

II/S/3/70

183 - 201

מרחב תכנון מקומי ע"ל ה.
תכנית בנין עיר מפורטת מס' 2715.....

שנוי חלוקה

ויעוד בת.ב.ע. מס' 1273

גוש 16660 חלקות 10,11,62-66.

1. שם וחלות

הכנית זאת תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת מס' _____ שנוי חלוקה ויעוד בתכנית מפורטת מס' 1273, גוש 16660 חלקות 10,11,62-66". וחחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בחסריט המצורף לתכנית זו והנושא את השם הנ"ל (להלן החסריט) החסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחסריט.

2. יחס לתכנית ימזרח

א. חכנית זו מהווה שנוי לתכנית מפורטת מס' 1273 אשר דבר מתן חוקף לה פורסם בי.פ. מס' 1811 מיום 16.3.72.

ב. על הכנית זאת חלות כל הוראות תכנית מס' 1273 למעט אלה המשחנים מכוח הוראות תכנית זאת.

3. המקום

הקרע עליה חלה תכנית זו נמצאת בעפולה בגוש 16660 וכוללת את החלקות 10,11,62-66 בין הרחובות הבנים וולפסון, וחלקי חלקות 61,70 (דרכים צבוריות).

4. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 9.9 דונם לערך.

5. בעלי הקרקע

סכון עובדים בע"מ

6. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול עבה בחסריט המצורף.

7. יוזמי התכנית

סכון עובדים בע"מ

8. מטרת התכנית

א. בטול השטח הפרטי הפתוח והפיכתו לחלק ממגרשי הבניה בכדי לאפשר חלוקה ורישום השטח ע"ש דיירי הבנינים.

ב. קביעת זכות מעבר בתחום השטח המגונן של המגרשים הפרטיים.

9. הסמונים בחסריט

פרוש הסמונים שבחסריט הינו כמסומן במקרא שבתסריט.

10. חלוקה ורישום

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים המוצעים בחכניה זו, בטלים.
- ב. השטח יחולק למגרשי בניה ושטחים לדרכי צבור (דרכים) כמסומן בחסריט.
- ג. חירשט זכות מעבר הדריה לכל בעלי הדירות שבשטח חכניה זו בתחום החלקות הפרטיות המסומנות בצבע צהוב מטויט ירוק.
- ד. השטח המסומן בצבע צהוב ומטויט ירוק מהווה חלק בלתי נפרד במגרשי הבניה. לא תותר בו כל בניה.
- ה. לא תותר הקמת גדרות בחכניה זו מלבד הגדרות בגבול הדרכים הציבוריות.

11. המקעות

השטחים המיועדים לדרכים חדשות, להרחבת דרכים קיימות יומקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

12. הגבלת בניה

לא יאושר שום שטח חדש לבניה בתחום החכניה הזו והחניות תממשנה משוחזרות.

13. טבלת אזורים

שטח מגורים -	7225 מ"ר	72.6%	משטח החכניה
שטח דרכים -	2725 מ"ר	27.4%	" "

שטח החכניה - 9950 מ"ר נמדד גרפית

שלמה בן
מודד מועמד

שכון עובדים בע"מ
סניף חיפה

שכון עובדים בע"מ
חלוקת התכנון

אדריכל ג. ברנברג
רשיון מס' 8947

[Faint handwritten notes]

1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000

2315
2322 2326 2347