

5/12/89

09A  
16.1.91

לב-ל

מרחב תכנון מקומי עפולה

תכנית מס' 6969/2 המהווה שינוי ופרוט לתכ' מס' 554/2

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה**

|             |           |                                  |
|-------------|-----------|----------------------------------|
| מחוז:       | הצפון     | אוסר בישיבה מס' _____ מיום _____ |
| נפה:        | יזרעאל    | היתר מס' _____ מיום _____        |
| מקום:       | עפולה     | בתנאים _____                     |
| גוש:        | 16663     | _____                            |
| חלקה:       | 135       | _____                            |
| שטח התכנית: | 1,234 מ"ר | _____                            |

**עיריית עפולה**  
**המחלקה הטכנית**  
**עיריית עפולה**  
 צ. מוססקו, אדריכל ומתכנן ערים  
**המחלקה הטכנית**

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 6969. המהווה שינוי ופרוט לתכנית מס' 554, להלן "תכנית-זו", והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול, בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנ"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בעפולה, גוש: 16663 חלקה: 135.

3. גבולות התכנית:

מצפון: חלקה 134,137 בגוש הנ"ל  
 ממזרח: שד' ארלוזורוב  
 מדרום: חלקה 136 בגוש הנ"ל  
 ממערב: רח' הכנסת

4. שטח התכנית:

1,234 מ"ר.

5. יחס לתכניות  
אחרות:

- א. חכנית זו משנה את חכנית 554.
- ב. תכניות מפורטות ותכניות חלוקה, שניתן להן תוקף בטרם תכנס חכנית זו לתוקף ישארו בתקפן רק כדי אי סתירה בין הוראותיהן לבין הוראות חכנית זו.
- ג. כל חכנית מפורטת, בינוי או חלוקה, שתוגש למתן תוקף, לאחר אישור חכנית זו, תהיה כפופה להוראות חכנית זו.

6. מטרת התכנית:

- א. שינוי ופרוט חכנית מס' 554.
- ב. פיתוח השטח ובינוי בהתאם לתשריט המצורף.

7. חלוקה לאזורים  
וביאור ציוני  
התשריט:

- א. קו כחול עבה - גבול התכנית
- ב. שטח צבוע בחום ומותחם בחום כהה - שטח לבניני ציבור
- ג. ספרה ברבע העליון של עגול - מספר הדרך
- ד. ספרות ברבעים הימני והשמאלי של עגול - קו בנין מינימלי
- ה. ספרה ברבע התחתון של עגול - רוחב הדרך
- ו. קו שחור רצוף - גבול חלקה קיימת

8. רשימת התכליות:

- שטח לבניני ציבור - מוסדות חינוך ותרבות
- מוסדות דת
- ספריות
- תצוגה
- אולמות
- וכן כל התכליות המותרות עפ"י חכנית המתאר 302 ג' המופקדת

9. תקנות בניה: מס' קומות: 3 קומות מעל קומת הקרקע

קו בנין : קדמי - 0

צידי - 0

אחורי - כמסומן בתשריט.

אחוזי בניה: אחוזי הבניה הכוללים יהיו 165%.

10. הוראות בניה: א. חשמל וטלפון : כל הקווים וחיבורם לבנין יהיו תח קרקעיים.

ב. ענרת: כל הענרת תהיה סמויה.

ג. קוי הבנין והצורה הכללית של המבנה יהיו בהתאם למצויין בתשריט.

11. היטל השבחה: היטל השבחה, יגבה כחוק.

12. תנועה וחניה: סידורי החניה יהיו בהתאם לתקן משרד התחבורה בתחומי המגרש.

13. זמן ביצוע: 10 שנים.

חתימות:

תאריך.....

עדכונים:

18.3.90 : עפ"י החלטת ועדה מחוזית.

24.12.90 : עפ"י החלטת ועדה מחוזית 90-מ-20.

**עיריית עפולה**

יוזם התכנית **המחלקה הטכנית**

**עיריית עפולה**

בעל הקרקע: **המחלקה הטכנית**

המחכנן: .....



