

ינואר 1978

חכנית מס' 3009

ת ק נ ו

1. שם ותחולה : חכנית זו בקראת חכנית מס' 3009 ותחול על השטחים המותחמים בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

2. יחס לחכניות
מחרות :

א. חכנית זו מהווה חכנית מס' 3009 שינוי לחכנית מתאר מבריה ג/287 ולחכנית שכונים ציבוריים מס' 1/12/2.

ב. על חכנית זו תחולנה התקנות לחכנית המתאר רק כדי אי - סתירה בין הוראותיהן ובין הוראות של חכנית זו. אם חלה סתירה כל שהיא יראו את הוראות חכנית זו כקובעות.

3. המקום : מבריה גוש 15035 חלקה 72, 73.

4. שטח החכנית : 2,043 מ"ר.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. יוזם החכנית : עיריית מבריה.

7. מטרת החכנית : הקצאת שטח למגורים.

8. באור סימני

סימון בתשריט

התשריט

קו כחול עבה
שטח צבוע תכלת
שטח צבוע מותחם קו חום
שטח צבוע חום מותחם קו חום

פירוט הסימון

גבול החכנית
אזור מגורים 2 קומות קיים
אזור מגורים 2 קומות מוצע.
שטח לבניני ציבור

9. טבלת ההגבלות
לאזורים :

האזור	שטח מגורש במ"ר	שטח בנין בקומה	שטח נספחים	מספר קומות	גובה בנין מ'	מרווחים	צפיפות יחידות	על דונם ברוטו
-------	----------------	----------------	------------	------------	--------------	---------	---------------	---------------

מגורים	מינימלי	מכסימלי	קדמי	צדדי	אחורי
650	30	5	2	5.60	5

10. חלוקת שטח
החכנית לשמושים
שונים :

השמוש	שטח בדונם	אחוז
אזור מגורים 2 קומות קיים	0.669 דונם	33%
אזור מגורים 2 קומות מוצע	0.687 דונם	33.5%
שטח לבניני ציבור	0.687	33.5%

11. שירותים ציבוריים : סלילת כבישים וחבור לדשת המים ורשת הביוב בהתאם לחוקי עזר של עיריית מבריה.

12. חלוקת הקרקע : חלוקת הקרקע הרשומה תתבטל ושטח החכנית יחולק מחדש, בהתאם למסומן בתשריט.

13. תנאים מיוחדים : הועדה המקומית תהיה רשאית להכליל בהיתר בניה תנאים מיוחדים בדבר המראה החיצוני, חמרי הבניה ו/או צורת הגמר של כל מבנה.

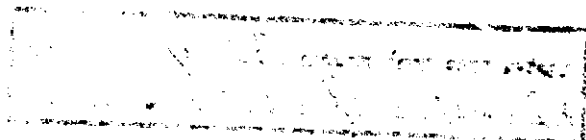
14. בניה בקרבת קרי חשמל : תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.
3,0 מטר סקצה קו מתח במוך.
5,0 מטר סקצה קו מתח גבוה.

15. רישום שטחים והפקעות: כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקעו ע"י עיריית טבריה בהתאם לסעיף 188 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

16. חתימות :

חתימת עורך התכנית
עיריית טבריה
משרד מהנדס העיר

חתימת יוזם התכנית
עיריית טבריה



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב טבריה
תכנית מס' 3009
החכמה והקבלה ע"י הועדה המקומית
תאריך 31/5/77

החכמה והקבלה ע"י הועדה המקומית
תאריך 31/5/77

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב טבריה
תכנית מס' 3009
החכמה והקבלה ע"י הועדה המקומית
תאריך 2/7/78

התאחדות המהפכנית של ישראל
 המועצה הלאומית
 המועצה הכלכלית
 המועצה הרוחנית
 המועצה החברתית
 המועצה הספרותית
 המועצה המדעית
 המועצה הטכנית
 המועצה האמנותית
 המועצה הספורטית
 המועצה הבריאותית
 המועצה הסביבתית
 המועצה החינוכית
 המועצה התעשייתית
 המועצה המסחרית
 המועצה הכספית
 המועצה המנהלית
 המועצה הדיפלומטית
 המועצה הנושאת
 המועצה הנושאת

חכנית מס' 3009 מורכבת לכתן מיקד בלקים
 הכתובים מס' 2522 מד' 14.1.78

חוק המבחן הכלכלי והחברתי-1965
 מס' 3009
 8/78
 11.8.78
 החליטה לתת תוקף
 לחוק המבחן הכלכלי והחברתי-1965

משרד הפנים
 חוק המבחן הכלכלי והחברתי-1965
 מס' 3009
 14/78
 החליטה לתת תוקף
 לחוק המבחן הכלכלי והחברתי-1965

חכנית מס' 3009
 הכתובים מס' 2522 מד' 14.1.78