

ת ק נ ו י

חכניה זו נקראת "שכונת רמת טבריה" והחול על השטחים המפותחים בקו כחול עבה כחשית המצורך לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

1. שם ותחולה:

א. חכניה זו מהווה חכניה מפורסת וחכניה שנוי לחכניה המהאר לטבריה מס' ג/287.

2. יחס לתבניות אחרות

ב. על חכניה זו תחולנה התקנות של חכניה המהאר, רק כדי אי סחירה בין הוראותיהן ובין הוראות של חכניה זו. אם חלה סחירה כל שהיא יראו את הוראות חכניה זו כקובעות.

3. המקום:

חלק של חלקות 3, 15, 19 בגוש 15061, וחלק של חלקת 18 בגוש 15090.

4. שטח החכניה:

47 דונם בקרוב.

5. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל.

6. ירוש החכניה:

עיריית טבריה.

7. מטרת החכניה:

הקצעת שטח לשכונת מגורים של ווילוח כולל אזור מסחרי, שטח לבנייני צבור ושטח צבורי פתוח.

8. באור סימני התעריט

פינוח תעריט

קו כחול עבה

שטח צבור אדום

שטח צבוע כחום מוחתם בסגול

שטח צבוע אפור

שטח צבוע חום בהיר מוחתם

כחום כהה

שטח צבוע ירוק כהיר

קו ירוק מרוסק

שטח מסויט קוים אדומים

ניצבנם לדרך

פירוש הסימון

גבול החכניה.

דרך מוצעת

אזור מגורים א/3

אזור מסחרי

אזור לבנייני צבור

שטח צבורי פתוח

גבול חלקת לביטול

דרך לביטול.

9. רשימת הגבלות לאזורים ושטחים שונים

9.1 אזור מגורים א/3

א. רשימת החליות: חותר בניה של ווילוח ובהים דו משפחתיים מכסימום 2 דירות למגורש.

ב. גודל מינימלי של מגורשו 450 מ'.

ג. גובה מכסימלי של בניין.

במגורשים מס' 1/21: 4.50 מ' בשחי קומה מעל מפלס קרקע מאושר.

למגורשים מס' 22/50: 6.50 מ' בשחי קומה מעל מפלס קרקע מאושר.

ד. מרווח מינימלי בין בחזית 4.00 מ', צדדי 3.00 מ', אחורי 4.00 מ'.

ה. % שטח בניה מקסימלי: קומה קרקע 40%

קומה קרקע תחתונה 25%.

בכל הקומות יחד 80%.

./.

9.2 אזור מסחרי:

- א. תכליות:** חוחר בניה של חנויות שחליתן מפורטה להלן -
- חנויות למכירת קמעונות של צרכי אוכל ומשקאות.
 - מספרות ומכוני יופי.
 - בחי פרקחה.
 - חנויות לחומרי כביסה ולטפקים.
 - ך חנויות גלנטריה וטידקיה.
 - חנויות למסירת כביסה.
 - סניפים של בנקים ודאר.
 - בחי קפה ומסעדות.
- ב. גובה מקסימלי של הבניין 7 מ' בשתי קומות.
- ג. מרווח מינימלי בחזית 4.00 מ', צדדי 4.00 מ', אחורי 6.00 מ'.
- ד. שטח בניה מקסימלי: קומה הקרקע 35%
קומת קרקע חתומה 20%
בכל הקומות יחד 55%

9.3 שטח לבניני צבור:

- א. תכליות:** חוחר בניה של גני ילדים, מועדוני נוער וסניפים של קופ"ח ומסדות בריאות אחרים, משרדי ועד השכונה וכו'.
- ב. גובה מקסימלי של בנין 7 מ' בשתי קומות.
- ג. מרווח מינימלי בחזית 4.00 מ', צדדי 4.00 מ', אחורי 7.00 מ'.
- ד. שטח בניה מקסימלי: ~~א~~ בכל הקומות יחד 40%.
- ה. חוחר הקמה מבנה אחד או שניים על שטח המסומן לבניני צבור.

9.4 שטח צבורי פתוח:

תכליות: גן צבורי לנטיעות, מגרשי משחקים וכו'.

10. חלוקת שטח התכנית למרשימים הנונים

שטח כדונם	שטח כדונם	השמוש
28,0	80	אזור מגורים א/3
1,200	3	אזור לבניני ציבור
0,500	1	איזור מסחרי
17,0	36	שטח צבורי פתוח, דרכים, כבישים וכו'
46,7	100%	

11. שרתים צבוריים: סלילה כבישים וחבור לרשת המים ורשת הביוב בהתאם לתוקי עזר של עיריית טבריה.

12. חלוקת הקרקע: חלוקת הקרקע הרשומה החבטל ושטח התכנית יחולק מחדש בהתאם למסומן בהשריט.

13. רשום שטחים והפקעות כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יומקעו ע"י עיריית טבריה בהתאם לסעיף 188 ב' בחוק תכנון והבניה - 1965 חשכ"ה.

./.

14. תנאים מסודרים: הועדה המקומית תהיה רשאית להכליל בהיתר הבניה תנאים מיוחדים בדבר המראה החיצוני, חמרי הבניה ו/או צורת הגמר של כל מבנה.

15. בניה בקרבת קרי חשמל: תהיה כפופה להוראות ומטרטי חברה החשמל לישראל.

3.0 מ' מקצה קו מחה נמוך.
5.0 מ' מקצה קו מחה גבוה.

16. חתימות:

בהמלצה

הועדה המקומית לבנין ותכנון ערים
מבריה

1290 תכנית מס'

התכנית נכפדה על ידי הועדה המקומית
18.8.70 תאריך

קרי חשמל

מס' התכנית: 1290
מס' התכנית: 1290

סיומה חזשם
2891-ח"אשח ח"זשח ונשחם קוח

תחום: 2891

מיקום: 2891

החשיפה: 2891

החשיפה: 2891

החשיפה: 2891

החשיפה: 2891

החשיפה: 2891

החשיפה: 2891

מיקום: 2891

מיקום: 2891

מיקום: 2891

מיקום: 2891

מיקום: 2891

מיקום: 2891

מיקום: 2891

מס' התכנית: 1290
מס' התכנית: 1290

הצצה

פי"ט ונוסח יי"ט הי"ט הי"ט הי"ט הי"ט
 ח"ט ח"ט

11

0751

ה"ט הי"ט הי"ט הי"ט הי"ט הי"ט

1290

2516

1290

1750

26.8.77

הש"ט הי"ט הי"ט

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 1290

מרחב תכנון מקומי 220

תכנית 1290 מס' 10

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 25

מיום 20.3.77 החליטה לתת תוקף

למב"ה הנזכרת לעיל.

י"ט הי"ט הי"ט הי"ט הי"ט

משרד הפנים

חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 1290

מרחב תכנון מקומי 220

תכנית 1290 מס' 10

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 34

מיום 28.9.77 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1290 פורסמה למתן תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 1882 מיום 21.12.77 עמ' 693