה, אזור מסחר ומלאכה ומחוזות שינוי לתכנית מפורטת מס. 162.

3. בעל הקרקע חתב" למימוש המלאכה בע"מ.

4. היזום והמגיש: חב' מבני העשיה בע"מ.

5. מטרת התכנית הכנון והלקוחות מדינה לטח התכנית, אזור המגורים 1-4 למסחר ומלאכה בהתאם למצב הקיים בשטח.

6. מחוז התכנית חלוקת שטח שיעודו מסחר ומלאכה ומסחר ע"י דרך קיימת ושינוי יעוד השטח הנ"ל לדרך.

7. הגבולות התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוחסם בקו כחול כחה על החשיט (להלן: "החשיט") המצורף לתקנון זה ומחוזות חלק בלתי נפרד ממנו.

8. גבולות התכנית בהתאם למסומן בקו כחול כחה על גבי החשיט.

9. דרישה: קיימת בהתאם למסומן בחשיט שבצבע חום.

10. אזור מסחר: בהתאם למסומן בחשיט בצבע כחול מוגהם בכחול כחה.

11. אזור מסחר ומלאכה: בהתאם למסומן בחשיט בצבע סגול.

12. רצועות חשטות שבתכנית מיועדים לארמי צבוא ירשמו ע"ש עיריית סגריה ללא חפורה.

13. הוראות כלליות וחוראותיה של תכנית מס. 162 ותכנית המחזור 287/ג- כוחות יפה בכל אוחס העינינים שלא פורסמו או אוסנו בתכנית.

המגיש  
החשיט היזום והמגיש

החבר לפתוח המלאכה בע"מ  
החשיט בעל הקרקע

מס. 1258  
תכנית הכנון  
סגריה  
תאריך: 9.1.73

Handwritten signature

חלוקה לאזורים וסימנים

אזור	ציון בתשרית	מס' חמג'וש	% בניה מקסימלית לקומה	מספר קומות מותרות	קו בנין מינימלי		
					קדמי	צדדי	אחורי
שטח מלאכה ומסחר <td>טבול <td>3,4 <td>60% <td>3 <td>0 <td>5 <td>0 </td></td></td></td></td></td></td>	טבול <td>3,4 <td>60% <td>3 <td>0 <td>5 <td>0 </td></td></td></td></td></td>	3,4 <td>60% <td>3 <td>0 <td>5 <td>0 </td></td></td></td></td>	60% <td>3 <td>0 <td>5 <td>0 </td></td></td></td>	3 <td>0 <td>5 <td>0 </td></td></td>	0 <td>5 <td>0 </td></td>	5 <td>0 </td>	0
שטח מסחרי <td>אפור <td>1,2 <td>60% <td>3 <td>2 <td>5 <td>0 </td></td></td></td></td></td></td>	אפור <td>1,2 <td>60% <td>3 <td>2 <td>5 <td>0 </td></td></td></td></td></td>	1,2 <td>60% <td>3 <td>2 <td>5 <td>0 </td></td></td></td></td>	60% <td>3 <td>2 <td>5 <td>0 </td></td></td></td>	3 <td>2 <td>5 <td>0 </td></td></td>	2 <td>5 <td>0 </td></td>	5 <td>0 </td>	0
דרכים <td>אדום <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </td>	אדום <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td>	-	-	-	-	-	-

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב תל אביב  
 מס' 1258  
 תאריך: 12.5.70  
 המחוקק העירוני

סימני חזמים  
 2891-ח'אשח ח'אשח ו'אשח ק'ח  
 ח'חח  
 ח'חח  
 ח'חח  
 ח'חח  
 ח'חח  
 ח'חח

סימני חזמים  
 2891-ח'אשח ח'אשח ו'אשח ק'ח  
 ח'חח  
 ח'חח  
 ח'חח  
 ח'חח  
 ח'חח  
 ח'חח

1528  
 1405  
 1405  
 1405

משרד הפנים  
 תחנת תל אביב  
 1251

1251  
 04.2.51

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מג  
 מרחב תכנון מקומי 2226  
 תכנית מס' 1258  
 היצירה המהווית בישיבתה ה 29  
 מיום 19.3.73 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מג  
 מרחב תכנון מקומי 2226  
 תכנית מס' 1258  
 היצירה המהווית בישיבתה ה 19  
 מיום 22.2.71 החליטה להפקיד את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל תל אביב

תכנית מס' 1258  
 תאריך 22.11.73  
 תאריך 1962