

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י"ם
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו*1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 1/12/38 טבריה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

| | |
|--------|--------------------------------------|
| מחוז: | צפון |
| נפה: | טבריה |
| המקום: | טבריה |
| גוש: | 15062 חלק מחלקות 40, 27, 12. |
| גוש: | 15090 חלק מחלקות 71, 65, 47, 43, 34. |

5. שטח התכנית:

62.21 דונם

6. א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

| האזור | מס' קומות | צבע האזור בתשריט | קוי בנין |
|-----------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------|
| מגורים | - | צהוב | כמסומן בתשריט |
| גינה ציבורית | - | ירוק | |
| מוסד ציבורי | - | חום מותחם בחום כהה | כמסומן בתשריט |
| דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי | - | אדום | |
| דרך להולכי רגל (שביל) | - | ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה | |

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. מגרשים מס' 3, 4, 5, 13, 16, 17, 18, 19, 22, 30, 31, 35, 38, 900, אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המתוזזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר
סגנית ומוסמכת במינהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמע סל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
בידוק וציון
איוון הרישום התוקף ה"א
31.1.96
[Handwritten signatures and stamps]

משרד הבינוי והשיכון

| | | | | |
|----------|------|------|-------|------|
| 13.2.64 | מיום | 417 | חוקים | ספר* |
| 6.8.64 | מיום | 1612 | תקנון | קובץ |
| 25.8.75 | מיום | 781 | חוקים | ספר |
| 22.12.81 | מיום | 1035 | חוקים | ספר |
| 9.6.94 | מיום | 1465 | חוקים | ספר |