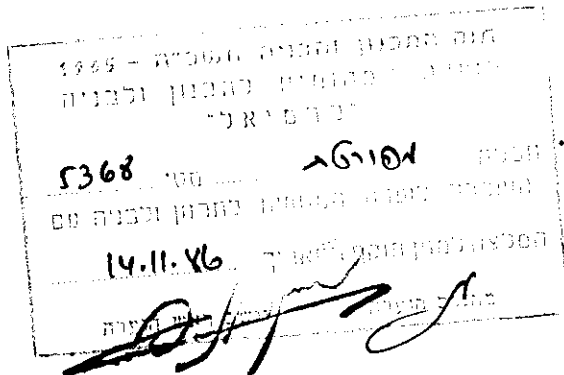


מרחב תכנון מקומי

כ ר מ י א ל

תכנית בנין עיר מפורטת מספר 5368

שינוי לתוכנית בנין עיר מפורטת 2371



מחוז : הצפון.

נפה : עכו.

מקום : כרמיאל.

גושים : 19145 ח"ח 88, 19146 ח"ח 58, 59.

שטח התכנית : 13,050 מ"ר.

יוזם ומגיש התכנית : חב' מבני תעשיה בע"מ.

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

(1) שם התוכנית

תכנית בנין עיר מפורטת מס'

שינוי לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 2371

(2) מהות התכנית

שינוי חלוקת מגרשים לתעשיה ושינוי יעוד מדרך לשטח תעשיה ולשטח ציבורי פתוח.

(3) חלות התכנית

התכנית הזו (להלן התכנית) תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט") התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון.

(4) מטרת התכנית

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים לתעשיה ושינוי יעוד מדרך לשטח תעשיה ושטח ציבורי פתוח.

(5) ציונים בתשריט

מספר	ציון בתשריט	פירוט הציון
1	קו כחול	גבול התכנית
2	שטח צבוע בסגול	שטח למבני תעשיה ומלאכה
3	שטח צבוע כירוק	שטח ציבורי פתוח
4	שטח צבוע כחום	דרך קיימת
5	שטח צבוע בפסים אלכסוניים אדומים	דרך לביטול
6	מספרים בעיגול מסומן על דרך	

(5) (המשך) :

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>	<u>מספר</u>
מספר דרך	מספר עליון	א.
רוחב דרך	מספר תחתון	ב.
קו בנין	מספרים צדדיים	ג.

(6) שימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות להלן ולאחר אישור משרד הבריאות והיועץ לשמירת איכות הסביבה.

(7) רשימת התכליות

1. שטחים לתעשיה (צבע סגול) ישמשו למבנים לתעשיה ולבתי מלאכה ולמתקני שרות כמו מוסכים מתקני אחסנה וכל תכלית שמטרתה לשרת את היעודים הנ"ל.
2. שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק) ישמש לצורך שבילים, נטיעות גנים ומקלט וכל שימוש אחר שמטרתו לשרת עובדי אזור התעשיה ובתנאי שיקבל את אישורה של הועדה המקומית על פי התכנית המפורטת.
3. דרכים (צבע חום) ישמשו לכבישים, מדרכות ומעברים חניה ורמפות לפריקה, נטיעות ותעלות ניקוז.

(8) חלוקה ורישום

חלוקת השטח למגרשים תעשה בהתאם למסומן בתשריט. הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים יופקעו ע"י הועדה על פי סעיף 188 א' עב' בחוק תכנון ובניה 1965 וירשם ע"ש המועצה המקומית.

(9) תקנות בניה

קוי בנין : קו בנין-קדמי : 5 מ'.
קו בנין צדדי : 3 מ'.

(10) אחוזי בניה

40% בכל קומה סה"כ 3 קומות + 25% משטח המגרש למבני עזר וסככות בקומת הקרקע בלבד.

(11) דרכים:

מיקומן של דרכים ורוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט.
חניה - תהיה בתוך המגרשים, בהתאם לתקן חניה.

12. מיקלטים

מכסת שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאים.

13. שרותים

1. איסור בניה ובקרכת קוי החשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.

בקרכת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מ'.

בקו מתח גבוה 5 מ'.

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. ואין לחפור מעל ובקרכת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחב' החשמל.

2. אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של כרמיאל.

3. ניקוז מי גשם - ע"י חילחול, ניקוז טבעי, תעלול או צינורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

4. ביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של כרמיאל.

14. חלוקת טבלת השטחים - ראה תשריט מצורף.

15. ח ת י מ ו ת

חברת "מבני תעשיה" בע"מ

יוזם ומגיש התכנית

חב' מבני תעשיה

בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מזרח

מרחב תכנון מקומי כנרת

תכנית אבטל מס' 5368

הועדה המחוזית בשיבתה ה' 8/4/87

מיום 8.4.87 החליטה לתת תוקף

לתכנית המוגדרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון 3

יושב ראש הועדה י. ו.

מס' תכ' 5368 מועדון לבג' וידי בולקט

מס' תכ' 3573 מועדון 15.11.81 מס' 26