

2000 S/P

S/12/50

מ. ח. ו. ז. ה. צ. פ. ו.
מרחב הכנון מקומי עפולה
הכניה מס' 3984/ע
איזור העשיה - "פרסטון"

הוכניה זו תקרא הוכניה מס' 3984/ע המהווה שינוי להכניה מסאר 50/42 ו-373 וחתול על השטח מותחם בכחול בתשרים הסבורף בזה והמהווה חלק בלתי נפרד מהוכניה זו.

1. שם ההוכניה

2. גבולות ההוכניה

3. בעל הקרקע

4. ירום ההוכניה

5. מניש ההוכניה

6. גושים

חלקה בשלמות

חלק מפלקוח

7. שטח ההוכניה

: כמסומן בקו כחול על גבי התשרים.
: מינהל מקרעי ישראל ואחרים.

: מינהל מקרעי ישראל מחוז הצפון.
: מינהל מקרעי ישראל מחוז הצפון.

16779 : 16726 : 16725

45,49,24-44,1-23 : 21,57

5 : 53,51 : 56

: 118

התייחסות הוכניה זו לתוכניות אחרות.
הוכניה זו באה במקום ומבטלה כל הוכניה קיימת לגבי השטח.

9. מטרת ההוכניה

10. ציוני התשרים

: יעוד השטח לתעשיה, מלאכה, ושרותי דרך, דרכים ושטח פרטי פתוח.

: (א) גבול ההוכניה

: (ב) שטח למלאכה ותעשייה

: (ג) שטח פרטי פתוח

קו כחול עבה
שטח צבוע בטגול
שטח בצבע ירוק מותחם
בירוק כהה

11. אחוזי בניה

לאזור התעשיה

12. קווי בניה

13. חכליות פותרות

: 65% משטח המגרש לכל קומה ובמסגרת 195% נ-3 קומות בגלל סככות ומבני צדדי

: קומי אחורי - 5 מ'

: צדדי - 4 מ'

: (א) שטח תעשיה ומלאכה; תותר בניה מבנים לתעשיה ומלאכה, שרותים, החסנה, משרדים של המפעלים וגשר בתוך המבנים.

: (ב) שטח לשירותי דרך; ישמש להקמת מוסך, מסעדה, קיוסק. מותר לבנות ב-2 קומות ס"ה 50% בניה

: (ג) שטח פרטי פתוח; ישמש לגינות, הקמת מקלטים, העלית מים, טרסות וחניה. כניה אסורה.

: (ד) דרכים וחניות; מיועדים לכלי רכב, למעבר הולכי רגל. החניה בתוך המגרשים.

14. מגבלות ואיסורים

15. מים וביוב

16. הפקעות לצרכי

ציבור

: כמוגדרו בפקודת התעשיות או בחוק עזר מקומי בתקנון בעל חוקף המתייחס לשטח זה או הסתייגות משרד הבריאות.

: כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.

: הפקעות לצרכי ציבור, השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה
אושר ונעשה תעפר
29.81 21...75
חתימת
בתנאים
מנהרש הניה
ע"י הועדה

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מן אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	-	ברשת מתח גבוה
5 מטרים	-	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	-	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

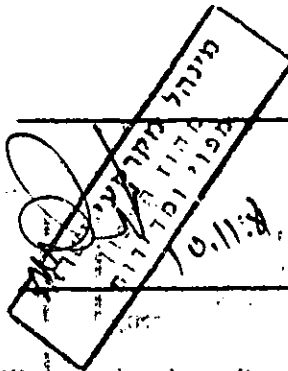
ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חח-קרקעיים ולא במרחק הקסן מ-2 מטרים מכבליים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת חילי החשמל החח קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

ג. המרחק האופקי המינמלי ממרכז קו החשמל לפתח מלוי או אורור או מרכז משאבה דלק יהיה 9 מטרים.

18. שמירה על איכות הסביבה

יש לנקוט אמצעים לשמירה איכות הסביבה עפ"י הנחיות הלשכה המחוזית לחכנון והיועץ המחוזי לשמירה איכות הסביבה.

חתימה בעל הקרקע :



 מינהל תכנון מחוזי
 תחום תכנון אזורי
 מפקד ומנהל תחום

חתימה ירוס התוכנית :

חתימה עורך התוכנית :

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז השרון
 מרחב תכנון מקומי עפולה
 חבנית שני ארבע מס' 3984
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/81
 מיום 21.9.81 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז השרון
 מרחב תכנון מקומי עפולה
 חבנית שני ארבע מס' 3984
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 4/4/80
 מיום 13.10.80 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חבנית מס' 3984
 מרחבת לתת תוקף בלוק
 מיום 25.3.82 מס' 2797
 14/16