

מרחב תכנון מקומי טבריה
תכנית בנין ערים מפורטת

1323

ת ק נ ר י

1. שם ותחולה: תכנית זו חקרא "מרכז חרבות נוער וספורט" וחחול על השטחים במוחתמים בקן כחול עבה בחשריט המצורף לתקנון זה והמהורה חלק בלחי נפרד מהתכנית .

2. יחס לתכניות א. על תכנית זו חחולה כל התקנות של תכנית המתאר לטבריה אחרות מס' ג/287

ב. תכנית זו מהורה תכנית מפורטת לתכנית המתאר לטבריה מס' ג/287

3. המקום: חלקות שונות בגושים 15054, 15050, 15061 בטבריה עילית .

4. שטח התכנית: 198 דונם .

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

6. ירזם התכנית: משרד השיכון

7. מטרת התכנית: הקצאה שטח של כ- 100 דונם לפיתוח מרכז חרבות נוער וספורט . יחרת השטח כפוף לתכנון מחדש .

8. כאור סימני התשריט

פירוט הסימון

סימון בחשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
שטח לבניני צבור	שטח חום בהיר מוחתם כחום כהה
דרך קימה או מאושרת	שטח צבוע חום
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
שטח פרטי פתוח	שטח ירוק בהיר מוחתם בירוק כהה
דרך לביטול	שטח מטוט קוים אדומים ניצבים לדרך
שטח לספורט	שטח צבוע צהוב מוחתם ירוק
שטח כפוף לתכנון מחדש	שטח פסים צהובים אלכסוניים על רקע אפור

9. רשימת תכליות

תכלית

האיזור

מיועד להקמת מועדוני נוער, חוגים מועדוני מבוגריט, ספריה, אודיטוריום מסעדה ובית קפה וכו'	שטח לבניני צבור
מיועד להקמת מגרשי כדו-רגל, טניס, מגרשים משולבים בריכת שחיה, מגרשי אמונים וכו' .	שטח לספורט

האיזור

שטח צבורי פחוח

הכלית

מיועד לכיכרוה וגנים לרבים
וכן יתר התכליות כמפורט בחקנון
לחכנית המתאר ח/287

שטח פרטי פחוח

מיועד לייעור וגנים וכן להקמת משטח
למתנאות ויתר התכליות כמפורט בחקנון
לחכנית המתאר ח/287

10. חלוקת השטח לשמושים השונים

<u>שמוש</u>	<u>שטח בדונם</u>	<u>%</u>
שטח לבניני צבור	5	2,5
שטח כפוף להכנון מחדש	76	38
שטח לספורט	36	18
שטח לדרכים ותנויות	40	20
שטח צבורי פחוח	26	14
שטח פרטי פחוח	15	7,5
	198	100 %

11. שמושים בקרקע: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו קרקעות או בנין הנמצאים באיזור המסומן כחשריט לשום תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12. חלוקת הקרקע: חלוקת הקרקע הרשומה תחבטל ושטח החכנית יהולק מחדש בהתאם למסומן בחשריט .

13. רשום שטחים והפקעות: כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקעו ע"י עיריית טבריה בהתאם לסעיף 188 ב בחוק התכנון והבניה - 1965 תשכ"ה

14. תכנית בינוי : בשטח החכנית תוכן תכנית בינוי מפורטת בק.מ 500 : 1 אשר חקבע את העיצוב הארכיטקטוני של האיזור כולל גובה מיבנים, מרווחים וכו'

15. בניה בקרבת קרי תשמל
תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת התשמל לישראל:
3,0 מ' מקצה קו מחח נמוך (קו אירי).
5,0 מ' מקצה קו מחח גבוה (קו אירי).

16. שירותים ציבוריים:

- 16 סלילת דרכים, הספקת מים ותשמל חוסדר בהתאם לחוקי עזר של עיריית טבריה.
- 16 ביובז- שיטת סילוק השפכים חקבע ע"י מהנדס העיר בחאום עם מחלקת התברואה העירונית ובאשור משרד הבריאות .
- 16 ניקוז מי גשם:- יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י נקוז בחעלות על-קרקעיות, ובצנורות חת קרקעיים בהתאם לחוקי הנקוז .

16.4 חניה: הועדה המקומית זכאית לדרוש מהיוזמים החקנת מגרשי חניה לכלי רכב מנועים במספר הנראה לה. הוצאות החקנת מגרשי החניה יחולו על בעלי הנכסים.

16.5 מקלטים: הועדה המקומית חתמה מתן היחר בניה בהתקנת מקלטים בהחלט לחוק.

17. חת ימרת:

מס' תעודת זהו: 2581
מס' תעודת זהו: 2581

החיימת ע"ך התכנית

פ. וימר מנחם עירית סבריה.

חתימת ירזם התכנית

משרד השיכון

ההנהלה המקומית לבנין וחכנון ערים
סכריה

1323

הכנייה מס'
המכניה ותאשרה ע"י הנהלה המקומית
26.10.70 תאריך
ע"י הנהלה

[illegible][illegible]

name no. 8881 address change order
number no. 9881 old 10-1-76

