

# שטח בנין ערים סבריה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 351

(תקון לתכנית מתאר מס' 583/46)

שם הרשות: עיריית סבריה  
שם בעל הקרקע: עיריית סבריה ואחרים  
שם מחבר התכנית: המחלקה הטכנית של עיריית סבריה  
הסקום: שכונת קריית שמואל.

## 1. גבולות התכנית

צפון: שדרות הרצל ורחוב אחד העם  
מערב: רחוב מס' 227  
דרום: רחוב מס' 304 ומס' 248  
מזרח: רחוב מס' 325

## 2. שטח התכנית

דונם בקירוב.

## 3. מטרת התכנית

- הרחבת סמטאות קיימים
- יישור תווי רחובות להקלת התחבורה
- צמצום רחב הרחוב וקביעת קולינדרות בקומת הקרקע לאורך רחוב מס' 322א.

## 4. התנאים

כל התנאים שבתקנות תכנית המתאר של סבריה מס' 19 משנת 1938 חלות על תכנית בנין ערים זו.

## 5. שדות

### א. כבישים, מדרכות ונסיעות

בנין הכבישים והמדרכות ונשיעת העצים יעשו ע"י וע"ה בעלי הקרקע בהתאם ל"חוק עזר לסבריה (סלילת רחובות) תשי"ג-1952" שפורסם בקובץ התקנות מס' 208 מיום 12.10.51 הכבישים יעברו לרשות העירייה וירשמו על שמה. כל הסמטאות לתנועת כלי רכב יורחבו ל-6 מ' והיתר ישארו להולכי רגל בלבד. והעירייה תסגור אותם בשני התנועה.

### ב. אספקת מים

אספקת המים תעשה ע"י בעלי הקרקע סקו אספקת המים הראשי ובהתאם להוראות המחלקה הטכנית של העירייה.

ג. אספקת החשמל לבנינים תעשה על חשבון בעלי הקרקע לפי הנחיות חברת החשמל אסור בניה בתחום מינימלי של 4 מ' מתחת לקו חשמל קיים או מאושר. אסור נסיעת עצים בעלי צמרות גבוהות בתחום מינימלי של 3 מ' מתחת לקו חשמל וסלפון.

## ד. ביוז

הבידוד יעשה ע"י צנורות ביוז אל רחב הבנוי בתכנית על חשבון בעלי הקרקע. על כיוצא בזה רשות הביוז המרכזית יעשה הבידוד ע"י בורות רבץ ובורות סופג, באשור הצירים ולשכת הבריאות.

## 6. תחילת תוקף

התכנית תחיל תוקף 15 יום אחר פרסום ברשומות בליל קדש הארבעים (סדרה לפתח תוקף) שלישית של תכנית תחת כחוק ע"ה מס' 287 (התכנית) ויגדל הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

351

28.5.60

[illegible]