

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י

צ פ ת

2437 מסי

תכנית

המהווה סיבוי לתכנית מתאר 7 צפת 1962

שאושרה בתאריך 2.9.1963

המבוססת על פי הקצאת מחוז הגליל מס. 1/08/06/17,18,20,21

מחוז: הצפון

צפה: צפת

עיריית: צפת

גוש מסי: 13089

חלק מחלקה

מספר: 21

שטח התכנית: 11.700 דונם

עורך ומגיש

התכנית: משרד השכון, מחוז הגליל

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

תאריך: 3.6.1975

השט והתחולה .1

2437

תכנית זו תקרא: צפת (הר כנען) תכנית ת.מ.ס. 2437
יעוד השטח למגורים, המהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר צפת.מ.ס.
552 שאושרה ב-2.9.1963, המבוססת לפי הקצאת מחוז הגליל מ.ס. 17,18,20,21 /
1/08/06 ותחול על השטח המותחט בקו כחול וצוף על התשריט המצורף לתקנון
זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

היחס לתכנית אחרות .2

תכנית זו מהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר צפת.מ.ס. 552 שאושרה
ב-2.9.1963 בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית מתאר צפת
מ.ס. 552, הוראות תכנית זו עדיפות.

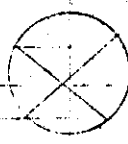
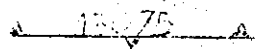
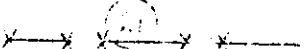

גבולות התכנית .3

מזרח	: גבול ת.ר.ש.צ. 1/08/1 ומבנה קיים
מערב	: גבול גוש
דרום	: אזור שמורת טבע (לפי תכנית מתאר)
צפון	: גבול ת.ר.ש.צ.מ.ס. 1/08/1

טרת התכנית .4

ייכוד השטח לבנייני מגורים 4 קומר מעון יום וחברות.

באור ציוני התשרים 5.

ה ב א ו ר	הסימון בתשרים	מס.
גבול התכנית	קו כחול	1
איזור מגורים 4 קומות	שטח צבוע צהוב	2
איזור מסחרי	שטח צבוע אפור מותחם בשחור	3
שטח לבניני ציבור	שטח צבוע חום מותחם בחום כהה	4
שטח ציבורי פתוח ושבילים	שטח צבוע ירוק	5
דרך מוצעת/הרחבה וחניה	שטח צבוע אדום	6
מס. הדרך		7
קו בנין		
רוחב הדרך		
גבול ומס' מגרש מוצע	_____	8
גבול ומס' גוש		9
גבול ומס' חלקה מוצעים לביטול		10
מבנה קיים	מסגרת מלבנית מסוימת בנקודות בצבע התשרים	11
מס' הקומות		12
ק. עמודים		
מבנה מוצע	מסגרת מלבנית בצבע התשרים	13

הסמך בקרקע הבבנינים 6.

6.1 לא ינתן היתר בניה ולא יסמך קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית, אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור. ובו נמצאים הקרקע או הבנין.

6.2 לא ינתן היתר בניה אלא אם כן תטא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

רשימת התכליות 7.

7.1 כשה צבוע צהוב יסמך למגורים כני 4 קומות + 2 קומות סתחת לכביש ו-2 דירות בקומה העמודים.

7.2 שטח צבוע ירוק יסמך לשטח צבורי פתוח.

7.3 שטח צבוע אפור יסמך ל-2 חנויות.

7.4 שטח צבוע חום יטמט למעון יום.

7.5 שטח צבוע אדום יטמט לדרכים וחניות צבוריות.

8. חלוקה ורישום:

השטח הכלול בתכנית יחולק ויטומן בהתאם לתשריט. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שתושלם הסדרת הקרקעות בשטח התחולה לתשריט.

9. הפקעות לצורכי ציבור:

השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 סעיף 188 ב'.
10. עיצוב ארכיטקטוני:

10.1 לא תותר כל בניה תוספות ולא ייעשו כל שינויים חיצוניים בבנינים הכלולים בתכנית זו אלא עפ"י תכנית בינוי שתחתם גם ע"י מגיש תכנית זו.

10.2 שמירה על המרווחים סביב הבנינים: המרווחים יהיו בהתאם למסומן בתשריט ולא יאושרו כל תוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית היתר בניה אלא עפ"י תכנית בינוי כוללת, החתומה ע"י מגיש תכנית זו.

10.3 שמירה על גובה הבנינים - גובה הבנינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היתר בניה ולא יאושרו כל תוספות מעל לגגות המבנים שסומנו בתכנית אלא ע"י תכנית בינוי כוללת, החתומה גם ע"י מגיש תכנית זו.

11. גדרות:

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממגיש תכנית זו.

12. בניה בקרבת קווי חשמל:

תהיה כפופה לתקנות ומפרטי החברה לישראל בע"מ.

3 מ' מקו מתח במוך

5 מ' מקו מתח גבוה

13. שריטות:

13.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים המרכזית של צפת.

13.2 ניקוז מי גשם - יהיה ע"י חלחול, ע"י ניקוז סבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעות ובצנורות תת-קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.

13.3 ניוב - יהיה מחובר לרשת הניוב המרכזית של (שם העיר) צפת.

13.4 מתקנים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומסרד הבריאות המחוזי.

13.5 רשימת בניה : ינתן לאחר שהפורסט הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס. _____ המהורה סיבוי לחלק סת.ב.ע./מס. 552

14. סלילת כבישים וחניות :

הכבישים ושטחי החניה יסללו ברוחבם המלא, לפי הסומן בתשרים.

15. בטיחות וגיבון במרווחים שבין הבניינים :

מוקטי היתר הבניה יתקנו על חשבונם את גיבון הסטח במרווחים שבין הבניינים ויתקינו גיבון בטיחות לריכוז אטמה וטבילי גיטה, לפי תכנית שתאושר ע"י עיריית צפת.

16. דודי שטח :

לא יותקנו דודי שטח על גדות הבניינים או בסמוך לבניינים שלא לפי אישור עיריית צפת.


17. אנטנות לרדיו ולטלביזיה :

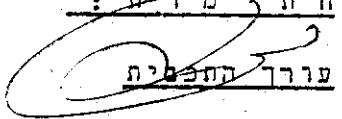
לא יותקנו יותר מאנטנה אחת לרדיו ואנטנה אחת לטלביזיה על כל גג בנין, ואנטנות אלה תשרתנה אתכל דיירי הבית.

18. טבלת השימוש בקרקעות :

האיזור	צבע האיזור	שטח הבניה בדרום	שטח הבניה ב-1%	קנני בניה מינימלית כמי 1. קן בניה לכניס יהיה מינימום 5 מ' 2. קני בניה בנין בתום מקבילים יהיה פעם וחצי גובה הבית ולא פחות מ-20 מטר.
מגורים 4 קומות	צהוב			
בנייני צבור	חום			
ציבורי פתוח	ירוק			
מס. מבנים		5		
מס. יחיד		124		
מס. מקומות חניה		36		

ח ת מ ד ת :


מגיש התביעה


עורך התביעה

בעל הקרקע

משרד השיכון, מחוז הגליל משרד השכון הקריה ת"א מינהל מקרקעי ישראל.

המנהל הכללי של שירות המבחן הפדרלי - 888

2487

הומוסקסואליות

הומוסקסואליות

1977 / 18

מס' 1

מס' 1

חוק המבחן והמבחן הפדרלי - 1965

מס' 2427

11/77

19.9.77

חוק המבחן והמבחן הפדרלי - 1965

מס' 2427

1/76

19.11.76

תכנית מס' 2427 מורשטת לנתן תוקף פיליפיס

מס' 2403 מיום 12.1.78 עמוד 875