

1282

מחוז הצפון

מרחב תכנון עיר, צ פ ת

תכנית

מס' 4321/ע

המהווה שנוי לתכנית מתאר צפת 1962, מס' ג/552

- יוזם התכנית : מר קלבו יצחק רח' ירושלים 160 צפת
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
המקום : גוש 13063 חלקה 33
שטח התכנית : 385 מ"ר
המתכנן : רובין יחזקאל

(1) מטרת התכנית :

שינוי יעוד של שטח פרטי פתוח לאזור מסחרי משולב במגורים.

(2) יחס לתכנית אחרת :

לתכנית זאת תחולנה יתרונות של התכנית מתאר צפת 1962, מס' ג/552, התקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, במידה והתקנון והתקנונים האלה אינם מנוגדים להוראות המותרים של התכנית הזאת.

(3) סמנים על גבי התשריט :

- (א) גבול התכנית - קו כחול עבה
(ב) אזור מסחרי משולב עם מגורים - מס' 4321/ע מסגרת היחידה
(ג) שטח ציבורי פתוח - צבע ירוק
(ד) אזור מגורים "ב" - צבע כחול בהיר
(ה) דרך קיימת או מאושרת - צבע חום

(4) אחוזי בניה מותרים :

250%

(5) שרותים מותרים :

לפי הטבלה

מרווחים צדדיים	מרווח קידמי	מרווח אחורי	אחוזי בניה לכל קומה	מס' קומות	סה"כ אחוזי בניה
0.00 או 3	3.00	3.00	50% לכל קומה מתחת לכביש 50% לכל קומה מעל הכביש	2 + 3	250%

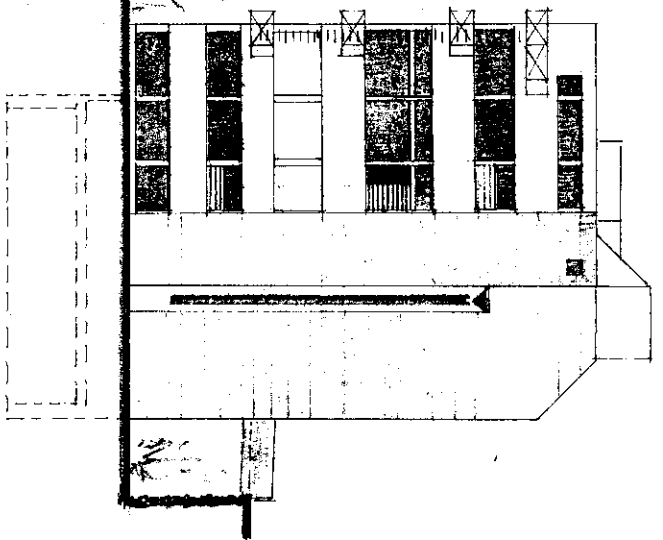
(6) מס' קומות מותרים : 2 קומות מתחת לכביש ו-3 קומות מעל הכביש.

(7) אספקת מים : המים יסופקו מהרשת הקיימת של עיריית צפת

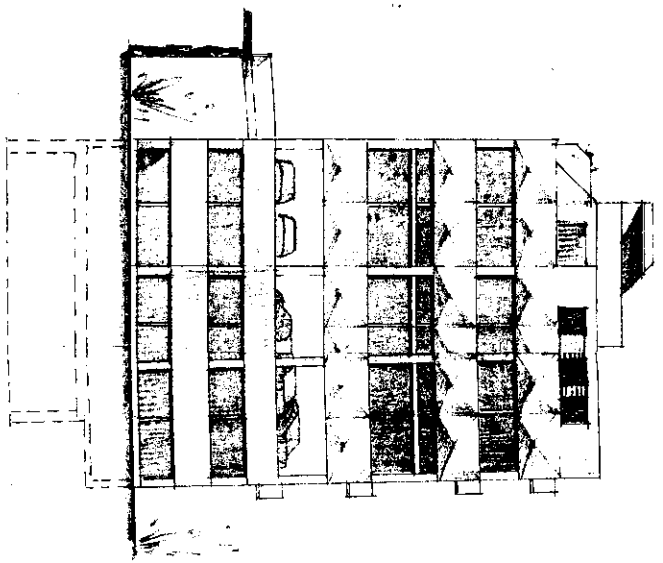
(8) סלוק אשפה : בהתאם להסדר הקיים בצפת, מקום פחי האשפה וסידורם ייקבעו בהתאם עם עיריית צפת ומשרד הבריאות.

(9) ב י ו ב : הבניין יחושב ויחובר לרשת הביוב המרכזית הקיימת בעיר.

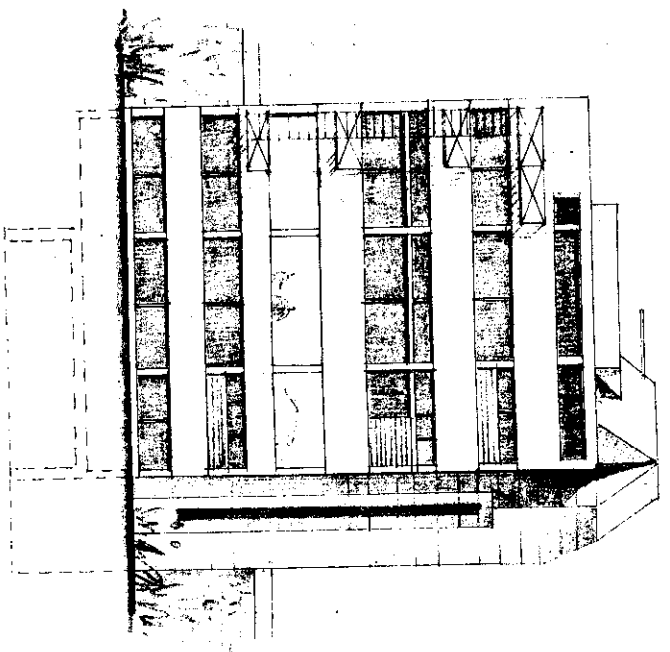
יוזם התכנית חתימה
בעל הקרקע חתימה
המתכנן חתימה



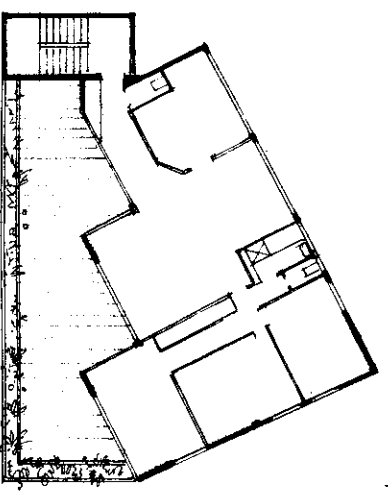
חזית צפון



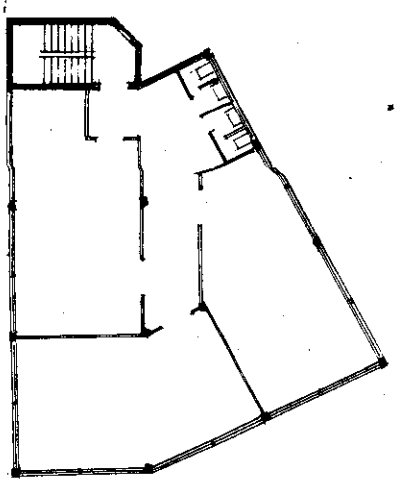
חזית דרום



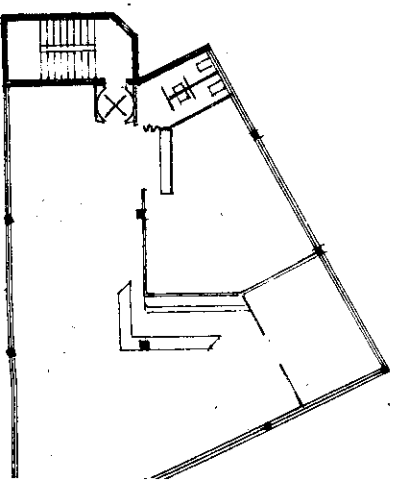
חזית מזרח



קו

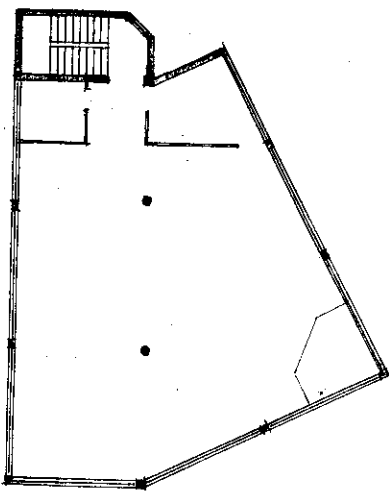
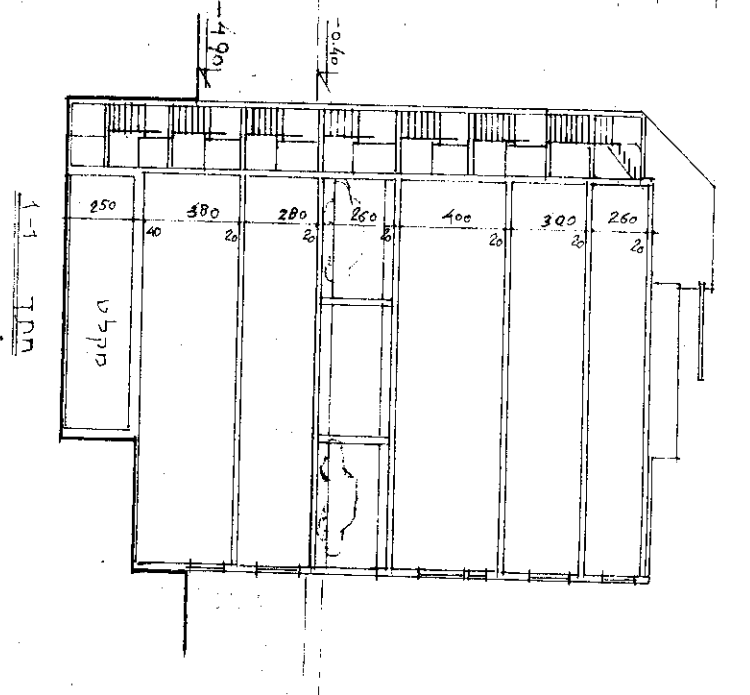


קו - 1020 (דירת סגורה)



1282 (2)

קו - 2800 (סעדה)



(071N) -7.00 P595

① 22