

ממדח תכנון מקומי טבריה  
תכנית בינוי ערים מפורטת

1323

ט ק נ ר נ

1. שם ותחוללה: תכנית זו חקרא "מרכז תרבות נוער וספורט" וחול על השטחים במוחמים בקן כחול עבה בחשיבות המצורך לתוכנן זה ומהוות חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. יחס לתוכניות א. על תוכנית זו חולנה כל הנקודות של תוכנית המחادر לטבריה מס' ג/אחרות 287.

ב. תוכנית זו מהוות תוכנית מפורטת לתוכנית המחادر לטבריה מס' ג/אחרות 287.

3. המקום: תלוקות שוניות בגושים 15050, 15061, 15054 בטבריה עילית.

4. שטח התוכנית: 198 דונם.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעין ישראל

6. ירוזם התוכנית: משרד השיכון

7. מטרת התוכנית: הקאה שטח של כ- 100 דונם לפיתוח מרכז תרבות נוער וספורט. יחרת השטח כפוף לתוכנן מחדש.

8. אזור סימני התרcit

פירוש הסימן

סימן בחשיבת

גבול הtocנית	קו כחול עבה
שטח לבניין צבור	שטח חום בהיר מוחתם בחום כהה
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
דרך מוצעת	שטח צבוע אדום
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
שטח פרטני פתוח	שטח ירוק בהיר מוחתם בירוק כהה
דרך לביטול	שטח מטרוט קורים אדומים ניצבים לדרך
שטח לספורט	שטח צבוע צהוב מוחתם ירוק
שטח כפורי לתוכנן מחדש	שטח פסים צהובים אלכסוניים על רקע אפור

9. רשימת תכליות

תכלית

האיזור

מיועד להקמת מועדוני נוער, חוגים, מועדוני מבוגרים, ספריה, אודיטוריום מסעדת ובית קפה וכו'	שטח לבניין צבור
---	-----------------

מיועד להקמת מגרשי כדור-רגל, טניס, מגרשים מושלבים בריכת שחיה, מגרשי אומנות וכו'	שטח לספורט
--	------------

תכלית

האיזור

מיועד לכינור ובניים לרבים  
וכן יתר החקלאות כמפורט בתכנון  
לחכנית המתאר ח/  
287

שטח צבורי פחוות

מיועד לייעור ובניים וכן לאקמת מושת  
למחזאות ויתר החקלאות כמפורט בתכנון  
לחכנית המתאר ח/  
287

שטח פרטי פחוות

10. חלוקת השטח לשימושים השונים

<u>%</u>	<u>שטח בדרכם</u>	<u>שימוש</u>
2,5	5	שטח לבנייני צבורי
38	76	שטח צפוף לחכנון חדש
18	36	שטח לספנות
20	40	שטח לדריכים ותנויות
14	26	שטח צבורי פחוות
7,5	15	שטח פרטי פחוות
<b>100 %</b>	<b>198</b>	

לא ניתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו קרקע או בניין  
הנמצאים באיזור המסומן בחשivet לשום חכלית אלא לצד המפורשת  
ברישום החקלאות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. שימושים בקרקע: חלוקת הקרקע הרשותה חתובל ושתת החכנית יחולק מחדש בהתאם  
למסומן בחשיבות.

12. חלוקת העזרקה: כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקעו ע"י עיריית  
טבריה בהחמים לסעיף 188 בחקון התכנון והבנייה - 1965 תשכ"ה

13. רשות שטחים והפקעות: כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יופקעו ע"י עירית  
את העיצוב הארכיטקטוני של האיזור כולל גובה מבנים, מרונותים וכו'

14. בניה בינוי:

בשנת החכנית תוכרן מכנית בינוי מפורטת בקמ' 500 : 1 אשר קבע  
חהיה כפופה להוראות ומפרט חברת החשמל לישראל:  
3,0 מ' מקצת קו מתח נמוך (קו אויר).  
5,0 מ' מקצת קו מתח גבוה (קו אויר).

15. בניה בקרבת

קווי חשמל

16. שירותי ציבוריים:

16 סילוח דרכים, ספקת מים וחשמל חדש בהתאם לחוקי עדן  
של עירייה טבריה.

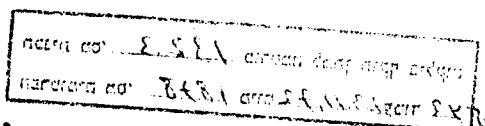
16. ביוב: שיטה סילוק השפכים קבע ע"י מהנדס העיר בתואם  
עם חילוק החברואה העירונית ובאישור משרד הבריאות.

16. ניקוז מי גשם: - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או  
ע"י ניקוז בעלות על-קרקעיות, ובצנוריות תח קריינים  
בהתאם לחוקי הנזקן.

חניה: הוועדה המקומית זכאית לדרוש מהיזמותים התקינה מגרשי חניה לבלי רכב מנوعים במספר הנראה לה. הרשות התקינה מגרשי החניה יחולו על בעלי הנכסים.

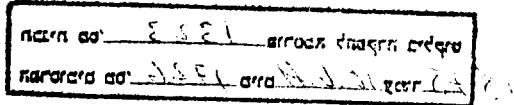
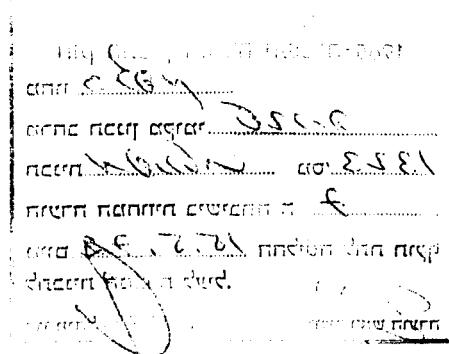
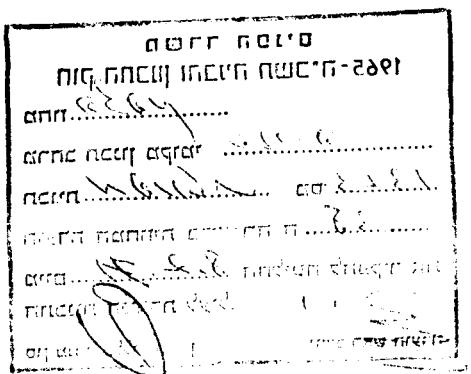
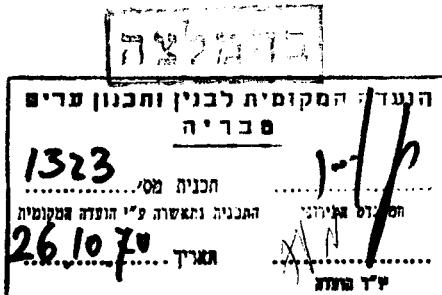
מקלטים: הוועדה המקומית חתנה מתקן היתר בניה בהתקנה מקלטם בהתאם לחוק.

.17. חתימות:



חותימה עליך התקنية  
פ. וימר מנדס עיריית סבירותה.

חותימת יוזם התקنية  
משרד השיכון



הוכן כפ"ג ב-19.12.1965.

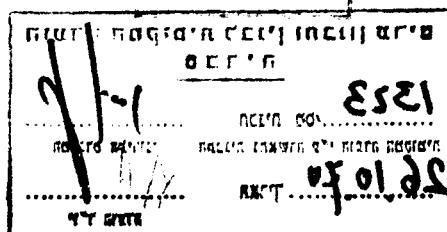
ב.ט.ג. ממסמך זה ניתן למסמך זה או למסמך אחר שיבואו ממסמך זה.

ט.ט. מסמך:

חכני נס' 1323 ממסמך למסמך תוקף בילקוט  
הפרטומית נס' 1828 ממס' 1726 נס' 1323 ערך.

הוכן כפ"ג מסמך  
שSENT

הוכן כפ"ג מסמך  
ב.ט.ג. מסמך מסמך מסמך.



ב.ט.ג. מסמך מסמך מסמך  
מס' 1323 ממסמך למסמך תוקף בילקוט  
מזהה כ-2226  
מרחוב הבנין מקומי  
1323 מס' 1666 ממס' 1323  
חכנית ה-2 הרועה המתויה בישיבתה ה-2  
נוזם כ-15.5 החיליטה לחת תוקף  
לחכנית פטירתה לעיל.  
וושיב ר' ראש חכינה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
מחוז כ-2226  
הרחבת מבנים מקומיים  
1.3.2.3 מס' 1666 ממס' 1323  
3.8. ....  
העירייה המתויה בישיבתה ה-2  
8.2. ....  
רשות המקרקעין דוחה להפקידו גור  
החותמת בחתימתו לעיל  
רשות המקרקעין דוחה להפקידו גור

חכנית נס' 1323 ממסמך למסמך בילקוט  
הפרטומית נס' 1726 ממס' 1666 נס' 1323 ערך.