

מ ה ר ה ב ת כ נ י נ  
מ ק ו מ ע י : מ ה ר ה ב ת כ נ י נ  
נ א צ ר ת : ע ל י ת ג ל ע י ע  
מ ה ר ה ב ת כ נ י נ  
מ ה ר ה ב ת כ נ י נ

תכנית בנין ערים מפורסת מס' ג/6784.

הנקראת דרך מס' 79 ומתאימה לשינוי 11/א לתמ"א 8.

שם בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים .

שם היוזם :

מ.ע.צ. מחוז הצפון - נצרת עלית .

שם-מחבר התכנית :

מרטין סגל - אגוד הנדסי ג.ס. בע"מ, חיפה .

1. השטח התכנית :

720 דונם בקירוב.

2. חלות התכנית :

גוש 15189 חלקה : 58 (בחלקה)

גוש 15145 חלקות : 1, 2, 23 (בחלקן)

גוש 15147 חלקות : 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (בחלקן)

גוש 15149 חלקה : 1 (בחלקה)

גוש 17395 חלקות : 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 62, 61, 60, 59, 47, 46, 44, 43, 42, 63, 64, 68

גוש 17408 חלקות : 45, 50 (בחלקן)

גוש 17404 חלקות : 21, 22, 23, 25, 30, 32, 38, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 53 (בחלקן)

גוש 17405 חלקות : 15, 2, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 77 (בחלקן)

גוש 17406 חלקות : 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 20 (בחלקן)

גוש 17407 חלקות : 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55 (בחלקן)

גוש 17470 חלקות : 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 43 (בחלקן)

גוש 17471 חלקות : 3, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 43 (בחלקן)

גוש 17507 חלקות : 2, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 28, 27, 26, 25, 31, 32 (בחלקן)

גוש 17508 חלקות : 33, 37 (בחלקן)

גוש 17509 חלקות : 3, 4, 43, 47, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 62 (בחלקן)

גוש 17510 חלקות : 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 64 (בחלקן)

גוש 17515 חלקות : 7, 8, 31, 36, 37, 38, 39, 46, 57, 58 (בחלקן)

גוש 17517 חלקות : 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 34, 35 (בחלקן)

גוש 17518 חלקות : 1, 2, 3, 5, 6, 14, 20, 21, 22, 23, 43 (בחלקן)

גוש 17519 חלקות : 8 (בחלקן)

גוש 17534 חלקות : 21, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 (בחלקן)

גוש 17610 חלקה : 12 (בחלקה)

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והתמ"א תשנ"ה-1965  
אישור התכנית לתמ"א 8/א  
התוקף מתחילת תשנ"ה  
לשם: מ.ע.צ. הצפון  
לשם: מ.ע.צ. הצפון  
מספר: 1515

6784  
1515  
מס' 79  
מס' 11/א  
מס' 8  
מס' 1515  
מס' 79  
מס' 11/א  
מס' 8

סלילת דרך חדשה מס' 79 אשר תעקוף את העיר  
נצרת מצפון ותשפר מערך הכבישים הקיימים  
בקטע מצפוני בכביש מס' 79 ק"מ 23,4 לכביש  
מס' 65 ק"מ 66,1 צפונית לבית קשת.  
קביעת הוראות לדרך נופית בהגדרתה בתמ"א 3  
שיחולו בקטע הדרך מכביש 754 עד לכביש 65.

זרת התכנית :

4. מסמכי התכנית :

א. הוראות התכנית (שלושה עמודים)

ב. תשריטים מס' כ/7082/12,13,14,15 בקנה  
מידה 1/2,500

ג. נספח נופי אשר כולל תשריט בקנה מידה  
1/5,000 והוראות בדבר שימור ושיקום הנוף

5. תאור המסומנים בתשריט :

קו כחול - גבול התכנית.

שטח צבוע אדום - דרך מוצעת.

שטח צבוע אדום  
עם אות "נ" ירוקה - דרך נופית מוצעת.

שטח צבוע חום - דרך קיימת.

שטח צבוע חום עם פסים אדומים - דרך  
קיימת לניטול.

שטח לבן עם פסים ירוקים - שטח חקלאי.

מסגרת בצבע ירוק - גשר עילי מוצע

קו מקווקו בצבע טורקיז - שטח איסור  
בניה, מיועד לתכנון מחלף בעתיד.

הדרך תר"ס על שם מדינת ישראל.

6. רשום דרכים :

אסור להניח מבנים בשטח התכנית אלא אם  
תכנית ירושה שתאושר כחוק תקבע אחרת.

7. איסור בניה :

בענין ביצוע כלליהת הכביש יש להמנע במידה  
רובית מלפגוע ב:נוף ומסתימת ואדיות ונחלים  
;ל ידי שפירת חומר מחפירה עודפת.  
אתכנון המנויט וביצוע הדרך יעשו על פי  
הוראות היכ"ח הנופיים של תכנית זו.

8. שמירה על הנוף והנחלים :

נע ים או מע: רי מים ומעברים חקלאיים  
י תקנו ומיומות שאוינו בתשריט.

9. נשרים או מעבירי מים :

כביש ארצי ש:מנו מסתעפים כבישים אזוריים.

10. שמושים :

11. השטחים המיועדים לכבישים הם לצרכי ציבור וינונים לחפקעה בהתאם לפרק ח' -  
הפקעות, סעיף 188, לחוק תכנון הבנייה, תשכ"ו.

החיבור לדרכים קיימות יתואם עם משרד התחבורה.

13. תאפשר גישה לכל החלקות על ידי חיבור תקין לדרכים שתותקנה או דרכי גישה חדשות לרבות מעברים חקלאיים.

14. יחס לתכניות קיימות:

- תכנית מס' נ/6028 - איזור מלאכה ותעשיה - ריינה. תכנית מס' ג/6784 מחווה שינוי של הקטע הצפון מערבי.
- תכנית מס' ג/2318 - תחנת דלק מאושרת משנת 1977 נותרת סמוכה לכביש הגישה החדש לנצרת.
- תכנית מס' ג/3249 - תכנית מתאר כפר ריינה שהופקדה בשנת 1985. תכנית מס' ג/6784 מחווה שינוי בקטע הצפוני.

15. בתחום המחלפים העתידיים המסומנים בצבע טורקיז יחול איסור בניה בהתאם לדרישות תמ"א 3. כל בניה בשטח מחויבת בחגשת תכנית מפורטת המתאימה לדרישות תמ"א 3.

16. תכנית זו מבטלת את תכנית מס' ג/1770.

17. תכנית זו מתאימה לשינוי 11/א לתמ"א 3.

ח ות מ ות

ח ות מ ות

..... יו זם התכנית

..... מחבר התכנית

.....

..... תאריך 21. 02. 95 .....