

14/5/11

מחיר : הצטרף

כפה : שבריה

המקום : כפר תבור



תכנית מס' 6786

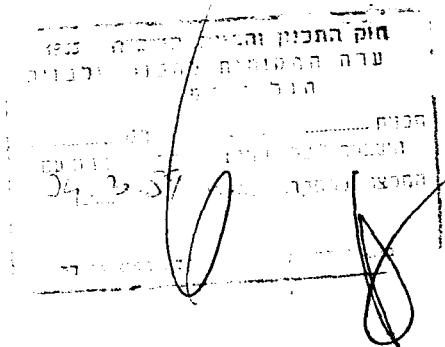
שינוי לתכנית מס' 312 ו-14748

תוכניות המתאר לכפר תבור

בעלי הקרקע : פרטיים, מינהל מקרקעי ישראל  
ומועצה מקומית כפר תבור

מגישי התוכנית : המועצה המקומית כפר תבור

עורך התוכנית : מהנדס המועצה המקומית  
כפר - תבור



תלג א - 322

שט וחלות : התכנית הזאת תקרא תכנית שינוי לתכנית המתאר לכפר תבור, תכנית מס' 312 ותחול על מרחב התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

תשריט תכנית המתאר : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בכל העניינים הכלולים בתקנות ובתשריט ;

יחס לתוכניות אחרות : תוכנית זו משנה את יעוד השטח הקיים בתוכנית 312 ו-748.

שטח התוכנית : השטח הנכלל בגבול התכנית כמסומן בתשריט בקו כחול עבה. 16 דונם בערך.

גוש וחלקות : גוש 17036 וחלקות 2,1.

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ומועצה מקומית כפר תבור.

יודם ומגיש התכנית : מועצה מקומית כפר תבור.

עורך התכנית : ששון מועלם - מהנדס המועצה המקומית

חלק ב:

פירוט המוכחים:

בתוכנית זו תהיה לכל מרכז מן המוכחים משמעות ההגדרה כפי שמופיעה בתוכנית  
1312 ' 1-14748 .

חלק ג:

פירוט המוכחים בתק"ט:

- |                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. גבול התכנית                 | קו כחול עבה בלתי מקופע.             |
| 2. שטח ציבורי פתוח             | צבע ירוק.                           |
| 3. שטח לבנין ציבורי            | צבע חום ומתחם חום כהה.              |
| 4. אזור ספורט                  | צבע ירוק ומתחם חום כהה.             |
| 5. קו בנין מינימלי(מרווח קומי) | בספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי. |
| 6. רחוב הדרך                   | בספרה אדומה ברבע התחתון של העגול.   |
| 7. גבול גוש                    | קו עם משולשים לאידו בצבע התשריט.    |
| 8. גבול חלקה                   | קו דק בצבע התשריט.                  |
| 9. גבול חלקה לביטול            | קו מרוסק בצבע התשריט.               |

ת"ת

שקל כ-1 %	שקל במ"ר
20 %	3200
65.4%	10500
14.4%	2300
100 %	16000

חלק ה'

חלוקה לאזורים וקביעת החללים  
הוראות כלליות

1. שימוש בקרקעות וזכויות  
לא יישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באזור המסומן בתשריף לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת החללים המותרות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
2. גובה הבנינים  
הועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע תנאים לגובה הבנין לגבי בנין איברי, בנין שחזותו בהצמלות דרכים, או בנין שהוקם על מגרש בעל מצב טופוגרפי מיוחד (שיוכר בתור כזה ע"י הועדה המקומית), או במקרה שהדבר נדרש מבחינת עיצוב ארכיטקטוני של המקום, הועדה המקומית רשאית להתייך הקמת בנין על קומת עמודים בתנאי שגובה קומת העמודים לא תעלה על 2.0 מ', לא יותר כל שימוש בקומת העמודים פרט לחדר מדרגות, מחסן, מקלטה ומסך למכוניות.
3. גישה לבנינים  
לא יכתן רשיון בניה נמגרש בטרם תובטח הגישה אליו, אם בדרך אספלט או בשביל או בשדרה, הכל בהתאם לזכויות הנדסית מאושרת.
4. שמות דרכים והשטחים הציבוריים והפתוחים  
א. השטחים הציבוריים הפתוחים ירשמו ע"ש המועצה המקומית כפר-תבור, או ידוכרו לה באם הינם רכוש מינהל מקרקעי ישראל.  
ב. שמות הדרכים ירשמו ע"י המועצה המקומית כפר-תבור ללא תמורה.
5. הפקעות לצרכי ציבור:  
השטחים בתוכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 סעיף 188. כל הוצאות התכנון והתוכניות לרבות פיצויים יחולו על היזם (סעיף 69(12) לחוק).
6. כיוב:  
כל בניה חדשה תחייב הצגת פתרון ניקוז וכיוב ותאושר רק לאחר הגשת המסמכים והתוכניות הדרושות.
7. הסדרי חניה:  
הסדרי חניה לאזורים ציבוריים לפי תכנית הנדסית מאושרת.

תלג ב:

רשימת הונכלות

1. אזור לובני בי צבור

1. מקומות לפולחן דתי.
2. מוסדות חינוך ותרבות, בוני נכות, גלריות לאמנות, תאטרונים ואולמי קונצרטים.
3. מגרשי משחקים וספורט.
4. מרפאות, תחנות לעזרה ראשונה ותחנות מכבי אש.

2. שטח ציבורי פתוח

1. כפרות, גנים לנכים ונסיעות.
2. מתקני גן, קיטקים ובתי שימוש ציבוריים.
3. מגרשי ספורט ומגרשי משחקים ושרותים עבורם.
4. מתקנים ומכולות לאיסוף אשפה.

3. אור ספורט

1. מגרשי ספורט פתוחים או סגורים.
2. בריכת שחייה פתוח או מקורה.
3. אולמות ספורט

תלג ו:

טבלת שימושים ואזורים

בניית מבני ציבור ומבני ספורט תותר עפ"י כל השטח המתוחם עם הגשת תוכנית בנייה הנדסית ואדריכלית מאושרת ובהתאם להוראות תוכנית 3312 ג' ו-4748 למבני ציבור וספורט.  
חלקים ציבוריים יאוייבו  
כל האזור בתוכניות 3312 ג' ו-4748 בחלקות אלו יחולו על תוכנית זו.

.....

..... П

..... П

.....

משרד המסים כותרי צפון  
 חוק המכס וההגנה השבית—1965

אישור על אישור תכנית: 6786

הודעה המהותית לתכנון ולבינה החליטה  
 ביום 22.9.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון י"ר התורה המחוזית

הודעה על אישור תכנית: 6786  
 פורסמה בילקוט יוקדים מס: 3922  
 מיום 21.9.91

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, starting from the left side of the first stamp and extending downwards and to the right.