

מרחב תכנון מקומי

צ פ ת

תכנית מפורטת מס' 0456/6

שינוי לתכנית מפורטת מס' 4082

מחוז	:	הצפון
נפה	:	צפת
מקום	:	צפת
גושים וחלקות	:	גוש 13604 חלקי חלקות 29, 28, 27. גוש 13606 חלקה 84 (חלק)
שטח התכנית	:	כ- 23.200 ממ"ר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
היוזם	:	עיריית צפת
עורך התכנית	:	עיריית צפת

1 .6 .88

(1) שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' $\frac{6456}{7}$, שינוי לתכנית מפרוט מס' 4082.

(2) תחולת התכנית :

תכנית זו תחול על השטח המותכם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
על התכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר צפת ותכנית מתאר גלילית.

(3) מטרת התכנית :

שינוי הוראות בניה; בטול חלוקת המגרשים ברשימה ואחוד המגרשים - כדי לאפשר הקמת מפעל תעשייתי על המגרשים.

(4) באור ציוני התשריט:

קו כחול	4.1	גבול התכנית
שטח צבוע סגול, נ	4.2	אזור התעשיה
שטח צבוע ירוק.	4.3	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע ירוק מותחם בקו ירוק כהה.	4.4	שטח פרטי פתוח
שטח צבוע חום	4.5	דרך מאושרת - קיימת
ספרה ברבע העליון של עגול.	4.6	מס' דרך
ספרה ברבעים הימני והשמאלי של עגול	4.7	קו בניה
ספרה ברבע התחתון של עגול	4.8	רוחב הדרך
קו עם משולשים עייליים ותחתיים לסירוגין ומספר בן חמש ספרות	4.9	גבול גוש רשום ומספרו
קו בצבע בתשריט ומספר נתון בעגול	4.10	גבול מגרש ומספרו
קו מרוסק בצבע ירוק ומספר נתון בעגול מרוסק ירוק.	4.11	גבול מגרש ומספרו לביטול
מספר נתון בעגול ירוק.	4.12	מספר מגרש מוצע

(5) שימוש בקרקע ובבנינים :

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות.

6) רשימת התכליות :

- 6.1 שטח לאזור תעשייה - ישמש למבני תעשייה ומלאכה.
- 6.2 שטח פרטי פתוח - ישמש לצורך שבילים, נטיעות וגנים וכל שמוש אחר שמטרתו לשמש את עובדי המפעל בעתות הפנאי, בתנאי שיקבל אישור של הועדה המקומית על פי היתר בניה.
- פיתוח השטחים הפרטיים הפתוחים ותחזוקתם תהיה באחריותם ועל חשבונם של יוזמי התכנית.

7) אחוד ורישום מגרשים

החלוקה הקיימת תכונטל והמגרשים 119 עד 124 כולל שטחי המעבר שביניהם, יאוחדו למגרש אחד שיקרא מגרש 119.

8) בינוי ואחוזי בניה

מגרש לתעשייה: באזור תותר בניית מבנים לתעשייה כאשר השטח הכללי יהיה עד 150% משטח המגרש בקומות, בגובה עד 14 מטר.

מרווחי הבניה יהיו: בחזית הכביש: 5 מ', בחזית צדדית: 3 מ', או 0 בתנאי של קיר אטום. בחזית אחורית: 5 מ' או 0 בתנאי של קיר אטום. תותר הקמתם של מבני עזר (ראה סעיף 9 להלן) בצמוד לגבול המגרש.

9) מבני עזר

מבני עזר - ביתן שומר ליד השער, ביתן אשפה, ביתן חשמל וטרנספורמטור, ביתן מיכלי גז - יתוכננו כחלק אינטגרלי של תכנית פתוח השטח.

10) דרכים :

מקומן של הדרכים ורוחבן ייקבע לפי המסומן בתשריט.

11) חניה :

שטחי חניה יהיו כדלקמן :

מקום חניה אחד לרכב פרטי לכל 70 מ"ר בנין.

מקום חניה אחד לרכב תפעולי לכל 200 מ"ר בנין.

