

תוכנית מס. ת.ב.ע.מ. 2434
 מרחב תכנון מקומי - כרמיאל
 מחוז הצפון - נפת עכו
 מועצה מקומית כרמיאל.

סינוי מס. _____ לתוכנית מיתאר כרמיאל מס. ת/1/18/1 שכונה בגושים
 18982 - 18983.

1. שם התוכנית וחלותה: תוכנית זו תקרא תוכנית מס. ת.ב.ע.מ. 2434/1/18/1, סינוי מס. _____ לתוכנית מיתאר ת/1/18/1, שכונה בכרמיאל בגושים 18982 - 18983, ותיא תחול על כל שטח המותחם בקו כחול על גבי התשריט המצורף.

2. תשריט התוכנית: התשריט המצורף לתוכנית זו, להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.

3. שטח התוכנית: שטח התוכנית המותחם בקו כחול בתוכנית התשריט הוא 223.0 דונם, והוא מורכב מן הגושים הרשומים להלן: 18982 - 18983.

4. מיקום התוכנית: מחוז הצפון, נפת עכו, מועצה מקומית כרמיאל, חלק מגושים 18782 - 18783, שכונה מערבית. מדינת ישראל, משרד הסכון.

5. מגיש התוכנית: משרד הסכון, באמצעות מתיהו שילון ארכיטקט בע"מ, תל-אביב, חגלבוט 8.
 6. מתכנן התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל.

7. בעל הקרקע: א. קביעתו של אזור מגורים, אזור מסחרי, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים וביניים-ציבור - תוך כדי איתורם ותיחומם של האזורים המצויינים להלן, כמצויין בתשריט.

8. ביטול גבולות החלוקה הקיימת בתוכנית, וכלולת בה.

9. א. סימון צורת הבינוי באיזורים המיועדים לבניה ע"פ תוכנית בינוי רצופה.

ד. סימובם של המיבנים הקיימים בשטח הכלול בתוכנית והמיועדים להריסה ע"פ חוראת תוכנית 10.

מסדר הבניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תוכנית מס. 2434
 חומדה המחולת בשיבתה ה. 2434
 מיום _____ החליטה להפיק צח
 התכנית למכרז לעיל
 סגן מנהל לתי לתכנון
 יושב ראש העיר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 חומדה המקומית לתכנון ולבניה
 "כרמיאל"
 חכנית _____ מס. 2434/1/18/1
 חומברה לחומדה הסחומית לתכנון ולבניה מס
 חסלצה להפקדה בתאריך _____
 יושב ראש העיר
 מנהל העיר

תכנית מס. 2434
 חרשוכה לחרשוכה בילש
 חרשוכים מס. 2233
 חרשוכים מס. 2490

9. חלוקת השטחים: שטח התוכנית יחולק כדלקמן:

האזור	המסומן בתשריט	מס. קומות מקסימלי מותר	קווי בניין	סוגות
אזור מגורים א	תכלת	1	לפי המסומן בתוכנית הבינוי	חניה לכל דירה לפי המסומן בתוכנית הבינוי
אזור מגורים ד	צהוב	4 על עמודים	לפי המסומן בתוכנית הבינוי	חניה לכל דירה לפי המסומן בתוכנית הבינוי
אזור מגורים רב-קומתי	צהוב עם קווים אלקטרוניים אדומים	12 על עמודים	לפי המסומן בתוכנית הבינוי	חניה לכל דירה לפי המסומן בתוכנית הבינוי
אזור מסחרי	אפור מותחם הקומות באפור כהה לתוכנית בינוי		לפי המסומן בתוכנית הבינוי	לחניה ארכיטקטונית מפורטת אשר תאושר ע"י הועדה לבניין ערים מקומית
שטח ציבורי פתוח	ירוק		חבניה אסורה, פרט למקלטים ציבוריים וקיוסקים או סככות לפי אישורה של ועדת בניין ערים מקומית.	
מלונאות ואזור גומס	צהוב מותחם כחום כהה	לפי תוכנית בינוי מצורפת	לפי אישור ועדת בניין ערים מקומית	
דרכים	חום ואדום			

10. הוראות בדבר הבניה

בשטח הכלול בתוכנית: בהתאם לתוכנית הבינוי.

11. חלוקת השטח לצרכי רישום: תותר חלוקת השטח הכלול בתוכנית לחלוקות לצרכי רישום בהתאם לחלוקה החדשה אשר צווינה בתשריט כמצויין.

12. המפקחות לצרכי צבור: השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי צבור יונקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק לתכנון ולבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188ב'.

13. הוצאת היתרי בניה

ותנאים ביחס למדורי מים: לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס הרשות המקומית.

ביוב: לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס הרשות המקומית.

ביקוז: לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס הרשות המקומית.

פחי אספה: לפי דרישת מהנדס התברואה המחוזי ומהנדס הרשות המקומית.

מקלטים: לפי אישור רשות הג"א.

קווי חשמל וטלפון יחיד תת-רשתיים.

חתימת

חתימת יוזם

בעל הקרקע:

ומגיש התוכנית:

חתימת

מחבר התוכנית:

נותניתו שילון ארביטקט 1974

תל-אביב, 24.11.74

11037
 2434
 15/77
 26 12 77

2434
 1422 20.4.78 2431

11037
 2434
 15/77
 26 12 77