



משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968

אישור תכנית מס. 7670

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 14.11.94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדת המחוזית

ששון מועלם - מהנדס
מ.מ. כפר תבור 15241
טלפון 06-766731

מחוז - הצפון
נפה - טבריה
המקום - כפר תבור

הודעה על אישור תכנית מס. 7670
מס' 4386
מיום 28.2.96

תכנית מס' 7670/6
שינוי לתוכנית 1/4748 ב'

בעלי הקרקע - פרטיים ומועצה מקומית כפר תבור
מגישי התוכנית - מועצה מקומית כפר תבור
עורך התוכנית - ששון מועלם, מהנדס המועצה

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
"הגליל המזרחי"

תכנית מס' 7670/6
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
הסירה את התוכנית והתכנון שלה
מיום 18.10.94

אלחנן

הנדס (המועצה המקומית)
מועצה מקומית (הגליל המזרחי)

תאריך

תוכנית מס'
שינוי דרכים פנימיים
המקום - כפר תבור גוש 17037 חלקות 54-71

1. שם וחלות :
 תוכנית זו נקראת תוכנית מס' שינויים בדרכי גישה פנימיים בשטחי מגורים בגוש 17037 חלקות 54-71 והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול רציף על גבי התשריט המצורף. תוכנית זו תהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחסה לתוכניות אחרות
 תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות: ג'4748/1 כפר תבור.
3. נפה - טבריה
4. גוש - 17037
5. חלקות - 54-71
6. שטח התוכנית - כ-100.4 דונם
7. היזמים - מועצה מקומית כפר תבור
8. בעל הקרקע - פרטיים ומועצה מקומית כפר תבור.
9. המתכנן - מהנדס המועצה.
10. מטרת התוכנית - שינויים פנימיים בדרכי גישה פנימיים למגרשי מגורים. קביעת שטחי גינון וחניות בתחום התוכנית. כל שאר המטרות שתכנית ג'4748/1 יחולו על התחום שבתשריט הנספח לתוכנית זו.
11. הסימנים בתשריט:

<u>פירוט</u>	<u>הסימון</u>
גבול התוכנית	קו כחול רציף
שיחזור ושימור אתרים	צבע אפור מותחם בצבע חום מרוסק
איזור מגורים א'	צבע כתום
איזור חקלאי	פסים אלכסוניים בירוק על רקע התכנית
דרכי גישה בין מגרשי מגורים	צבע ירוק מקווקו באדום
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
מגרשי חניה	צבע אדום עם משבצות אלכסוניים שחורות
שטח ספורט	צבע ירוק מותחם בחום
כבישים	צבע חום
דרכים לביטול.	צבע אדום אלכסוני מקווקו על דרכים

12. רשימת תכליות:
 על כל התכליות הרשומות להלן יחולו הוראות תכנית ג'4748/1
1. איזור מגורים א'
2. איזור חקלאי
3. חניות
4. שטח צבורי פתוח
5. אתרי שחזור ושימור.

13. טבלת שימושים לאיזורים:
השימוש באיזורי התכנית יהיה עפ"י הוראות תכנית 4748/ג'

14. בניה בקרבת קווי חשמל:
הבניה המוצעת תהיה כפופה לדרישות חברת חשמל לישראל בע"מ.
2.0 מ' מקו מתח נמוך
5.0 מ' מקו מתח גבוה.

15. הפקעות:
השטחים המיועדים לדרכים וצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 לפי סעיף 188 ב' שטחים שיופקעו ירשמו ע"ש המועצה המקומית כפר תבור. כל הוצאות שיחולו על פי כל דרך בגין הכנת תוכנית זו וההפקעות לצרכי ציבור הנובעים ממנה, יחולו על המועצה המקומית.

16. אספקת מים:
תהיה מרשת אספקת המים של כפר תבור.

17. ביוב:
הבונים במגרשים יגישו פתרון לסילוק השפכין לפי דרישות המועצה המקומית ולשכת הבריאות המחוזית. לרשת ביוב מרכזית המבוצעת במושבה.

18. חניה:
חניה - אשור לבניה יותנה בהקצאת חניה לכלי רכב פרטיים בתחום מגרשי הבניה.

19. היטל השבחה:
הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י החוק מבעלי הקרקעות בתחום התוכנית.
20. כל הוצאות התכנון לרבות הפיזויים יחולו על היוזם סעיף 69(12) לחוק.

תאריך _____

חתימות _____



ישוּת מועלם
מקובל ביום
19/07
עורך התוכנית
067-67073

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 7670

הודעה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה
ביום 30.9.92 להפקיד את התכנית.

יו"ר ועדת המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 7670

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4108

מיום 13.5.93 א. 2516