

S/4/75

עירית  
עפולה



יום: 28.1.77

הזכירו נא בתשובתכם מס.

ת.ד. 16-טלפון 065-23761

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי

2324

תכנית מפורטת מס

שיבוי יעוד לחורשת אנדרוס

המהווה שיבוי לתכנית מתאר מקומית 302 עפולה

ולתכנית מפורטת 554

מגיש: ויוזמי התכנית - עירית עפולה - מינהל מקרקעי ישראל  
המתכנן: - עירית עפולה - מינהל מקרקעי ישראל

השם והתחולה

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס \_\_\_\_\_ שיבוי יעוד וביבוי

בחורשת אנדרוס בעפולה (להלן תכנית זו) המהווה שיבוי לתכנית מתאר המקומית מס 302 והיא תחול על השטח המותחם בקד בצבע כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל ב.ק. של 500 : 1 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. דיוט לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שיבוי לתכנית מתאר מקומית מס 302 עפולה וכן שיבוי תכנית מפורטת מס 554.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בעפולה בגוש 16663 חלקה 21.

4. שטח התכנית

3.241 דונם

5. גבולות התכנית

מזרח - רחוב נרדה בגוש 16663  
מזפון - רח הנשיא בגוש 16658  
מערב - חלקות 43, 42, 41, 40, 38, 37, 36 בגוש 16663.  
מזרוב - חלקה 22 בגוש 16663

6. בעל הקרקע

מדינת ישראל

7. יוזמי התכנית

עירית עפולה, מינהל מקרקעי ישראל.

8. המתכנן

עירית עפולה - מינהל מקרקעי ישראל

9. מטרת התכנית

שיבוי יעוד הקרקע מחורשת אנדרוס שטח מגורים למרכז אזרחי לתכניות ולמעבד להולכי רגל.

התכנית נבנתה בעפולה

אשר בישיבה מספר 21 מיום 10/6/75

חיתוך מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

בתנאי

י"ר הועדה

מהנדס הועדה

יום:

הזכירו נא בתשובתכם מס.

ת.ד. 16. טלפון 06523761

## 10. באור צינני והשריש

1. קו כחול עבה - גבול שטח תכנון עיר
2. שטח בצדע כתום - אזור לתכנון מיוחד
3. קו אדום מקוטע - קו בנין
4. שטח צבוע ירוק - שטח צבורי פתוח
5. שטח צבוע ורוד עם פסים אלכסוניים בשחור - חנויות מוצעות
6. שטח צבוע אדום - דרך מוצעת
7. מ"מ ברבע מעליון של המעגל - רוחב הדרך  
מספר ברבעים הצדדיים של המעגל - קו בנין  
מספר ברבע התחתון של מעגל - מספר הכביש

## 11. דגש בקרקע הבניינים

- 11.1 יבתן היתר בניה ולא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים בתחום בתכנית לכל חכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות אלא להלן לגבי האזור בו, במצאים הקרקע והבניינים.
- 11.2 לא יבתן היתר בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

## 12. רשימת התכליות

1. אזור לתכנון מיוחד - א. קומה א.ב. אזור מסחרי ; חנויות שרותי אוכל ומשקק סוכנויות, חברות, משרדים פרטים וכד'.  
ב. קומה ג - ז אזור צבורי - משרדי צבור שונים  
ג. קומות ז - ט אזור מגורים  
סה"כ 10 קומות

2. שטח צבורי פתוח - ככר אצטדיון צבורית.

## 13. גגות הבניינים

גגות הבניינים יהיו שטוחים.

## 14. שמירה על הצורה החיצונית של הבניה

בכדי לשמור על היחוד של הצורה של הבניה תוגש חכנית לעצוב ארכיטקטוני, לאשור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

## 15. מבני עזר

השטח המותר למבני עזר הוא בוסף לשטח הבניה כלומר מקלטים, מחסנים, חדרים לכביסה למיכל גז, לאספה, וכי"ב' ימוקמו בתחום הבניינים בקומת העמודים או בקומת המרתף.

לא תותר הקמת מבני עזר נפרדים מהוץ לתחומי הבניינים.

## 16. כבישים וחנויות

הכבישים הגובלים בחלקות יטללו ברחבם על ידי הבעלים לפי הנחיות משרד מהנדס העיריה, יותקנו חניית אלא בהתאם לתקן החניה של משרד התחבורה ובהסכמתו.

## 17. בנייה

בשטח הצבורי הפתוח שיועד לגיוון תבוצע שתילה ובטיעה לפי הנחיות מהבטס העיריה.



משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ.ד.ר.  
 מרחב תכנון מקומי: רמת  
 תכנית: מ.ס. 2324  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 11/77  
 מיום: 10.1.77 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה: [Signature]  
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: מ.ד.ר.  
 מרחב תכנון מקומי: רמת  
 תכנית: מ.ס. 2324  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 2/75  
 מיום: 6.12.75 החליטה להפקיר את  
 התכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה: [Signature]  
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

תכנית מס' 2324 מודיענה למהן תיקף בליקוט  
 מיום: 12.5.77 מס' 2320  
1348