

מרחב תכנון מקומי צפת

שטח בית החולים הממשלתי - צפת

2826/2

תכנית מס' לתכנית המתאר, צפת.
המהווה שינוי

מחוז :	הצפון
נפה :	צ פ ת
גושים :	13067 חלקות 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27 בחלקן
	13068 2, 11, 14, 15, 17, 18, 22, 13, 16, 19, 23 בחלקן.
	13606 בחלקן
	13089 בחלקן

2826/2 - מס'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית הממשלתי צפת" בית החולים הממשלתי, צפת.
2. חלות התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. שטח התכנית : 240.00 דונם מדודים גרפית.
4. מטרת התכנית : א. יעוד השטח הצבוע חום ותחום בקו אדום, בחשריט, לאזור ציבורי מיוחד אשר ישמש לבניית בית החולים הממשלתי צפת.
ב. קביעת התנאים לפתוח השטח ולהקמת מבני בעת החולים בהתאם לתכנית הבנוי - המצורפת והמהווה נספח מס' 1 לתכנית זו.
5. רשימת התכניות :
 1. שרותים רפואיים
 2. אשפוז
 3. שרותים מישקיים
 4. שרותים רפואיים
 5. בית ספר לאחיות
 6. מגורי סגל בית החולים
 7. מנחת הליקופטרים
6. הוראות בניה : א. הוראות בניה, גובה המבנים, מרווחי בניה ואחוזי בניה יקבעו לגבי כל בנין בנפרד בתכנית בנוי לבצוע אשר תועבד בהתאם לפרוגרמה אשר תשקף את הצרכים העתידיים ותובאנה לאשור בועדה המקומית לתכנון ובניה.
ב. לא תאושר כל תכנית בניה עד לאשור התכנית המפורטת.
7. דרכים וחניות : הדרכים והחניות הן לשמוש באי בית החולים בלבד ועל כן תשארנה פרטיות.
8. שטחים פתוחים : השטחים הפתוחים ישמשו לגינון וכמעברים להולכי רגל וישרתו את באי בית החולים בלבד ועל כן ישארו פרטיים.

9. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית המתאר צפת 1962 תחולנה על תכנית זו אולם אם תתגלנה סתירות בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר תראינה הוראות תכנית זו כקובעות.

10. הפקעות לצרכי צבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי צבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

11. זמן הבצוע : בשלבים עם אשור התכנית.

12. איסור בניה מתחת ובקרבת קרי החשמל
 לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים, בקרבת קרי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 ברשת מתח נמוך
 בקו מתח גבוה 22 ק"ו
 בקו מתח עליון 110-150 ק"ו
 2 מטרים
 5 מטרים
 9.50 מטרים
 אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

רשמי משרד המבחן
 תיאור תוכן התכנית
 עורך התכנית

יוזם התכנית

בעל הקרקע

2000441

מס' ת.פ.מ. 2826
הוסלק למתן ה
 מס' 1 בי 179.8

מהנדס העיר

מס' ת.פ.מ. 2826
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
 מס' 3
 מס' ת.פ.מ. 2826
 2/1/79
 14.5.79

מס' ת.פ.מ. 2826
 מס' 3048
 2041 26.4.84