

מחוז הצפון
 מרחב חכנון מקומי סכריה
 חכניה ספורטה מס' 3416...
שטח למלאכה זעירה וכסחר

1. שטח התכנית: חכניה זו תקרא חכניה מס' 3416. המהווה שינוי לחרש"צ 1/12/9 ותחול על השטח המוחסם בכחול בהשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.

3. בעל מקצע: מינהל מקרקעי ישראל.

4. יוזם התכנית: מינהל מקרקעי ישראל.

5. מגיש התכנית: מינהל מקרקעי ישראל.

6. גוש: 15286

חלקות: 140,139,138,137

7. שטח התכנית: כ-2,4 ד"ר.

8. מטרת התכנית: יעוד שטח למלאכה זעירה, מסחר, שטח ציבורי פתוח, דרכים וחניה.

9. ציוני התשריט:

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע אפור	שטח מסחרי
שטח צבוע סגול	שטח למלאכה זעירה
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע אדום	דרך כובעת וחניה
שטח צבוע חום	דרך קיימת
	מס' הדרך
	קו בניה
	רוחב הדרך

10. הכליות מותרות: שטח למלאכה זעירה - חותר בניה מבנים למלאכה זעירה (כגון נגריה רהיטים ותיקונים, כנדלריה וכו'), שרותים, החסנה.

שטח למסחר: חותר בניה מבנים לסיוסקים וחנויות.

דרכים וחניה: מיועדים לכלי רכב ולמעבר הולכי רגל, פריסה סחורות.

11. שטח ציבורי פתוח: ישמש לגינון ולמעבר הולכי רגל.

11. הגבלות ואיסורים: כמוגדר בפסודה התעשיות או בחוק עזר מקומי בחכנון בעל חוסף המתייחס לשטח זה או הסתייגויות משרד הבריאות.

12. גידור: יש להקים גדר - ליר מלא מבלוקים מסוייחים בשפריץ' או מאבן מקומיה בגובה 1.70 מ' בצידו הצפון-מערבי של השטח למניעת כתרדים אכולוגיים ואסטטיים.

13. סבלת שטחים

מספר קומות	קוי בניה			סה"כ מ"ר נטו בנוי	% מסה"כ שטח התכנית	שטח בד'	מגרש	איזור
	אחורי	צדדי	קדמי					
1	5	5	5	241.3 מ"ר	37%	0.870	א' ב'	שטח מסחרי
	12	0	5	120 מ"ר				
1	12	0	5	540 מ"ר	22%	0.540	ב'	שטח למלאכה זעירה
					10%	0.240	-	שטח ציבורי פתוח
					31%	0.750	ב'	שטח חניה
				901.3 מ"ר	100%	2.400 ד'		סה"כ

14. מיס וביוב: כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשוח המקומית.

15. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ח 1965 סעיף 188 ב'.

16. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל: כנדרש ע"י חברת החשמל.

17. ח ת י ס ו ח

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב - תל אביב

חתימת בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב - תל אביב

חתימת יוזם התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל אביב - תל אביב

חתימת מגיש התכנית:

בהתלצה (להפקדה) / רמתן חוקף

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב טבריה

בניה ח"מ

מספר ת.ת. 100/11/78

10/11/78

[Handwritten signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 3716
 מרחב תכנון מקומי מס' 3716

תכנית מס' 3716
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-9/11/83

מיום 29.8.83 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 3716
 מרחב תכנון מקומי מס' 3716

תכנית מס' 3716
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-11/1/79

מיום 18.1.79 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3716
 מס' 1012833001
 מס' 889

תכנית מס' 3716
 מס' 2899
 מס' 3.3.83
 מס' 1245