

15/12/95
03928

23
15.11.95

מחוז הצפון

מרחב תכנון: מחוזי - מחוז הצפון

נפה - יזרעאל

מקומי - עיריית נצרת עילית

מועצה מקומית ריינה
מבוא העמקים

תכנית מפורטת מס' ג' / 7837

הנקראת דרך גישה מס' 6400 נצרת עילית.

שם בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

שם היזם: מע"צ מחוז הצפון - נצרת עילית

שם מחבר התכנית: ד.א.ל. פתוח והנדסה בע"מ חיפה

1. השטח הנכלל בתכנית כ- 290 דונם

2. חלות התכנית:

גוש 17518 חלקות: 5, 6, 14, 19, 20, 21
22, 23, 24, 30, 31, 32
33, 34, 38, 40, 42
43 (בחלקן)
גוש 17519 חלקות: 8, 44 (בחלקן)
גוש 17528 חלקות: 33, 77, 79 (בחלקן)
גוש 17529 חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 60 (בחלקן)
גוש 17530 חלקות: 6, 8, 9, 10, 15
16, 19, 20, 21, 32
33, 34, 36, 54, 55 (בחלקן)
גוש 17532 חלקות: 8, 24, 29, 30, 31, 32
33, 34, 35, 41, 42, 45 (בחלקן)

3. מטרת התכנית: סלילת דרך חדשה מס' 6400 אשר תשמש כביש גישה לעיר נצרת עילית מצפון ותשפר מערך הכבישים הקיימים.

4. גבולות התכנית: קו כחול על התשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ומסמן את גבולות התכנית.

5. תאור המסומנים בתשריט: קו כחול - גבול התכנית.
שטח צבוע אדום - דרך מוצעת.
שטח צבוע חום - דרך קיימת.
שטח צבוע חום פסים אדומים - דרך קיימת לביטול.

6. רישום דרכים: הדרך תירשם על שם מדינת ישראל.

7. איסור בנייה: אסור להקים מבנים בשטח התכנית אלא אם תכנית מפורטת שתאושר כחוק תקבע אחרת.

8. שמירה על הנוף והנחלים : בעת ביצוע סלילת הכביש יש להמנע במידה מירבית מלפגוע בנוף ומסתימות ואדיות ונחלים על ידי שפיכת חומר מחפירה עודפת. מדרונות במילוי או בחפירה יעוצבו נופית ע"י אדריכל נוף שילווה את התכנון המפורט.
9. צורת סילוק עודפי חפירה : סילוק עודפי קרקע חפורה יעשה ברוח סעיף 8 לעיל - "שמירה על הנוף והנחלים".
10. גשרים או מעבירי מים : גשרים או מעבירי מים יותקנו במקומות שצויינו בתשריט.
11. שימושים : כביש איזורי שממנו מסתעפים כבישים עירוניים פנימיים.
12. השטחים המיועדים לכבישים הם לצרכי ציבור וניתנים להפקעה בהתאם לפרק ח' - הפקעות, סעיף 188, לחוק תכנון הבנייה, תשכ"ח 1965.
13. החיבור לדרכים קיימות יתואם עם משרד התחבורה.
14. תאופשר גישה לכל החלקות על ידי חיבור תקין לדרכים שתותקנה או דרכי גישה חדשות.
15. כתנאי למתן היתר לסלילת הדרך תערך בדיקה אקוסטית ובמידה ויהיה צורך ותהיה פגיעה של למעלה מ- 64 דציבל, ינקטו האמצעים הדרושים להתגבר על המטרד. הפתרון האקוסטי ייושם עם בניית הכביש. פרטי הפתרון יוכנו בהנחיית יועץ אקוסטי ויקחו בחשבון את הנושא האסטטי (אדריכלות נוף).
16. עתיקות - התכניות יתאמו ע"י סימון האתרים עם רשות העתיקות כתנאי לאישור התכנית.
17. קוי חשמל - התכניות יתאמו עם חברת חשמל. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מושך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|--|---------|
| ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים - | 2.0 מ' |
| ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אויריים - | 1.5 מ' |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - | 5.0 מ' |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - | 11.0 מ' |
| בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - | 21.0 מ' |

הערה: במידה ובאיזורי הבנייה ישנם קווי מתח עליון / מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר יש לפנות לחברת חשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

18. מסמכי התכנית -
- תשריט בקני"מ 1:1250
 - תקנון
 - תסקיר אקוסטי כחלק בלתי נפרד מהתכנית
 - נספח נופי כחלק בלתי נפרד מהתכנית

תאריך 19/12/95	חותמת מ. וולמן סגן מהנדס נחוז	חתימה	יוזם התכנית:
			בעל הקרקע:
17/12/95	ד. א. ל. - פתוח והנדסה בע"מ		מחבר התכנית:

משרד הפנים מחוז הצפון
הוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 7837

הודעה המהמית לתכנון לבניה החליטה
ביום 28.2.95 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס. 7837
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4386
מיום 28.2.96 פסג"א 2024