

200452

מחוז הצפון
מרחב חינוך מקומי צפת.

תכנית בנוי ערים מפורטת מס. 3035, גוש 13696 חלקה 9, בית מלון "פסגה",
הר כנען א', צפת.
בעלי הקרקע: מלון "פסגה" בע"מ, הר כנען א' צפת, טלפון: 5-30104-067.
יוזם ומבצע התכנית: מר משה מנדלמילך, הר כנען א' צפת.
שטח הקרקע שבגבולות התכנית: חלקה 9 שבגוש 13696=5406 ממ"ר.

1. שם ותלות:

התכנית הזו תקרא תכנית בנוי ערים מפורטת מס. 3035, וכוש "מלון פסגה בע"מ" ותכלול את השטח שבחוץ הקו הכחול שבתשריט המצורפת אשר מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזו בכל הקשור לעניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
2. יחס לתכניות אחרות:

התכנית הזו באה לקבוע יעוד לחלקה 9 שבגוש 13696 אשר ללא יעוד היות ונמצאת בין גבולות התכניות המפורטות לפיתוח "קריית שרה" ו-"צופיה", (תכנית מפורטת לפיתוח "קריית שרה", מס. 219 מאושרת ע"י הועדה המקומית בישיבה מיום 19.1.1955 מופקדת ע"י הועדה המחוזית בישיבה מס. 46 מיום 29.3.1955 ואשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 460 מיום 26.1.1956 עמוד 521 וקבלה חוקף בישיבת המועדה המחוזית מס. 99 מיום 29.6.1960; תכנית מפורטת לפיתוח "צופיה" מס. 661 אשר הומלצה למתן חוקף ע"י הועדה המקומית בישיבה מס. 63 מיום 4.6.1965 ואשר קבלה חוקף בישיבת הועדה המחוזית מס. 171 מיום 13.12.1965). בכל הבדל ו/או אי-התאמה בין התכנית הזו לבין הוראות תכניות קודמות יחייבו אך ורק ההוראות שבתכנית הזו.

3. המקום:

השטח, חלקה 9 שבגוש 13696, נמצא בצפת הר כנען א' וידוע כבית מלון "פסגה".

4. מטרת התכנית:

קביעת יעוד מלונאות לשטח, חלקה 9 שבגוש 13696.

5. שטח התכנית:

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו: חלקה 9 שבגוש 13696=5406 ממ"ר.

6. גבולות התכנית:

מצפון: חלקה 6 שבגוש 13686; מדרום: חלקות 59 ו-66 שבגוש 13697;
ממערב: כביש מס. 27; ממזרח: גבול בין הגושים 13696 ו-13697.

7. באור ציוני התשריט:

קו כחול..... גבולות התכנית; ללא צבע..... שטח ללא יעוד;
צבע צהוב..... שטח מלונאות; צבע אדום..... שטח דרך

8. שמוש בקרקעות:

על השטח, חלקה 9 שבגוש 13696, קיים מבנה בית מלון "פסגה", (אגפים שונים בני קומה אחת עד שלוש קומות, שטחים בנויים כ-2000 מ"ר, אשר נבנה בשנות 51-1950; לא ניתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו קרקעות המסומנים בגבולות התכנית לשום תכלית אחרת אלא לתכליות המסומנות בתכנית זו; שטח מלונאות = 5406 ממ"ר; במדה והרחבת הכביש מס. 27 עד לרחבו המלא המסומן בתשריט, מס. 15, חדרוש הזזה הגבול המערבי של חלקה 9, יעשה הדבר על חשבון מלון "פסגה" והשטח המיועד להרחבת הדרך יושם ללא תשלום ע"ש עיריית צפת.

9. בניה בשטח מלונאות:

שטח מלונאות מיועד לבית מלון אשר יכלול: חדרי מגורים עם שרותים ומרפסות, דירות מלון, דירות מגורים למנהל, אולמות שונים לפי תקן משרד התיירות, משרדים, חדר אוכל מטבח ושרותים, מועדון באר וחדרי משחקים, קומות עמודים מפוספסות וגגות, חצרות גינות ופנות נוי, ברכת שחיה, מעלית, מחסנים וחדרים טכניים, מקלט ומרחפים, דרכים פנימיים ושטחי חנייה וכו'...; עיצוב האר-כייטקסוני של כל המבנים והתוספות יהיה מתאים למסורת ולאופי המקומי בין בצורה וכן בשימוש בחומרים כגון: אבן, עץ, ברזל אמנותי, טיח דיקוראטיבי וכו'...; תנאי הבניה בשטח מלונאות הם:

שטח מלונאות. מגוש מנימלי. גובה מבנים. אחוזים מהשטח מרווחים. מ'ר. קומות. 60%

ק' קרקע = 25% + 5% נספ' חנית = מ'.
קומה א' = 15%. צדדיה = 5 מ'.
קומה ב' = 15%. אחורית = 8 מ'.
צבע צהוב. 2000 ממ"ר. 3 (שלוש) קומה א' = 15%.
קומה ב' = 15%.

10. שירותים:

אסור לבנות בנין מתחת לקו השמל ואסור להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחקים אחרים מאשר אלא המאושרים ע"י חברת השמל; נקודת מי הגשם יבוצע לפי דרישות משרד הבריאות ועיריית צפת; יבוצע מערכת ביוב מקומית (בורות רקב וספיגה), עד לביצוע מערכת ביובא עירונית בכנען, באישור התואי ע"י עיריית צפת, הספקת מים ממערכת המים של עיריית צפת.

חתימת יוזם ומבצע התכנית: תאריך: 25.04.1977
חתימת בעלי הקרקע: מלון פסגה בע"מ
המחכנן: (-) ארכ' אורל פרוייליך (-) מ. מנדלמילך
מנדלמילך מ. מנדלמילך

תקונים: 5.5.1978

(-) ארכ' א. פרוייליך

החלפת תצפית

התאמת תכנית

התאמת תכנית

התאמת תכנית

התאמת תכנית

התאמת תכנית

מלון פסגה בע"מ

8. 1. 77

הנהגת הרכב

יחיד ראש העיר

יחשב ראש הוועדה

תפילה מס' 3031
המסמכים מס' 1528
המסמכים מס' 1528
המסמכים מס' 1528