

התקנות

הקדקע הכלולה בתכנית זו כפומה לתקנות של חכמיה בנין עדים מס' 5 המאושרת - כמירה שאלה אינן שותרות או התקנות ואם החסרים של החכמיה הזאת אשר מתקנים את החכמיה הקודמת ומבטלים כמירה שהדבר נובע מהם את הוראותיה, - כמו כן לתקנות המפורטות להלן:

א. איזור

השטח הצבוע כחול בהיר על החסרים יהיה לאיזור השכון המיועד אך ורק לצרכי דיור. בשטח זה לא תורשה בנייה חנויות וכן לא יורשה השכום בבתי המגורים לצרכי עסק או לצרכים אחרים אשר אינם למטרת דיור, עלי הסכמתה המיוחדת לכך של הועדה המקומית לבנין ערים ואישורה של הועדה המחוזית לבנין ערים.

ב. דרכים

השטחים הצבועים אדום על החסרים יהיו דרכים לכלי רכב ולחולכי רגל.

השטחים הצבועים אדום והמסויימים ירוק יהיו שכיילים לחולכי רגל בלבד.

מקומות הדרים ורחביהן יהיו כמסומן בחסרים.

כל שטחי הדרכים והשכיילים ירשמו על שם ציירה סבריה.

ג. נטיגות

הנטיגות מקווי הדרכים לקווי הבנינים יהיו כמסומן בחסרים. הנטיגות כבדדים יהיו כדומם של 3 מטרים והנטיגה האחורית כדומם של 4 מטרים.

ד. שטח צבורי מנוי

השטחים הצבועים ירוק בהיר, המסויימים ירוק כהה על החסרים והמסומנים באותיות א', ב', ג', ד', ה', ו' יהיו לשטחים צבוריים מנויים וישמשו כבגנים צבוריים, מגרשי משחקים וספורט. הועדה המקומית לבנין ערים כאשורה של הועדה המחוזית לבנין ערים תהיה רשאית להפיר עליהם את הקפאת של מבנים פוטנציאלים לצרכי נוסף, ספורט וגננות בלבד. השטחים האלה ירשמו על שם קרן הקיימת לישראל ויוחברו לקצוות סבריה כדמי חכמה סלליים בלבד והיו פתוחים לשמוש מצבור.

ה. שטח לבנין צבורי

השטח הצבוע צהוב, המסויים שחור והמסומן כגוף "צ" נועד לבנין צבורי.

ז. תנאים מיוחדים

לצורך שמירה האופי של השכון תהיה הקדקע הכלולה בתכנית זו כפומה גם לתקנות הנזכרות מהתנאים המיוחדים המפורטים להלן:

א. גודל המגרשים

שטח איזור השכון יחולק ל-96 מגרשים נפרדים. שטחו של כל מגרש לא יהיה פחות מ-500 מטרים כרובעים. בית אחד בלבד יוקם על כל מגרש.

ב. שטח תכניה המותר

שטח תכניה המותר יהיה 30% משטח המגרש.

ג. גובה הבנינים והזווית

מספר הדיירות בכל בית לא יעלה על 4. גובה הבנינים יהיה לא יותר משתי קומות.

ד. מכנה חוץ

הועדה המקומית לבנין ערים תהיה רשאית להפיר את הקפאת של מכנה חוץ, שנים לכל היותר בכל מגרש, אשר ישמשו אך ורק לצרכי משק חכיה ומוסכי טכניות, וזה במקומות שבבניהם אלה לא יבלטו מעבר לקווי הבנינים לתוך הרווחים הקדמיים.

שטח חב ייה המותר לכל מבני חוץ יהיה לכל היותר 6% משטח המגרש.

עירונות

א. השקפת פנים והשקפת
השקפת הפנים מראה הספקת המים העירונית של עיריית סכרית בהתאם
להדראות מהנדס הספקת המים העירונית ויעשו על השכון המשחכנ'ט,
על אגף מיליטרי מיליטרי. כמעט מעט המיליטרי וי המיליטרי.

ב. הכירוב
שיטת הכירוב הוא זו של כורוח דקב, כורוח ספיגה או העלות
ספיגה, הכל לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו, או ע"י
בירוב שיצעה ע"י עיריית סכרית על השכון המשחכנ'ט.

ג. הנ"ל
סי' השטח ינוקו ע"י תלחול לקרקע ו/או ע"י זרימת עליות.

ד. טלית הדרכים
טליתות של כל הדרכים והשכילים ביהוד עם הנחה של צנורות
התעול הנוצע ע"י עיריית סכרית והחובצאות השללמנה ע"י
המשחכנ'ט.

ה. הרחקת האשפות
אישור האשפות והרחקתה ייעשו ע"י עיריית סכרית.

ו. כסיעות
הכסיעות של השטחים הצבוריים הפנויים הנוצעה ע"י עיריית
סכרית והמשחכנ'ט ישאו כמחצית הוצאותיהן.

ז. הנחלת
~~על המלכודת המוצעת כי המכונה תכונה זו לא תהאנו בהשגת מוצאם
מסדיתם הסדיתים מהן אחרת, רשמי לגבי כמות לועד הסלעים
לפני זרימים לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת
המלכודת, על המלכודת המוצעת המלכודת לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת
לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת, לבעלי המלכודת~~

חתימה

בעל הקרקע

שכון חדרה לשכונת עיריית סכרית
לשכת חיפה
הגנרל

המחלקה המסוימת לבנין וחסכון ערים
מכרית
תכנית מס' 49
התוכנית המוצעת ללי תוכנית מס' 49
3,950 הארץ
ע"י העדה

שטח תכנון ערים
תכנית הגן לרכב אפונולר מס' 98
הועדה המחוזית הוסיבה ה. שמונה אלנה
מיום 31.1.1951 החליטה להפקיד
את התכנית הנקבה לעיל
ע"י הוועדה המחוזית
במחוז תלליל

פקודת בנין ערים, 1936.
שטח תכנון ערים
תכנית הגן לרכב אפונולר מס' 98
הוועדה המחוזית הוסיבה ה. שמונה אלנה