

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לrishom Shikunim ציבוריים
קרית הממשלה מזרחה י"ט
טל: 02-277056

תקנון לבניה ציבורית ציבורי שהוכנה לפי חוק רישום Shikunim ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 ותקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית Shikunim ציבורי מס' 38/12/1 טבירה שהוכנה לפי חוק רישום Shikunim ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשritis התכנית:

התシリט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשritis.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכן.

4. מיקום התכנית:

מחוז:	אפסון
נפה:	טבירה
המקום:	טבירה
גוש:	15062 חלק מחלוקת 40, 27, 12
גוש:	15090 חלק מחלוקת 71, 65, 47, 43, 34

5. שטח התכנית:
62.21 דונם6.א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לrishom עירוני

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תוכנית ברת תוקף לשיקון הציבורי לציבור" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזוריים שבתכננית:

האזור	דרכן	שם, קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בניין
מגורים	-	-	צהוב	כמסוּם בתשריט
גינה ציבורית	-	-	ירוק	
מוסד ציבורי	-	-	חום מותחן בחום כהה	כמסוּם בתשריט
דרך קיימת/mozatut וממקום חניה ציבורית	-	-	אדום	
דרך להולכי רגל (שביל)	-	-	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

א. תוו הדרכים ורוחבן יהיו כמסוּם בתשריט.

ב. הדרכים והгинאות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקראיין בלבד על פי מצב הפיתוח ובנייה בשיטה
ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע
לaczויות הבניה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים
ינטו על ידי הוועדות המוסמכות כדי בהתאם לtab"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. מגרשים מס' 3, 4, 5, 13, 16, 17, 18, 19, 22, 30, 31, 35, 38, 900, אינם שייכו ציבורי.
הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. **תברואה:** לא תאשר בנייה נוספת לאחר תאום בעיות הניקוז, הבירוב
ואספקת המים עם לשכת הבריאות המתוּזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מיןthal Makrakui, Israel

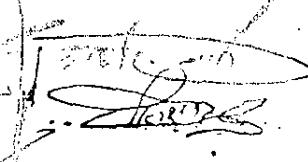
ב. היוזם:

מיןthal Makrakui, Israel - המרכז לרישום עירוני

ג. המגיש:

משרד חビינוי ויחסיווין

אט' בן-עטר
 פאנרפיות ומוסמכת במיןthal בעסקים
 ס/מטענה המרכז לרישום עירוני
 מינהל מקראקי ישראל
 רח' שפע סל 12 ת"א, 67013
 טל: 03-5626643, 03-5626544
 פקס: 03-5626754

חוק רישום שכוננים צבוריים	
הוראת המשנה - תשכ"ז - 1964	
בבבון וצווין	
אנו נזקינים בזאת כי	
31.1.96	
	
חותמנו בזאת כזאת לארכחות ובבבון	

מואן א.ב.ר. ג.ש.ת.ז.

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 קובץ תקנונו 1612 מיום 6.8.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94