

ט/14789

ט/14789
16.1.91

לואן - 43

מרחב תכנון מקומי עפולה
תבנית מס' 6969 המהווה שינווי ופרוט לתק' מס' 554/ג

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה

מיחוז:	העפלה
נפה:	י.זרעאל
מקום:	עפולה
גוש:	16663
חלה:	135

מחוז חסודה

עיר תועדה

עירייה עפולה

עיר עירונית המהווה השכנית**עירייה עפולה****עירייה עפולה****צ. מוסטקו, אדריכל ומתכנן ערים כבנין****המחלקה**

עירייה עפולה

תבנית זו תקרא התבנית מס' 6969. המהווה שינווי ופרוט לתכניה מס' 554, להלן "תבנית-זו", והיא מחול על השטח המותחם בקוו צבע בחול, במשריט המצורף לתכניה זו. התשריט הוא בקנה"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

1. שם וכתובת:

הקרקע הכלול בתכניה זו נמצא בעפולה, גוש: 16663.
חלה: 135.

2. המקום:

מצפון:	חלה 134, 137 בגוש הנ"ל
מדרום:	שדי ארלו זרוב
מערב:	רחוב הכנסת

3. גבולות התבנית:

שטח התבנית: 1,234 מ"ר.

4. שטח התבנית:

5. יחס לתוכניות
אחרות:

- א. מבניית זו משנה את הבנייה מס' 554.
ב. תוכניות מפורטות ותוכניות חלוקה, שניתן להן תוקף בטרם תcomes תכנית זו לתוקף ישארו בחקפן רק כדי אי סטייה בין הוראותיהם לבין הוראות תוכנית זו.
ג. כל תוכנית מפורטת, ביןוי או חלוקה, שתוגש לממן תוקף, לאחר אישור תוכנית זו, תהיה כפופה להוראות תוכנית זו.

6. מטרת התוכנית:

- א. שיגורי ופרוט תוכנית מס' 554.
ב. פיתוח השטח ובינוי בהתאם למשריט המצורף.

7. חלוקת לאזרדים
וביאור ציוני

- א. קו כחול עבה - גבול התוכנית
ב. שטח צבוע בחום ומוחתם בחום בהה - שטח לבניינו ציבור
ג. ספרה ברבע העליון של עגול - מספר דרך
ד. ספרות ברבעים היומי - קו בניין מינימלי
ה. ספרה ברבע התחתון של עגול רוחב הדרך
ו. קו שחור רצוף - גבול חלקה קיימת

8. שימוש התבליות:

- שטח לבניינו ציבור - מוסדות חינוך ותרבות
מוסדות דת - ספריות
מצוגה - אולמות
ובכן כל התבליות המותרות עפ"י מבנית המתאר 302 ג' המופקדת

9. מבנים בנייה מס' קומות: 3 קומות מעל קומת הקרקע

קו בפ'ו : קדמי - ०

○ - ○

אחוריו - כמסומן בתשריט.

אחוזי בניה: אחוזי הבניה הכלולים יהיה 165%.

א. חשמל וטלפון : כל הקווים וחיבורים לבניין יהיו מתן קרעקיום.

בנ. ענרת: כל הצנרת תהיה סמויה.

ג. קוי הבניון והצורה הכללית של המבנה יהיו בהתאם למכוון בתשריט.

היטל השבחה, יגבה בחוק.

סידורי החניה יהיו בהתאם למקן משרד התחבורה
בתחומי המגרש.

13. זמן ביצוע: 10 שנים.

חַתִּימָוֹת :

תאדריך

עדכונו יט:

18.3.90: עפ"י החלטת ועדת מחוזית.

18.3.90 : עפ"י החלטת ועדת מחוזיות.
24.12.90 : עפ"י החלטת ועדת מחוזיות-מ-90.

עפ"י החלטת ועדת מחוזיות 90-מ-20.

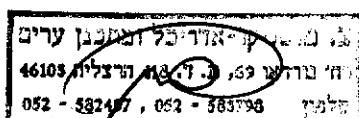
עידית אפולה

ירוזם התכונית מהר אדריאן: הטענויות

עִירִיךְ עַפּוֹלָה

בועל בברבגא: המחברה הטענית

המתקבנן :



משרד הפנים מוחז צפוז
חוק תכנון ובנייה תשכ"ה-1965

אישור תבנית מס. 6969

הוועדה הממחזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.10.90 לאשר את התבנית.
סמכ"ל לתכנון יי"ר הוועדה הממחזית

6969 הodata על אישור מבנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס 3879

ט"ז 9.5.91 ס 3338