

מרחב הכנון מקומי - הגליל המרכזי

תכנית מס' 1963

הנקראת : יעוד קרקע למרכז רפואי - תמרה

קנה מדה 1:2500

1. המקום : אדמות תמרה

גוש 18579 חלקה 19

וחלקים מחלקות : 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10(דרך), 14, 15, 16, 17, 18, 21,

2. מטרת התכנית : א. שנוי יעוד הקרקע מאזור חקלאי לאזור המיועד להקמת מרכז

רפואי אזורי אשר ישרת את אוכלוסיית הכפרים בסביבה המונה

כ - 40,000 חושבים .

ב. התווית דרך גישה למקום .

3. שטח התכנית : 13,930 מ"ר

4. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מס' ג / 194 הנקראת: " תכנית המתאר

לשטח הגלילי להכנון עיר - מחוז הצפון " או כל תכנית שתבוא במקומה .

5. יוזם התכנית : ד"ר תאלד דיאב - תמרה .

6. בעלי הקרקע : המדינה ד"ר האלד דיאב, ופרטיים אחרים .

7. עורך התכנית : ארכיטקט אלי נחלה - נצרת - רח' קזנובה 4

8. פירוט הציונים בתשריט :-

פירושו

הציון

קו כחול רצוף גבול התכנית

צבע חום מותחם הום כהה שטח לבנין צבורי

צבע חום בהיר דרך קיימת רשומה

צבע אדום דרך מוצעת 1/או הרחבה לדרך קיימה

מס' ברבע העליון של העגול מס' הדרך

מס' ברבעים הצדדיים של העגול מרווחי בניה מינימליים

מס' ברבע התחתון של העגול רוחב הדרך

9. השמוש בקרקע ובבנינים :

לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום תכנית זו לכל תכלית אלא לזו

שנקבעה ברשימת התכליות להלן .

10. רשימת התכליות :

א. השטח הצבוע הום ומותחם הום כהה ישמש להקמת מרכז רפואי אזורי אשר יכלול

בשלב ראשון מרפאה מקצועית אזורית ודירת רופא תורן ובשלבים יותר מאוחרים :

מכון רנטגן, ומעבדה .

ב. דרך תשמש לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל .

11. בים : אספקת המים תהיה מקו המים של מקורות הנמצא במרחק של 200 מטרים צפונית לחלק

19 .

12. ביוב : בעל המגרש יגיש פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת משרד הבריאות .

13. חשמל : א. אספקת החשמל תהיה מקו מתח גבוה העובר במרחק של 60 מטרים מערבית לחלקה.

ב. הבניה תהיה כפופה לחקנות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ :-

3.0 מטרים מקו נמוך .

5.0 מטרים מקו מתח גבוה .

טבלת השמוש 14.

מרווחים קדמי צדדי אחור	גובה בניה מקסימלי	אחוז בניה מקסימלי	שטח מגרש מינימלי	האזור
15 מ' 5 מ' 5 מ'	3 קומות	25 %	1.0 דונם	לבנייני צבוע

עורך התכנית

יורם התכנית

15. תחיתרת

אילני
נצרת - התחלת תוכנית
אילני - ארדלכיל

3 ח. 3

30.8.1975

16. תאריך :-

