

שטח בנין ערים טבריה

תכנית בנין ערים מס' _____

שם הרשות:	עיריית טבריה
שם בעלי הקרקע:	פיק"א ואחרים
שם מבצע התכנית:	עיריית טבריה ואחרים
שם מחבר התכנית:	אדריכל זאב ברוק, מהנדס העיר טבריה.

1. המקום

החלק הצפוני של שכ' אחוזות כנרת ע"י יער זבי (נושים 15037, 15038).

2. גבולות התכנית

מזרח: חלקות מס' 3, 145, 146, 41, 43, 45, 47, 49 בנוש 15038.

דרום: חלקות 135, 85, 70 שבנוש 15037 החלקות 10, 9, 124, 123 שבנוש 15038.

מערב: יער זבי

צפון: רח' נצרת

3. שטח התכנית

100 דונם בקירוב.

4. מטרת התכנית

- תכנון מפורט לשטח.
- הקצאת קרקע לאזור בנין ולמגרשים.
- הקצאת קרקע לצרכי צבור מכל המינים.
- דף הקצאת קרקע למגרש מפורט עירוני.
- הקדשת כבישים לצבור.

5. התנאים

כל התנאים שנתקנות תכנית המתאר של טבריה מס' 19 משנת 1958 חלות על תכנית בנין ערים זו פרט:

א. שטח כל מגרש מגורים לא יהיה פחות מ-600 מ².

ב. קו נסיגה קדמי לא יהיה לצד הרחוב הראשי (רח' נצרת). החזית וקו הנסיגה הקדמי יהיו לצד הכבישים הפנימיים בלבד ומספריהם 140, 136, 134.

6. שרותים

א. כבישים, מדרגות ונטיעות

בנין הכבישים והמדרגות ונטיעת העצים יעשו ע"י וכ"ח בעלי הקרקע בהתאם ל"חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות) תשי"ג-1952 שפורסם בקובץ התקנות מס' 208 מיום 12.10.51 הכבישים יעברו לרשות העירייה וירשמו על שמה.

ב. אספקת מים

אספקת המים תעשה ע"י בעלי הקרקע מקו אספקת המים הראשי ובהתאם להוראות המחלקה הטכנית של העירייה.

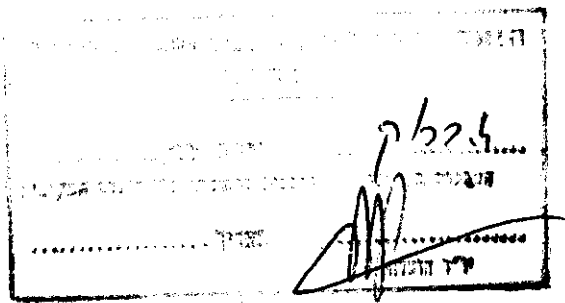
ג. אספקת החשמל לבנינים תעשה על חשבון בעלי הקרקע לפי הנחיות חברת החשמל. אסור בניה בתחום מינימלי של 4 מ' מתחת לקו חשמל קיים או מאושר. אסור נטיעת עצים בעלי צמרות גבוהות בתחום מינימלי של 3 מ' מתחת לקו חשמל וטלפון.

7. ביוב

הביוב יעשה ע"י צנורות ביוב אל רשת הביוב המרכזית על חשבון בעלי הקרקע. עד בצוע רשת הביוב המרכזית יעשה הביוב ע"י בורות רקב ובורות סופג, באשור העיריה ולשכת הבריאות.

7. תחילת תוקף

התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות בילקוט הפרסומים (מודעה למתן תוקף); ולאחר שהתכנית תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.



התכנית נכנסה לתוקף

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הצפון

מרחב תכנון ערים 276
תכנית בנין זרמי אבולבוס 276
הוועדה המחוזית בישיבתה ה-10 אמו"ק ואג"ו
מיום 19.3.59 והחליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הצפון

מרחב תכנון ערים 276
תכנית בנין זרמי אבולבוס 276
הוועדה המחוזית בישיבתה ה-10 אמו"ק ואג"ו
מיום 2.3.1958 והחליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה