

0911  
26.4.95

מרחב תכנון מקומי: **טבריה**

נפה: **כינרת**

מחוז: **צפון**

# תכנית מס' ג/6330

המהווה שינוי לתכנית מס' ג/1418 (בתוקף)

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס. 6330	
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה ביום 15.2.95. לאשר את התכנית.	
סמנכ"ל לתכנון	יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6330
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4326
מיום 10.8.95

מגיש התכנית: מכלוף שוקרון, טבריה.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יזם התכנית: עיריית טבריה, הועדה המקומית לתכנון ובניה.

עורך התכנית: עמוס ג'ינו אדר' ומתכנ ערים. ת"ד 3453 חיפה טל: 04-3228880

# תקנון

## תכנית מס' ג/6330

1. **שם ותחולה** : תכנית זו תקרא ג/6330 שינוי לתכנית מסג/1418 ותחול על השטחים המותחמים בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. **יחס תכנית זו לתכניות אחרות** : תכנית זו משנה את הוראות תכנית מפורטת ג/1418 בשל סתירה הקיימת בין שתי התכניות . הוראות תכנית זו עדיפות.
3. **מיקום** : טבריה, גוש : 15062, חלק מחלקות : 23,27,182 , מגרש מס' 100 (עפ"י מפת מדידה רצ"ב).
4. **מסמכי התכנית** : א. תקנון  
ב. תשריט  
המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד.
5. **שטח התכנית** : 2040 מ"ר.
6. **יזם התכנית** : עיריית טבריה, הועדה המקומית לתכנון ובניה.
7. **מגיש התכנית** : מכלוף שוקרון, טבריה.
8. **בעל הקרקע** : מנהל מקרקעי ישראל.
9. **עורך התכנית** : עמוס גיינו, אדר' רשוי מס' 31032 , ת"ד 3453 חיפה. טל: 322888
10. **מטרת התכנית** :  
א. הקצאת/הסדרת קרקע ליעוד מסחרי לקיוסק/מזנון קיים שנבנה בשצ"פ עפ"י היתר בניה משנת 1971 שניתן למר מכלוף שוקרון ("מגיש התכנית").  
ב. הוראות בדבר חלוקה מחדש של הקרקע בתחומי התכנית.
11. **רשימת התכליות** :  
א. שטח ציבורי פתוח : מקלט ובתי שימוש ציבוריים, מדשאות, שטחים מגוננים, ספסלים, שבילים להולכי רגל, סככות צל .  
ב. שטח מסחרי : קיוסק/מזנון שישרת את באי מרכז החינוך והתרבות השכנים.  
ג. חנייה ציבורית - 8 מקומות חניה לרכב פרטי.

12. ביאור סימנים בתשריט :

<u>הסימון</u>	<u>ביאור הסימון</u>
קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
שטח צבוע אפור	איזור מסחרי
מספר ברבע עליון של עיגול	מספר הדרך
מספר ברבעו הצדיים של עיגול	מרווחי בנין מזעריים
מספר ברבעו התחתון של עיגול	רוחב הדרך
מספר בתוך עיגול	מס' מגרש/חלקה
שטח צבוע חום	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום על רשת קוים שחורים	תניה ציבורית מוצעת
מספר בתוך עיגול ועליו x	מס' מגרש/חלקה קיים לביטול
גבול מגרש מוצע	קו שחור מעובה
קו מגרש לביטול	קו מקוקו
גבול מגרש קיים	קו שחור דק
מרווחי בניה לשצ"פ	קו נקודה קו
מרווחי בניה לשטח מסחרי	קו נקודותיים קו

12. שימושים בקרקע : לא ינתן רשיון להקמת מבנה ולא ישמשו קרקעות או בניין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית מלבד לזו המפורטת ברשימת התכליות לעיל.

13. חלוקת הקרקע : חלוקת הקרקע הקיימת תבוטל ושטח התכנית יחולק מחדש בהתאם למסומן בתשריט.

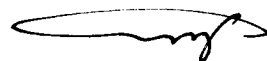
14. חלוקת הקרקע לשימושים :

יעוד השטח	שטח במ"ר	% מכלל התכנית
שצ"פ	793	39
מסחר	100	5
חניה ציבורית	250	12
דרכים	897	44
סה"כ	2040	100

15. טבלת איזורים ומגבלות: עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים) התשנ"ב 1992

יעוד	שטח מגרש מזערי	מרווחים			אחוז בניה מירבי						סה"כ	גבה בניה מירבי	מס' מבנים במגרש
		גובה	סדמי	אחורי	מפלס מפלס כניסה	מפלס כניסה	שימוש עיקרי	שטחי שירות	תכנית קרקע	אחוזי בניה			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מסחר	100 מ"ר	1	1	1	1	1	1	10	20	30	4	1	2
שצ"פ	1000 מ"ר	*	*	*	*	*	*	40	20	40	3	2	1

\* עפ"י תל"ח



16. **הפקעות:** שטחי הציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה והתקנות על פיו, יופקעו כחוק.

17. **חניה:** החניה בשטח התכנית תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.

18. **שירותים עירוניים:**

א. סלילת דרכים, הספקת מים וחשמל, תוסדר בהתאם לחוקי העזר של עיריית טבריה.

ב. **ביוב** - יסולק למערכת הביוב העירונית.

ג. **ניקוז** - היזם מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול שפועי קרקע, תעלות וצינורות ניקוז בהתאם לחוק הניקוז ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

ד. **אשפה** - האשפה בשטח התכנית תרוכז בנקודת איסוף ותסולק ע"י מחלקת התברואה העירונית.

19. **בניה בקרבת קוי חשמל:** לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים אלא כאשר התקיימו התנאים כדלהלן:

א. ברשת מתח נמוך..... 2 מ' מ'

ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו ..... 5 מ' מ'

ברשת מתח עליון עד 110 ק"ו ..... 8 מ' מ'

ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו ..... 10 מ' מ'

ב. המדידה תעשה בקו אנכי משוך מהקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבניין בחלק הבולט /או הקרוב ביותר למבנה.

ג. אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה.

20. **היטל השבחה:** היטל השבחה יגבה כחוק.



עורך התכנית

מגיש התכנית

יוזם התכנית

בעל הקרקע



<b>בהמלצה / להמקדה למתן תוקף</b>	
<b>הועדה המקומית לתכנון ובניה</b>	
<b>מ ר ה ב ש ב ר י ת</b>	
..... תכנית מס' .....	..... המוחדש העירוני
החשנית המקומית ע"י הועדה המקומית	
..... תאריך .....	..... יו"ר הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ובניה "צפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה "טבריה"