

091  
15.4.93

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - *שטח כמתחן*

7798/ג תכנית מפורטת מס' ג

המהווה שנוי לתכנית מפורטת מס' ג/5435

לישוב קהילתי

מ ס ד

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי - כפר סבא מתחמן

תכנית מס' ג/7798

פרק א' - כללי

1. המקום: מסד -
2. גבול התוכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. שם וחלות התוכנית - שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח למלאכה, ותחול על כל השטח הכלול בגבולות התוכנית כמסומן בתשריט מצב המוצע. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 5435 של מסד.
4. התשריט: - קנה מידה 1000 : 1.
5. שטח התוכנית: - כ- 23.7 דונם.
6. גושים: - 15421, חלקי חלקות 2,1.
7. היוזם והמתכנן: - הסוכנות היהודית לא"י - מרחב הצפון, צפת -
8. בעלי הקרקע: - מנהל מקרקעי ישראל, נצרת עילית.
9. מגישי התוכנית: - הסוכנות היהודית, מרחב הצפון, צפת.
10. מטרת התוכנית: - א. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח מלאכה. גודל השטח המוצע הינו כ- 19.8 דונם -

פרק ב' - הגדרות, תכליות ושימושים

1. פרוש המונחים בתוכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, על תקונו ושינויו אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתוכנית זו.
2. שטח למלאכה: השטח מיועד להקמת מבני למלאכה זעירה בלתי מזהמת, כמו כן מותר להקים בשטח מבני משק חקלאיים.
3. שטח צבורי פתוח: בשטח זה אסורה כל בניה למעט נטיעות ומתקנים הנדסיים.

טבלת זכויות והגבלות בניה לפי תקנות התכנון וההגבלות בניה להקמת המבנה ולהגביל את גובה הבניין  
 בתכנון ובה"מ"ס מס"ב

שם האזור (שימושים עקרוניים)	גודל מגרש מיני' במ"ר	קרי בנין				אזורי בניה / שטח בניה מסי'						שטח צבוע פתוח		
		כיון מבנים	מבנים	קומי	אזורי	מפלס	מפלס	מפלס	שימושים עקרוניים	שטח שרת	כיסוי קרקע		סה"כ	
מלאכה	19800	מ'5	מ'5	לפי תשריט	מ'5	50%	-	48%	2%	50%	50%	1	7.5	
שטח צבוע פתוח	3900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	אסדה בו כל בניה.

משרד התכנון והמרחב  
 ת.ד. 1142, מ.ל. 06-978222  
 מרחב הצפון - תל אביב 6100  
 המח' לתכנון כפרית

פרק ג' - ניקוז תיעול ואספקת מים:

1. ניקוז - פתרונות לניקוז מי נגר של המבנים יהיה לאורך הדרכים.
2. אספקת מים - מי שתיה יסופקו מקו מקורות בקוי צנורות.
3. ביוב : המבנים יחוברו למערכת הביוב של הישוב באישור מנהלת הכנרת.
4. חניה : החניה תהיה על פי תקן החניה תשכ"ג - 1983 ועידכוניו, ובתחום המגרש.
5. איכות הסביבה : אופן הטיפול בפסולת המוצקה ואשר ע"י מנהלת הכנרת והמשרד לאיכות הסביבה.

פרק ד' - שונות:

1. הבניה בקרבת קוי חשמל
  - א. הבניה בקרבת קוי חשמל: - א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 

מרשת מתח נמוך	2 מטרים
מקו מתח עליון עד 110 ק"ו:	8 מטרים
קו מתח גבוה עד 22 ק"ו :	5 מטרים
מקו מתח עליון 150 ק"ו :	10 מטרים
  - ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטר מכבלים אלו.
2. הפקעות: - השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.



**הסוכנות היהודית**  
 המח' לתכנון כפרית  
 מרחב הצפון - תל אביב 6100  
 ת.ד. 1142, מ.ל. 06-978222

היוזם והמתכנן

בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**7798** אישור תכנית מס.  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום **1.9.93** לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית: \_\_\_\_\_  
 סמנכ"ל לתכנון: \_\_\_\_\_

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**7798** הפקדת תכנית מס.  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום **2.9.92** להפקיד את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית: \_\_\_\_\_

**7798** הודעה על אישור תכנית מס.  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. **4200**  
 מיום **10.3.94** **מס' 2735**

**7798** הודעה על הפקדת תכנית מס.  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. **4126**  
 מיום **1.7.93** **מס' 3525**



משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מס' 2735 - מס' 3525  
 08-2525-2735