

**מרחב תכנון מקומי
כרמיאל**

2370 תכנית בניין עיר מפורטת מס'

המנוז : הצטון
 גובה : עכו
 עיר : כרמיאל
 גושים : 19145
 הלקוח : בהסדר
 שטח התכנית : 127,030 מ"ר
 אזור התכנון : איזור הפשיה
 היזום והכביט : הברת "מבני העשיה" בע"מ
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

מס' 101

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כרמיאל

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תכנית 2370 מס' 101

הועדה המחוזית בשיבתה ה 1/4/77

מיום 28.3.77 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כרמיאל

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

תכנית 2370 מס' 101

הועדה המחוזית בשיבתה ה 10/25

מיום 10.11.77 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

תכנית מס' 2370 מורטמה לתת תוקף בילקוס
 מיום 11.9.77 מס' 2366

7. קו בניין

הכנייה בניין עיר מטורטח מס'

2. רשימת התחבילים

יזום וייעוד טחמים לתעסיה ומלאכה ומסחר.

3. דילת התכנית

התכנית נחו (להלן התכנית) תחול על הסטה המוחתם בקו כחול בתשריט
מספורף אליה (להלן "התשריט") התשריט יהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית
בכל דבר הנוגע לתשריט ולתקנון.

4. נייה דתריט

איתור מגרטי תעסיה, מלאכה ומסחר, התוויה דרכים וטחמים ציבוריים
פתוחים.

5. נייה בתורט

כירוח הציון	ציון בתשריט	נייה
גבול התכנית	קו כחול	1
טח למבני תעסיה ומלאכה	טח צבוע בטבול	2
טח ציבורי תחוח	טח צבוע בירוק	3
דרך קיימת	טח צבוע בחום	4
דרך מוצעת	טח צבוע בקרוד	5
טח מסחרי	טח צבוע באפור	6
	מספרים בעיגול מסומן על דרך	7
מספר דרך	מספר עליון	א.
רוחב דרך	מספר תההון	ב.
קו בניין	מספרים צדדים	ג.

6. למוש וטרט ובבנייה

לא ינתן רטיון לבניה ולא לטימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברטיפת
התכליות להלן ולאחר אישור רשות הבריאות, ובהתאם לדו"ח איתור תעסיות
בישראל.

7. רטיפת התכליות

1. טחמים למבני תעסיה (צבע טבול) - ישמשו למבנים ולתעסיה לבנה
מלאכה ולתחקני שרות כמו כוסכים לתחקני מחסנה ולכל תכלית
מטרתה לשרת את היעודים הנ"ל.
2. טח ציבורי תחוח (צבע ירוק) - ישמש לצורך שבילים, נטיעות
גנים ומקלט וכל טימוש אחר שמטרתו לשרת את עובדי אזור התעסיה
ובתנאי כי יקבל את אשורה של הועדה המקומית על פי התכנית
המפורטת.
3. דרכים: (צבע ורוד וצבע חום) - ישמשו לכבישים, מדרכות ומעבריים
הניה ורמפות לפריקה, נטיעות ותעלות ניקוז.

8. הלוח ורילוח

הלוח השטח למגרטים תעסה בהתאם למסומן בתשריט. הדרכים והטחמים
הציבוריים הפתוחים יופקעו ע"י הועדה על מי סעיף 188 א' ו- ב'
בחוק תכנון והכניה 1965 וישמש על שם המועצה המקומית.

9. נתוני התפלגות ההאזורים

האזור	מס' מברשים	שטח מינמלי מברש במ"ר	שטח בנייה %	קני בנייה			שטח בנייה לזר ב%	מס' קומה	גובה בניין
				קני	בניה	אחר			
מברשים לטמנים סטנדרטיים	17-40 1-15	450	65%	20%	1	7	0	3	2
מברשים לחפשיה	61-55 16	630	50%	25%	2	14	5	3	2
מברש למסחר	53	1060	70%	-	3	15	0	5	5

8. בסכמים המיועדים לחפשיה ולמברשים סטנדרטיים - יותר קו בניין בדדי ואזורי 0 בתנאי של הקמת מבנה עם קיר אטום בגבול החלקה.

9. א' סוגי התעשיות יקבע בהתאם להחלטות הועדה בבינמשרדית לתעשיות.

מיקומן של דרכים ורוחבן יקבע לפי המסומן בהשריט.

11. מקלטים :

- א. מכסה שטח המקלטים תהיה על פי החוק המתאימ. השטח הנדרש ירוכז במקלטים גדולים כאשר המרחק מהפתח הרחוק והיה מפורט בחוק.
- ב. במידה וחותר בניה ממעל או ליד מקלט ציבורי יהוייב היוזם להגיש הכניה כפי שמוגשות לצרכי רשום בתים משותפים ובמקביל ירשם יעודה על קומת המרחף והקומה מעליו כשטח מסחרי.

12. סדוהים :

1. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה	5 מטרים

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

2. אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של כרמיאל.

3. ניקוז מי גשם - ע"י חלחול, נקוז טבעי, העלות או צנורות תת קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

4. ביוב : - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של כרמיאל.

13. חלוקת טבלת השטחים :

ראה השריט מצורף.

14. חתימות

יוזמי ועורכי התכנית - חברת מבני תעשיה בע"מ

חברת מבני תעשיה בע"מ



בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל