

23-17-91

1/13/87

מרחב תכנון מקומי עפולה

תכנית מס' ג/6569 המהווה שינוי לתכנית מס' 554 ממערכת ולתכנית מס' 302 הועדה המוקדמת

תכנית מס' 554
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה
 מיום 28.5.90
 16663

- מחוז: העפון
- נפה: יזרעאל
- מקום: עפולה
- גושים: 16661
- חלקות: 2-31
- וחלקי חלקות: 40,57
- שטח התכנית: 105,737 מ"ר
- יוזם התכנית: עיריית עפולה
- בעל הקרקע: שונים
- המתכנן: ע. מוסקו, אדריכל ומתכנן ערים

181-199 9-16, 19, 61 71, 72, 83-86

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה
 תכנית מס' 6569/ג
 הועדה המקומית לשינוי מס' 163
 מיום 12.8.88

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/6569 עפולה, להלן "תכנית זו", והיא תחול על השטח המוחסס בקו כצבע כחול, בחשריט המעורף לתכנית זו. החשריט הוא בקו"מ 1:1250, ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום:

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בעפולה, גוש: 16661 חלקות: 2-31 חלקי חלקות: 40,57. גוש: 16662 חלקות: 9-16, 19, 61, 71, 72, 83-86 חלקי חלקות: 62,64 גוש: 16663 חלקות: 181-199 חלקי חלקות: 11,206

3. גבולות התכנית:

- מצפון: רח' קהילת עיון ורחוב מנחם אוסיסקין
- ממזרח: רח' הגלבוע
- מדרום: רחוב וולפסון ורחוב יהושע
- ממערב: רחוב ירושלים ורחוב ברכאן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אשר בשיבה מס' _____ מיום _____
 היתר מס' _____ מיום _____
 בתנאים _____
 מתמס הועדה _____
 הי"ד _____

א. הפיכת חלק מהשטח התחום בקו הכחול לאזור מגורים ג' משולב במסחר.

4. מטרת התכנית:

ב. יעוד שטחים למגורים, למסחר, לבניני ציבור ולשטחים ציבוריים פתוחים.

ג. התווית מעברים ציבוריים, גישות לחניה.

ד. יעוד שטחים לחניה והתווית דרכים.

5. חלוקה לאזורים וביאור ציוני התשריט:

- א. שטח מותחם בקו שחור מקוטע - אזור עתיקות
- ב. שטח עבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח
- ג. שטח עבוע כחום ומותחם כחום כהה - שטח לבניני ציבור
- ד. שטח עבוע כחום - אזור מגורים א'
- ה. שטח עבוע חכלה - אזור מגורים ב'
- ו. שטח עבוע צהוב - אזור מגורים ג'
- ז. שטח עבועי פסים אפורים אלכסוניים על רקע צהוב - אזור מגורים ג' משולב במסחר
- ח. שטח עבוע כחום מותחם בכחום כהה - אזור מגורים מיוחד
- ט. שטח עבוע ירוק מותחם באדום - שביט להולכי רגל
- י. שטח מקווקו בפסים אלכסוניים בשני הכוונים - חניה
- יא. שטח עבוע אפור מותחם באפור כהה - אזור מסחרי

חצית מסחרית

ב קו סגול

- יב. קו כחול עבה - גבול התכנית
- יג. קו שחור מקווקו - קו בנין .
- יד. קו שחור עם משולשים - גבול גוש.
- טו. קו שחור - גבול חלקה קיימת
- טז. שטח עבוע בלחם בהיר - דרך קיימת או מאושרת.
- יז. סיפורה שחורה ברבע העליון של העיגול - מקספר הדרך
- יח. טפרות ברבע הימני והשמאלי של העיגול - קו בנין מינימאלי
- יט. ספרה ברבע התחתון של העיגול - רוחב דרך
- כ. סיפורה שחורה בעיגול - מספר חלקה קיימת
- כא. קו סגול - חזיה מסחרית
- כב. שטח עבוע כאדום כהה - דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך.

6. השימוש בקרקע
ובבנינים:

לא ינתן היתר להקמת בנין, ולא ישמשו כל קרקע ו/או בנין, הנמצאים באזור החחום בחשריט, לכל חכלית שהיא, פרט לחכלית המפורטת בחכנית ובחשריט המפורף.

7. רשימת החברות המועצות:

השימושים המותרים:

האזור:

בתי מגורים ובתי דירות וכן כל
החברות המותרות עפ"י תכנית
302 ג' באזור מגורים ב'.

א. אזור מגורים ב'

בתי דירות וכן כל החברות
המותרות עפ"י תכנית 302 ג'
באזור מגורים ג'.

ב. אזור מגורים ג'

בתי דירות+חניה
חנויות ובתי עסק לרבות בתי כלבו
שרותים אישיים
סוכנויות של חברות מסחריות
בתי מלון
משרדים
מועדונים

ג. אזור מגורים ג'
משולב באזור מסחרי

וכן כל החברות המותרות עפ"י
תכנית 302 ג' באזור מגורים ג'
ובאזור מסחרי.

ד. אזור מגורים מיוחד

בתי מגורים ובתי דירות וכן כל
החברות המותרות עפ"י תכנית 302 ג'
באזור מגורים מיוחד.

ה. אזור מסחרי

בנקים
משרדים לרבות משרדי ממשלה
ומוסדות ציבור
אולמות מופעים
חנויות ובתי עסק לרבות בתי כלבו
גלויות
מועדונים
וכן כל החברות המותרות עפ"י
תכנית 302 ג' באזור מסחרי

בניני פנהל
בנינו דה"ח
מרפאות
מוסדות חינוך ותרבות
בניני משטרה
בניני ציריה
וכן כל החברות המוזכרות עפ"י
חכנית 302 ג' בשטח לבנינו ציבור

ככרות
גנים ונטיעות
מחקני משחק ומפורט
מקלטים ציבוריים
מחקנים להסקפה פיס כיוכ וניקוי
וכן כל החברות המוזכרות עפ"י חכנית
302 ג' בשטח ציבורי פתוח.

חניה ומעבריים לרכב
אזורי ומחקני פריקה וטעילה
מחקנים הנדסיים (מים, חשמל, תקשורת)
יצואה ומדרגות חירום

ו. שטח לבניני ציבור

ז. שטח ציבורי פתוח

ח. אזורי חניה

מסמכים
מסמכים
מסמכים
מסמכים

הועדה המקומית לחכנון ולבניה תקיה רשאית להטיל
ולגבות היטל השבחה. כחוק.

9. היטל השבחה:

10. שמירה על הצורה

החיצונית של הבנין: א. גאז

לא יותקנו צנורות גאז על הקירות החיצוניים של
המבנה. מיכלי הגאז יותקנו במקומות מוסתרים,
באישור הועדה המקומית.

ב. מחלי כביסה

לא חורשה התקנת מחלי כביסה על המרפסות וחלונות
המבנה, אלא רק מאחורי מסתרי-כביסה. לפי
תכנית מפורטת אחידה, המאושרת ע"י הועדה
המקומית לחכנון ולבניה.

ג. חוטו טלפון ותקשורת

לא יותקנו חוטו טלפון ו/או תקשורת על הקירות
החיצוניים של המבנה. וכל החיבורים למבנה יהיו
חת-קרקעיים.

ד. אנטנות לטלביזיה

תותר הקמת אנטנה מרכזית אחת בלבד לטלביזיה,
לכל הבנין. בהתאם לתקנות החכנון והבניה -
התקנת חרנים לאנטנות טלביזיה ורדיו, חש"ז -
1967.

ה. חיבורי חשמל

לא יותקנו כבלו חשמל גלויים על קירות המבנה.
וכל החיבורים למבנה יהיו חת-קרקעיים.

ו. צנרת

כלי-צנרת האינסטלציה הסניטרית, החימום, המרזבים
וכדו' תותקן בעורה נקשרת ולא על גבי קירות
חיצוניים.

ז. מיכלי דלק

מיכלי דלק, למתקני הסקה, יותקנו בהתאם לתקנות
החכנון והבניה חש"ל-1969. ויהיו חת-קרקעיים
בלבד.

ח. מזגני אויר

לא תותר התקנת מזגני אויר, אלא במקומות,
שיועזו לכך ע"י המחכנון, ובהתאי שמי העיבוי
ינוקזו במערכת פנימית.

11. בניה בקרבה
קו חשמל:

לא יינתן היתר בניה לבנין, או חלק ממנו, בקירבה
קו חשמל עיליים, או מתחת להם אלא בהתאם למרחקים
הנחונים להלן הנמדדים במטרים מציר קו החשמל, ועד
לחלק הבולט ביותר של הבנין.

סוג קו החשמל

קו מתח נמוך	2 מ'
קו מתח 22 ק"ו	5 מ'
קו מתח 110 ק"ו	8 מ'
קו מתח 150 ק"ו	10 מ'

12. מקלט:

לא יוצא היתר בניה, אלא אם כלולה בו חכניה מקלט
שאושר ע"י הג"א.

13. הספקת מים:

הספקת המים למבנה תיעשה ממערכת הספקת המים של
עיריית עפולה.

14. כיוון:

לא יינתן היתר בניה כשטח חכניה זו, בטרם אישר
מהנדס העירייה חכניה לביוב ציבורי. לא חונתן
תעודה גמר לבנין לפני שיחובר לביוב הציבורי,
ולפני מתן אישור מהנדס העיר, כי חכניה הביוב,
הנוגעת לבנין, בוצעה לשביעות רצונו.

15. ניקוז מים-גשם:

הניקוז וחביע ע"י תלחול נקוד טבעי. מערכת
חבלות ו/או צינורות, בהתאם לחכניות מאושרות ע"י
מהנדס העיר.

16. אשפה:

הורקת האשפה תיעשה ע"י עיריית עפולה, במסגרת
פחרון מקומי או אזורי. מתקני האשפה יותקנו על
פי הוראות למחקני הברואה חש"ל - 1970, ובתיאום
עם מהנדס העירייה ולשביעות רצונו.

17. מיכלי מים:

לא יוצבו מיכלי מים על גג המבנה, אלא על פי
חכניה ארכיטקטונית, שתוגש ע"י עורך חכניה זו,
באישור מהנדס העירייה.

א. מס' מקומות החניה יהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה ובאשרור משרד התחבורה ומנהגים העיר.

18. חניה:

ב. מקומות החניה ימוקמו בתוך גבולות החלקות בעיקום ובדצף המצוין בחש"ט. אזורי החניה והגישות אליהם יבוצעו וירשמו בלשכת רישום מקרקעין בצורה שתאפשר מעבר מחלקה לחלקה ללא הפרעה, ולא יותר שום גידור בין חלקה לחלקה באזורי החניה והגישות לחניה.

ג. בבניינים שהיו קיימים עד תאריך אשרור חכנית זו להפקדה יחושב מס' מקומות החניה עפ"י הקריטריונים שהיו קיימים בעת הקמת הבניין.

ד. בתקופת ההפקדה של החכנית תהיה אפשרות בידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה להוציא היתר בניה בהתאם לחכנית זו.

19. היתר בניה:

ה. כל השטחים המיועדים בהתאם לחכנית זו לשטחים עבורישים פחחים, שטחים לבנייני צבור, דרכים ושבילים להולכי רגל, יופקעו וירשמו כחוק.

20. הפקעות:

חתימות:

תאריך: 24.8.87

עדכונים:

יוזם התכנית.....	עדכון בעקבות ישיבה בלשכת ראש העיריה ב-31.3.88
בעל הקרקע:.....	עדכון בעקבות דיון מיום 22.4.86
המתכנן:.....	עדכון עפ"י החלטת ועדת בנין ערים מקומית מ-12.8.88
	עדכון עמ' 5 בהתאם לסיכום עם מהנדס העיריה.
	עדכון עפ"י החלטת ועדת בנין ערים מחוזית.
	תיקון עפ"י מכתב מעיריית עפולה מיום 16.4.91

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 6569/ז

הודעה המחויבת לתבון לבניה החליטה
ביום 18.3.92 לאשר את התכנית.

יועץ היטוי והצנעה

הודעה על אישור תכנית מס. 6569/ז

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 11268

מיום 18.12.94 תוספת 10 סג

רח' יהושע 47
ת.ד. 2016
מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



עיריית עפולה

תאריך: 10/02/2019
ת. עברי: ה' באדר א תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
עיריית עפולה
יהושע 47
עפולה 18100

הנדון: מכתב החלטה לשינוי לת. מפורטת מספר 99037
בישיבת ועדת משנה מספר 992009 מתאריך 16/08/1999

שם התכנית: הגדלת אחוזי בניה בתכניות מפורטות

כתובות

מטרת הדין

החלטה למתן תוקף

מטרת התכנית

הגדלת אחוזי הבניה בשטחי שרות בתכניות מפורטות

החלטות

לאשר את תוספת שטחי השרות:

ומס' תכנית אסוג מגורים |מצב קיים ומצב מוצע |

-----|-----|-----|-----|

א/ג 6569 ומגורים ב' | 0 | 15% | |

| ומגורים מיוחד | 0 | 80% | |

| ומגורים ג'+מסחר | 0 | 70% | |

-----|-----|-----|-----|

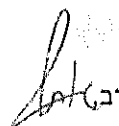
א/ג 6029 ומגורים ב' | 0 | 15% | |

-----|-----|-----|-----|

קבלת קהל, בימים: ג', ה' בשעות: 08:30 - 12:30

א', ד' בשעות: 15:30 - 18:00

ב' בתיאום טלפוני מראש


בכבוד רב,

אתי בן אבו
הועדה המקומית
לתכנון ובניה

רח' יהושע 47
ת.ד. 2016
מיקוד 18100

עיריית עפולה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
טל. 04-6520346/7 פקס. 04-6520442



עיריית עפולה

תאריך: 10/02/2019
ת.עברי: ה' באדר א תשע"ט
מס' עמוד: 1

לכבוד
עיריית עפולה
יהושע 47
עפולה 18100

הנדון: מכתב החלטה לתוכנית מפורטת מספר 99025
בנישבת ועדת משנה מספר 992005 מתאריך 20/06/1999

שם התכנית: הגדלת שטחי שירות

כתובות

מטרת הדיון

החלטה למתן תוקף

מטרת התכנית

תוספת שטחי שרות לתוכניות שאושרו טרם שנת 92

החלטות

לאשר את תוספת שטחי השירות בתנאים:
- חו"ד היועץ המשפטי של הועדה

וסוג מגורים | מס' תוכנית | מצב קיים | מצב מוצע |

מגורים א' /ג/ 6029	0	15%	
מגורים ג' /ג/ 6557	0	70%	
מגורים מיוחדו/ג/ 6557	0	80%	
מגורים ג' /ג/ 6569	0	70%	

קבלת קהל, בימים: ג', ה' בשעות: 08:30 - 12:30
א', ד' בשעות: 15:30 - 18:00
ב' בתיאום טלפוני מראש

בכבוד רב,

אתי בן אבו
הועדה המקומית
לתכנון ובניה