

1/47

מרחב חכנון מקומי "ט ב ר י י"

טבריה עילית

תכנית מפורטת מס' ג' 1122/

המהווה שינוי לתכנית רישום שכונים צבוריים טבריה עילית

מס' 1/12/1 שאושרה ב - 2.6.65

ושינוי לתכנית המתאך טבריה מס' ג' 287/ - 1962

איחוד שטח לבניני צבור

הקצאה מס' 1/162 - 1

מחוז: הצפון

נפת: כנרת

עיריית: בריה

כפר: טבריה

גוש מס': 15054

חלק מחלקה: 8

שטח התכנית: 15,000 דונם.

עורך התכנית: משרד הסיכון, מחוז הגליל

מגיש התכנית: משרד השכון, הקריה, ת"א

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

חיפה, 20.7.70

1. הסמך והתחוללה

תכנית זו תקרא: תכנית ממורשת מס' ג' 1122/ סבריה עילית. שינוי חלקי לתכנית רישום שכונות צבוריים מס' 1/12/1, ושינוי לתכנית המחאר סבריה מס' ג' 287 - 1962. איתור שטח לבניני צבור ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה על התשריט המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי חלקי לתכנית רישום שכונות צבוריים סבריה עילית מס' 1/12/1 שאושרה בתאריך 2.6.65 ופורסמה בי"פ מס' 1177 מיום 29.4.65 ושינוי לתכנית המחאר סבריה מס' ג' 287 - 1962. ובכל סתירה בין הוראות ת.ר.ס.צ. יחייבו הוראות תכנית זו.

3. גבולות התכנית

לצפון: אזור מגורים קומה אחת, שטח פרטי פתוח ובבית מס' 29.
מדרום: שטח ללא יעוד.
ממזרח: שביל להולכי רגל ואזור מגורים קומה אחת, שטח ללא יעוד.
ממערב: דרך מס' 29 ושטח צבורי פתוח.

4. מטרת התכנית

הרחבת שטח בית ספר חמ"ד ויעודו כשטח לבניני צבור כפי שסומן בתשריט המצורף "בהצעה לסינוי" מאזור: אזור מגורים קומה אחת וחלק משטח חקלאי.

5. באור ציוני התשריט

מס'	הסימון בתשריט	ה ב י א ו ר
1	קו כחול	גבול התכנית
2	קו כחול מקוטע	גבול ת.ר.ס.צ. מס' 1/12/1
3	כתום	אזור מגורים קומה אחת
4	כחול	אזור מגורים 2 קומות
5	צהוב	אזור מגורים 3 - 4 קומות
6	חום מותחם בחום כהה	שטח לבניני צבור
7	ירוק	שטח צבורי פתוח ושבילים
8	אפור מותחם באפור כהה	אזור מסחרי
9	חום	דרך קיימת / מאושרת
10	מסגרת מלבנית מסויטת	מבנה קיים
	בנקודות בצבע התשריט	
11	מסגרת מלבנית מסויטת בנקודות	
	בצבע התשריט ומותחם בצהוב	מבנה להריסה

מס'	הסימון בחשירט	ה ב י א ו ר
12	מסגרת מלבנית בצבע החשירט	מבנה מוצע
13		מס' הדרך
		קו בנין
		רוחב הדרך
14	967	מספר ארעי למבנה
15	15054	גבול ומספר גוש
16	(6)	גבול ומס' חלקה רשומה שישאר בעינו
17	ג. ר.	גדר רשח
18		גבול מגרש מוצע
19		גבול מגרש מוצע לביטול

6. השימוש בקרקע ובנינים

6.1 לא ינתן רשיון בניה ולא שימוש בשום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן. לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

6.2 לא ינתן רשיון בניה אלא אם כן חשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

7. רשימת התכליות

- 7.1 שטח לבניני צבור הצבוע חום ומותחם בחום כהה ישמש לצרכי בית ספר "חמד".
- 7.2 הבנינים המיועדים להריסה המוחחמים בצבע צהוב יהרסו ע"י מגיש התכנית בסמוך להפעלת הבניה על ממגרש עליו קיים המבנה המיועד להריסה.
- 7.3 הבנינים בתחום תכנית בית הספר יהיו בני 2 - 3 קומות.

8. תחכרות

- 8.1 השטח המיועד לבניני צבור יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה סמליים.
- 8.2 אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרשום ישונה יעוד השטח הנ"ל, יוחזר השטח ע"י המחזיק למדינה.

9. חלוקה ורישום

השטח הכלול בתכנית יחולק בהתאם למסומן בחשירט, והחלוקה הישנה תבוטל כמסומן להלן, החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בגוש 15054.

10. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמת מגיש תכנית זו.

11. פיקוח ארכיטקטוני

- 11.1 לא תותר בניה תוספות ולא ייעטו כל שינויים חיצוניים הכלולים בחכנית זו, אלא עפ"י תכנית שתחתם ע"י מגיש תכנית זו.
- 11.2 סמירה על מרווחים סביב הבנינים - המרווחים יהיו בהתאם למסומן בחשירים ולא יאושדו כל תוספות למבנים שסומנו בחכנית אלא עפ"י תכנית בינוי כוללת, ההתומה גם ע"י מגיש תכנית זו.
- 11.3 סמירה על גובה הבנינים - גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בחשירים ולא עפ"י תכנית בינוי כוללת, ההתומה גם ע"י מגיש תכנית זו.

12. בניה בקרבת קווי חשמל

- תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ
- 3 מ' מקו מתח נמוך
- 5 מ' מקו מתח גבוה.

13. שרותים

- 13.1 אספקת מים - תהיה מרשח אספקת המים של עיריית טבריה.
- 13.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעיות ובצנורות תח קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
- 13.3 ביוב - יהיה מחובר לדשת הביוב המרכזית של טבריה בהתאם לחוקי התברואה הנוגעים.
- 13.4 רשימו בניה - יינתן לאזור שתפורסם הודעה על הפקדת תכנית מס' _____ המהווה שינוי לת.ר.ש.צ. מס' 1/12/1.

14. טבלת השימוש בקרקעות

הערות	קרי בניה מינימליים במ'				שטח הבניה		שטח המגרש בדונם	צבע האזור	האזור
	מפ'	מז'	דר'	צפ'	מותר ב-%	קיים ב-%			
	בהתאם לתכנית בינוי מאושרת						15.000	חום מותחם כחום כהה	שטח לבניני צבור

משרד הכנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 תכנית מס' 1122
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4.0
 מיום 10.5.71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המכרת לעיל.
 סגן מנהל יללי לתכנון
 נוסב ויש הערה

תכנית מס' 1122 פורסמה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1350 מיום 26.8.71 עמוד 2516

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז מזרח
 מרחב תכנון מקומי מזרח
 תכנית מס' 1122
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 25
 מיום 8.12.69 החליטה להפקיר את
 התכנית הנכבדת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל יללי לתכנון

תכנית מס' 1122 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 1676 מיום 26.11.70 עמוד 85