

מחוז הצפון - סדרת תכנון מקומי סבריהת ק נ ו ן

1. שט וחוליה: חכניה זו הקרא חכניה בנין עיר מפורטת מס' 2412
שנוי לתכניה ב.ע. מס' 1817.

2. יחס לתכניות אחרות:

- א. על חכניה זו תחולנה כל התקנות של חכניה מתאר סבריה מס' 287/ג
ב. במדה ויש סחירה בין חכניה המתאר וחכניה זו, תחולנה התקנות הכלולות בחכניה זו.

3. מקום החכנית:

סבריה, גוש 15309, חלקות 5,7, חלק של החלקות 17, 15, 14, 13, 11

4. שטח החכנית:

17,2 דונם

5. בעלי הקרקע:

מ.מ.י. מחוז הגליל, נצרת
רוטמנש תב' להשקעות, רח' שיה 43 תל אביב
ברום איתן ושות', חוף לידו, סבריה
חלקות 7,13,14,15,17
חל' 5
חל' 11

6. יוזם החכנית:

יעוד וקטע בע"מ,
רח' השמירונאים 91 תל אביב.

7. יעוד החכנית:

אדם איל, אדריכלים ומחכננים בע"מ
רח' סירקין 34 תל אביב.

8. פשרת החכנית:

שינוי תואי כביש הגישה לחל' 5,7,11,
חלוקה של חל' 7,11 למגרשי בניה,
איחוד חלקות 13,14,15, וחלק מ-17, הסבת יעוד השטח למגורים מיוחד, קביעת
קוי בנין, גובה הבניה, שימושים ובינוי.

מקרא התשריט ומבלת שטחים

שטח ב %	שטח בד'	מיקרא	סמון בתשריט
		גבול התכנית	קו כחול עבה
		אזור מגורים מיוחד	כתום מוחתם כתום
38	6.6	חניה פרטית	כתום מוחתם אדום
35	6.0	אזור מגורים ג'	תכלה
		דרך מוצעת	אדום
27	4.6	דרך קימת	חום
		קו בנין	קו נקודה קו
		ביטול גבול חלקה	קו עם X
		בנין מוצע	קו מקוטע
		מספר הקומות המוצע	מלבן עם מספר בתוכו
		מספר מקומות חניה	עגול עם מספר בתוכו

9. שימושים בקרקע:

1. בחל' 5, 7, א, 7, ב, 11, א, 11, ב, השימוש בהתאם למוגדר לתכנית מיחאר טבריה מס' ג/287 באזור מגורים ג'.
2. באזור המגורים המיוחד יוקם מעון קשישים הכולל כ-120 יחידות דיור בנות 35 מ"ר בערך, מועדון, מכבסה וכיו"ב שירותים לצרכי המעון בלבד, ומקלט תת-קרקעי. הבנין יהיה את רכוש הסוכנות היהודית לא"י, רח' קמלן 17 ת"א. הבנין יאכלס בכ-150 נפש.

מבלת הגבלות לאזורים

מגורים מיוחד	מגורים ג'	הגבלות
	600 מ"ר	גודל מגרש מינימלי
120%	120% ס"ה	% הבניה
16 מ' מעל פני הים	15 מ' מעל מיפלס הדרך	גובה הבניה המקסימלי
8 מעל קומת כניסה	4 מעל קומת עמודים	מס' הקומות
120 יח' בנות כ-35 מ"ר	8	מס' היחידות
	5 מ'	מירווח חזית
	4 מ'	מירווח צדדי
	6 מ'	מירווח אחורי

10. חלוקת הקרקע:

חלוקת הקרקע תירשט מחדש בהתאם לתכנית.

11. רשום שטחים והפקעות:

כל שטחי הקרקע המיועדים לציבור יושקעו ע"י עיריית טבריה בהתאם לסעיף 188 ב" בחוק התכנון והבניה - 1965 תשכ"ה.

12. גבית מס השבחה:

1. קרקעות בבעלות מ.מ.י. - מס השבחה ישולם בהתאם להסכם ביניים בין משרד הפנים לבין מינהל מקרקעי ישראל.
2. קרקעות בבעלות פרטית - הועדה המקומית חתמה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה לפי חוק התכנון והבניה 1965 תשכ"ה.

13. בניה בקרבת קו חשמל:

חתימה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל לישראל:
 3.0 מ' מקצה קו מתח נמוך (קו אוירי).
 5.0 מ' מקצה קו מתח גבוה (קו אוירי).

14. שרותים צבוריים:

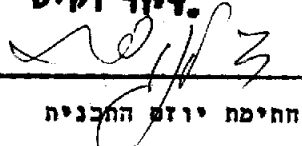
1. סלילת דרכים, הספקת מים וחשמל וחאורה רחוב בהתאם לחוקי עזר של עיריית טבריה.
2. ביוב - שיטת סילוק השפכים הקבע ע"י מהנדס העיר בתאום עם מחלקת התברואה העירונית ובאישור משרד הבריאות.
3. ניקוז מי גשם - יהיה ע"י הלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י נקוז בתעלות על-קרקעיות, ובצנורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז.
4. מקלטים: הועדה המקומית תתנה מתן היחר בניה בהתקנת מקלטים בהתאם לחוק.
5. יש להקצות שטח בחוף המגרש לחניה פרטית בהתאם לתקן החניה המאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה. הוצאות התקנת מגרש החניה יחולו על בעלי הנכסים.



אדם אייל
אדריכלים ומתכננים בע"מ

חתימת עורך התכנית

ד"ר וקייטי צעיר



חתימת יוזם התכנית

16.10.75

תאריך:

התם. צה / להנקה / לתתן. זוקף	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ס ר ח ב ט ב ר י ה	
תכנית מס	המחלקה העירונית
תכנית והקבלה ע"י הועדה המקומית	
תאריך 14/10/75	

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז בני ברק
 מרחב תכנון מקומי בני ברק
 תכנית א.פ.ט.ה מס' 2412
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 2/81
 מיום 16.2.81 החליטה להת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז בני ברק
 מרחב תכנון מקומי בני ברק
 תכנית א.פ.ט.ה מס' 2412
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 12/75
 מיום 22.12.75 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 2412
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 2/81
 מיום 17.12.81 החליטה לתוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.

תכנית מס' 2412
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 24.6.76
 מיום 20.53 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.