

מחיר הציור

פרחב תכנון מקומי צפת

חבנית פפורשת מט' 3760, שרה תיקון
 לחבנית הפפורשת מט' 1690/ג.

יודם החבנית	:	יעקב צרי
בצל הקרקע	:	מנוארטן ישראל
מקום	:	גוש 13054, חלקה 65 - צ.מ.
שנת החבנית	:	78 מ"ד
המסבגן	:	חליחל המורז.

1. מטרת החבנית -

שינוי ייעוד של חלקה מ-130% שטח בניה מכסימאלי 180%,
 שטח בניה מכסימאלי, לפי האבלה תבאה ו-

שטח הבניה				מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר				
130%	2 קומות	0	4	4	0	4	0
בכל הקומות	מסל חנקוד-						
סה"כ 75%	ח הבנויה						
מכסימם בקומת	של הודך.						
ראשונה סה"כ							
130%							

קומת שיער	2 קומות	0	4	4	0	4	0
100% ק"מ	מסל						
קומת א' 80%	חנקודה						
פוצע סה"כ	הבנויה של						
180%	הודך שני-						
	א לבנין.						

3. יחס לחבניות אחרות -

חבנית זו מחירה מיקון לחבנית הפפורשת מט' 1690/ג.
 בצל מקרה של פתירה בין שאי החבניות הנראות חבנית זו צדיפות.

