

מחוז - צפון

מרחב וחכנון מקומי - עפולה
תכנית בנין עיר מט' 2718/ע
המהורה תיקון חלקי לוחכנית מתאר מט' 302/ע - עפולה
הרחבת בית החולים והמרכזי כעמק - עפולה

- 1. שם החוכנית : חכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מט' 2718/ע המהורה תיקון חלקי לתכנית מתאר מט' 302/ע - עפולה הנמצאת בטיפול להפקדה בעת עריכת תכנית זו.
- 2. תחולת החוכנית : חכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כוול כהה בתשריט המצורף אליה והמהורה חלק בלתי נפרד מהחוכנית.
- 3. זהוי גושי וחלקה : גוש 16779 חלק מחלקה 7 (מובטלת)
- 4. שטח התכנית : 153 דונם
- 5. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות יעוד משטח חקלאי לשטח למבני צבור ולהתוות דרכים חדשות.
- 6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 7. יורם החוכנית : מרכז קופת חולים - תל אביב
- 8. צורך החוכנית : אגף בנוי - מרכז קופת חולים
- 9. תקנות בניה ואחוזי בניה : יקבעו בחכנית בנוי שתוגש ותאושר ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית.
- 10. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון
1.11.85
120
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז צפון
תל אביב

<u>פירוש הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית	קו כוול עבה רצוף
שטח למבנה ציבור	שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה
שטח למתקן הנדסי	שטח צבוע סגול מותחם בקו שחור
דרכים וווניות	שטח צבוע אדום
שטח שיעודו חקלאי	שטח צבוע פסים ירוקים אלכסונים

11. שימוש בקרקע ובכנינים: לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע ובנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

12. רשימת החכליות

א. שטח לבניני ציבור : ישמשו להקמת מבני בית חולים, מרפאות ומבני עזר ושרותים.

מבני מגורים לסגל הרפואי גינון ושכילים בהתאם לתכנית הבנוי שתוגש ותאושר.

ב. דרכים

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לתשריט המצורף.

ג. שטח פרטי פתוח

ישמש לגנון והבניה אסורה עליו.

ד. שטח למתקן הנדסי

ישמש להקמת בריכות מים ומתקנים לחב' מקורות.

ה. שטח חקלאי

תותר סלילת דרכים בלבד.

13. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תווצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, החלקות החדשות מסומנות באותיות.

14. הפקעות לצרכי צבור : ההפקעות לצרכי צבור תבוצענה ע"פ חוק התכנון והבניה.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המכנה.

ברשת מתח גבוה	-	2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.

16. טבלת אזורים

מרווחים	מספר קומות מירכזי	גודל מגרש מזערי	שמושים מותרים	סוג אזור
קדמי צדדי אחורי				
5 מ' 4 מ' 6 מ'	10 קומות	3000 מ"ר	ישמש להקמת מבני בית החולים, מרפאות, מבני עזר ושרותים	שטח לבניני צבור
			לפי תכנית בנוי שתוגש	שטח למחקר הנדסי
				שטח שיעודי חקלאי

קופת חולים
ל החסדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
הנהלה המרכזית

חתימות

בעלי הקרקע:

קופת חולים

של החסדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

יוזם התכנית: הנהלה המרכזית

אגף מינוי ואיזוקה

של החסדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

המתכנן:

הנהלה המרכזית
אגף מינוי ואיזוקה

תאריך

תאריך

הרחבת בי"ח מרכזי בעמק - עפולה
תכנית בנין עיר. מס' 2718

משרד הפנים נאווה צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

2718 אישור תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.10.92 לאשר את התכנית.

סמכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

2718 הודעה על אישור תכנית מס.
 3980 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 2359 מיום 5.3.92

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 233

מרחב תכנון מקומי

תכנית 2718 מס

הועדה המחוזית להתייחסות ה

מיום 14.2.92 החליטה להפקיד את
 התכנית לעיון לעיל.

סגן מנהל לללי לתכנון יושב ראש הוועדה

2718

798

3526