

24.007

S/8/79

עיריית
עפולה



יום: כז' כסלו תשי"ט

17.12.79

הזכירו נא בתשובתכם מס.

ת.ד. 16 טלפון 065/94040

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה	
אשר בשיטה מספר	50
מיום	3479
היתר בניה	התקן
בתנאים	התקן
מזכיר הועדה	יו"ר הועדה

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי - עפולה

תוכנית מס' 3582/2

תיקון לתוכנית מתאר 302.

שינוי יעוד ממגורים לאזור לצורכי ציבור לצורך הרחבת בייט "אורט".

1. השם והתחולה

תוכנית זו תיקרא תוכנית מס' 3582/2 שינוי יעוד מאזור מגורים לאזור לצורכי ציבור המהווה תיקון לתוכנית מתאר 302, התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה המצורף לתוכנית זו.

2. היחס לתוכניות אחרות

תוכנית זו מהווה תיקון לתוכנית מתאר 302. החלקות גובלות מצפון בגוש 16740 מדרום גוש 16707, ממזרח 16743 וממערב 16739.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בעפולה גוש 16741, חלקות 49, 44, 43, 42, 41, חלקי חלקות 48, 47, 53.

4. שטח התוכנית

23,581 דונם.

5. בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה	
אשר בשיטה מספר	84
מיום	11.4.82
היתר בניה	התקן
בתנאים	התקן
מזכיר הועדה	יו"ר הועדה

מינהל מקרקעי ישראל, פייגה קונסטוק, מר מור, פרץ, הרשקוביץ.

6. יוזמי התוכנית

עיריית עפולה.

7. המתכנן

עיריית עפולה.

8. מטרת התוכנית

שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים לצורכי ציבור לצורך הרחבת בייט אורט שיכלול 18 כחות, חדרי שרטוט, משרדים מנהלה, אולם ספורט + מגרש ספורט.



יום:

הזכירו נא בתשובתכם מס.

ת.ד. 16 טלפון 065/94040

- 2 -

9. באור ציוני התשריט

גבול שטח התכניה - קו כחול עבה.
שטח לבניני צבור - שטח צבוע בחום, מותחם בקו חום כהה.
דרך מוצעת - שטח צבוע אדום.
שטח ציבורי פתוח - שטח צבוע בצבע ירוק.
רוחב כביש-קו בנין מסי כביש
שטח החקלאי - שטח צבוע לבן ועליו פסים אלכסוניים ירוקים.
קו בנין - 5 מ' קו שחור מקווקו.

10. השימוש בקרקע ובבנינים

הקרקע לא תשמש לכל תכלית אחרת אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור
בו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

שטח ציבורי לצורך הרחבת בייס אורט שיכלול 18 כיתות, חדר שרטוט, משרדים, מינהלה,
אולם ספורט + מגרש ספורט.

12. הפקעות

הפקעות הקרקע תבוצענה לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

13. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

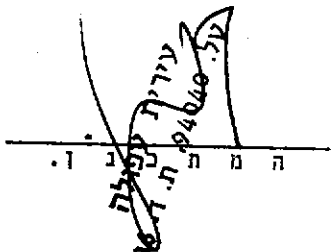
לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה
רק במרחקים המרוחקים מקו אנכי משוך אל הקרקע בין היטל החיצוני הקרוב ביותר של
קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה ברשת, מתח נמוך 2 מ'
בקו מתח גבוה 5 מ', בקו מתח עליון - 110-150, קו 9.50 אין לבנות בנינים מעל
לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. ואין לתפור מעל ובקרבת
כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

14. גובה הבנינים

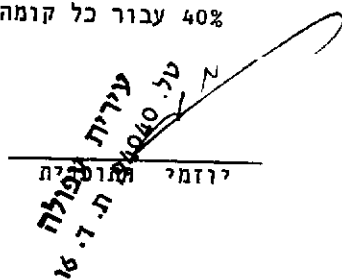
ישמרו גבהים של כ-14 מ' גובה.

15. אתוזי הבניה

40% עבור כל קומה.



בעל הקרקע



משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 352

מרחב תכנון מקומי 157

תכנית 3582 מס' מאמ"מ

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 2/2/82

מיום 7.1.6.82 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

הכרזת מס' 3582

מסמכים לתוכן תוקף בלתי

תסומכים על 18.11.82 2866

262 צמוד