

מרחב הצפון

מרחב תכנון : מחוזי - מחוז הצפון

נפה - יזרעאל

מקומי - נצרת עילית

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג' / 8340

הנקראת דרך גישה מס' 10 לאזור תעשייה הר יונה ולכפר עין מאהיל.

שם בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

שם היזם: משרד השכון והבינוי - מחוז הגליל

שם מחבר התכנית: ד.א.ל פתוח והנדסה בע"מ חיפה

1. השטח הנכלל בתכנית בנין ערים: כ- 73,000 מ"ר

2. חלות התכנית: גוש: 16457 חלקות: 31,30 (בחלקן)

גוש: 17528 חלקות: 79 (בחלקה)

גוש: 17533 חלקות: 1,2,6,7,9,10,11

12,14,15,16,17,18

28,26 (בחלקן)

גוש: 17532 חלקות: 5,6,40,41,42,46

(בחלקן)

3. יחס לתכניות אחרות:

(א) ג/2479 (1/02/37/1) בתוקף

(ב) ג/2475 (1/02/21/ת) בתוקף

(ג) ג/5776 (2/86/ת) כהליכי הפקדה.

(ד) ג/4541 בתוקף.

(ה) ג/3032 (3/77/ת) בתוקף.

(ו) ג/6317 המופקדת

(ז) ג/7998 כהליכי הפקדה.

4. מטרת התכנית: סלילת דרך חדשה מס' 10 אשר תשמש ככיש

גישה לאזור תעשייה הר יונה ולכפר עין

מהיל ותשפר מערך הכבישים הקיימים.

5. גבולות התכנית: קו כחול על התשריט המצורף המהווה חלק

בלתי נפרד מהתכנית ומסמן את גבולות

התכנית.

6. תאור המסומנים בתשריט:

- קו כחול - גבול התכנית.
- שטח צבוע אדום - דרך מוצעת.
- שטח צבוע חום - דרך קיימת.
- שטח צבוע ירוק עם פסים אדומים - דרך קיימת לביטול.
- קו כחול מקוטע - גבול תכניות קיימות.
- שטח צבוע סגול - אזור תעשייה.
- שטח צבוע צהוב עם קוים ירוקים - שטח לבית עלמין קיים.
- שטח צבוע קוים סגולים עבים - אזור תעשייה קיים.
- שטח צבוע קוים סגולים דקים - אזור למעבר קו חשמל.

7. רישום דרכים: הדרך תירשם על שם עיריית נצרת עילית.

8. איסור בנייה: אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם תכנית מפורטת שתאושר כחוק תקבע אחרת.

9. שמירה על הנוף והנחלים: בעת ביצוע סלילת הכביש יש להמנע כמידה מירכית מלפגוע בנוף ומסתימת ואדיות ונחלים על ידי שפיכת חומך מחפירה עודפת.

10. צורת סילוק עודפי חפירה: סילוק עודפי קרקע חפורה יעשה ברוח סעיף 9 לעיל - "שמירה על הנוף והנחלים".

11. שימושים: דרך כביש איזורי שממנו מסתעפים כבישים עירוניים פנימיים. יותרו הקמת חחנות אוטובוס לאורך הדרך.

12. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית נצרת עילית בהתאם לפרק ח' - הפקעות, סעיף 188, לחוק תכנון הבנייה, תשכ"ח.

13. החיבור לדרכים קיימות יתואם עם משרד התחבורה.

14. תאפשר גישה לכל החלקות על ידי חיבור תקין לדרכים קיימות או דרכי גישה חדשות.

חתימה: משה צבי הבינוני והשיכון
 חותמת: אוסרון הגליל נצרת עילית
 תאריך: 24/4/94

אין לנו התנגדות לתוכנית להפיק את השטח להגדרתו כשטח ציבורי - מחוז הגליל
 רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתו: ד"ר א. ל. פתוח והנדסה בע"מ - (חיפה)
 חתמתו: מחוז הגליל
 תאריך: 18.7.90

נובמבר 1993
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 הודעה בסיועיות לתכנון ולבניה, נצרת
 עילית, ת"ת 2340/7, הועברה
 לוועדה ב-17.11.93 ולבניה עם
 המלצה לכתוב תוכנית
 בישועה מקי 2194
 מחוז הנדסה

משרד הפנים מחוז הצפון
 זוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס. 8340
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26.2.96 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון _____
 יו"ר הוועדה המחוזית _____

הודעה על אישור תכנית מס. 8340
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4450
 מיום 20.10.96 יומן 293