



מסמך המסמך 6519
השם המלא והכתובת: 1965-1966
מסמך המסמך 6519
הודעה המבשרת לשינוי המסמך
תאריך: 1.8.90
מסמך המסמך
מסמך המסמך

הודעה על אישור המסמך 6519
מסמך המסמך 3880
מסמך המסמך 2577
מסמך המסמך 23.5.96

נניח שהתקן זה יושג
26.12.88

ג.ג.

משרד התעשייה והמסחר
4/1/89

מהנדס - ששון מועלים - כפר חבור

מחוז : הצפון

נפה : טבריה

המקום : כפר - חבור

תכנית מס' 6519

שינוי לתכנית מס' 312, 478, 5646

תכנית מתאר לכפר - חבור

בעלי הקרקע : פרטיים ומינהל מקרקעי ישראל.

מגישי התכנית : המועצה המקומית כפר - חבור, בעלים פרטיים

עורך התכנית :

מהנדס : ששון מועלים

חלק א' - כללי

התכנית הזו חקרא חכנית שינוי לחכנית המתאר לכפר - חבור, תכנית מס' 312 ותחול על מרחב התכנון המותחם בקו כחול בתשריט

שם וחלות החכנית :

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בכל העניינים הכלולים בחקנות ובתשריט.

תשריט תכנית המתאר :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מחאר 312ג', 4748ג'. כפר - חבור. ושינוי לתכנית 5646ג'.

יחס לתכניות אחרות:

השטח הנכלל כגבול התכנית המיומן בתשריט בקו כחול עכה. כ-47 דונט.

שטח התכנית :

בגוש 17037 - חלקות : 76,75,74

בגוש 17032 - חלקה 17

בגוש 17036 - חלקות 2, 30

גושים וחלקות :

מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.

בעלי הקרקע :

מועצה מקומית כפר - חבור, בעלים פרטיים.

יזום ומגיש התכנית :

מהנדס - ששון מועלם

עורך התכנית :

שינוי יעוד של השטחים הנ"ל והפיכתו לאזור מגורים וחלוקתו למגרשי בניה לבתים פרטיים והקצאת דרכים ושטחי ציבור שונים.

מטרת התוכנית

חלק ב' - פירוש המונחים התשריט :

גליון מס' 1

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| קו כיוול עבה בלחי מקוטע . | 1. גבול התכנית |
| פסים ירוקים באלכסון . | 2. איזור חקלאי |
| בצבע כחום . | 3. איזור מגורים א' |
| בצבע ירוק . | 4. שטח ציבורי פתוח |
| בצבע חום מותחם חום כהה . | 5. שטח לבנין ציבורי |
| בצבע ירוק ומטויט אדום | 6. שכיל להולכי רגל |
| בצבע סגול | 7. מתקני הנדסה |
| בצבע חום . | 8. דרך קיימת או מאושרת |
| בצבע אדום . | 9. דרך מוצעת או הרחבה |
| במפרה שחורה כרבע העליון של העגול . | 10. מספר הדרך |
| בספרות אדומות ברבועים הימני והשמאלי . | 11. קו בנין מינימלי (מירווח קדמי) |
| בספרה אדומה כרבע התחתון של העגול . | 12. רוחב הדרך |
| קו עם משולשים לצידו בצבע התשריט . | 13. גבול גוש |
| קו דק בצבע התשריט . | 14. גבול חלקה |
| קו מרוסק בצבע התשריט . | 15. גבול חלקה לביטול |

חלק ה' - טבלת יעודי שטחים:

גוש 17037 - חלקות 76,75,74

גוש 17032 - חלקה 17

שטח ב-%	שטח בדונם	היעוד
61.95	23.450	מגורים א'
17.60	6.662	כבישים
3.13	1.185	שבילים
7.34	2.779	ציבורי
1.62	0.613	מתקני הנדסה
8.36	3.163	חקלאי
% 100	37.852	סה"כ

גוש 17036 - חלקות 30,2

שטח ב-%	שטח בדונם	היעוד
68.07	6.072	מגורים
5.72	0.510	שבילים
8.50	0.759	ציבורי פתוח
17.71	1.580	ציבורי
% 100	8.92	סה"כ

חלק ד' - חלוקה לאזורים וקביעת התכליות.

הוראות כלליות:

1. שימוש בקרקעות ובבנינים:

לא ישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות המותרות. באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין. בתנאי כי:

א. מקום, שמשתמשים - בשעת כניסת התכנית הזאת לתוקפה בקרקע או בבנין, שמוש כלי שהוא פרט לשמוש המסומן ברשימת התכליות לגבי האזור בו הם נמצאים - אפשר להמשיך ולהשתמש בקרקע או להמשיך ולהשתמש בקרקע או בבנין לאותה תכלית עד שיחול שינוי בהחזקתה או בבעלות על הקרקע או הבנין.

ב. מקום שבשעת כניסתה של התכנית הזאת לתוקפה, עומדת בתקפה תעודת היתר בניה בת תוקף, המרשה את הקמתו של הבנין לתכלית שאינה התכלית המסומנת ברשימת התכליות לגבי האזור בו עומדים להקים את הבנין, מותר להשתמש באותו הבנין לכשיבנה, לתכלית המורשית לפי תעודת היתר עד שיחול שינוי בהחזקת הבנין או בבעלותו.

ג. יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית, בהסכמתה של הועדה המחוזית - להרשות להשתמש בקרקע כזאת או בבנין כזה לכל תכלית שלא סוכמו ברשימת התכליות באותו אזור ומתוך כפיפות לתנאים, ויהיה נראים לה בהתחשב בתכנית הסביבה בה נמצאת הקרקע או הבנין בשטח שנקבע בתכנית הזאת.

3. מספר הבתים על המגרש:

א. באזור מגורים אי מותר להקים המקסימום 2 בתים על כל מגרש. למעט מגרש לבנין צבורי. כל זה בתנאי של מגבלות % הבניה וגודל החלקה.

- ב. במגרשים אשר סומנו במונחים זו ואשר אינם גובלים בדרך כי אם שביל הולכי רגל, תותר הקמת המבנים רק לאחר שהוברר כי תנתן רשות כניסה לרכב והולכי רגל דרך המגרש הגובל הנסמך על דרך או סמטה.
- ג. שום דבר, האמור בפסקה הזאת לא יאסור את הקמתו של נספח שהותר לפי תכנית מפורטת.
4. חנויות, בתי מלאכה ותעשיות:
 א. לא יפתחו שום חנויות או בתי מלאכה ולא יעסקו בשום מלאכה או תעשייה, אלא במקום מאושר לתכלית זו בתכנית זו או שיאושר בתכנית מפורטת.
 ב. מקום שהותרו חנויות, בתי מלאכה, מלאכות ותעשיות יהיה מקומן או יעסקו בהן רק בבתיים שנבנו במיוחד לאותה תכלית או שהותאמו למטרה זו בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י הועדה המקומית, ו/או בקומת קרקע של בתי מגורים שיותאמו למטרה זו ויאושרו ע"י המועצה המקומית.
5. מגרשים הנמצאים בתחומי אזורים שונים ומגרשים שצורתם אי רגולרית:
 מגרשים הנמצאים בתחומי אזורים שונים או מגרשים שצורתם אי רגולרית יהיו רואים אותם כאילו הם נמצאים באזור שטיגיו מועטים ביותר פרט לדיון המירווח הוזנית שיהיה נהוג לפי הנקבע לגבי כל אחז' ואחד מהאזורים השונים שהמגרש נמצא בהם.
6. גובה הבנינים:
 הועדה המקומית תהיה מוסמכת לקבוע תנאים לגובה בנין, לגבי בנין צבורי בנין שחזותו בהצלמבות דרכים, או בנין שהוקם על מגרש בעל מצב שופוגרפי מיוחד (שיוכר בתור כזה ע"י הועדה המקומית), או במקרה שהדבר נדרש מבחינת העיצוב הארכיטקטוני של המקום. הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת בנין על קומת עמודים, בתנאי שגובה קומת העמודים לא תעלה על 2.3 מ'. לא יותר כל שימוש בקומת העמודים פרט לחדר מדרגות, מחסן, מקלט, ומוסך למכוניות.
7. תכנית שיכון:
 באישור של הועדה המקומית ניתן להגשים תכניות שיכון, הקובעות הוראות בדבר הקמתם של בתי דירה, נפרדים למחצה או נפרדים או בתיים טוריים, או כל צורתם מצירופיהם, מתוך כפיפות לתנאים שיקבעו

ע"י הוועדה לגבי כל תכנית מתכניות השכון הדבריים אמורים באזור מגורים אי-בלבד. כל תכנית מפורטת תכלול מערכת ניקוז כללית ותכנית כללית לגינון ונטיעות.

לא ינתן רשיון בניה במגרש בטרם תובטח הגישה אליו. אם בדרך איספלט, שביל או בשדרה, לכל הציבור. הכל בהתאם לתכנית מאושרת.

8. גישה לבנינים:

א. השטחים הציבוריים הפתוחים ירשמו על שם המועצה המקומית כפר - תבור, או יוחזרו לה אם הינם רכוש מינהל מקרקעי ישראל.

9. שטחי דרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים:

ב. שטחי הדרכים ושבילים ירשמו ע"י המועצה המקומית כפר - תבור ללא תמורה.

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

10. הפקעות לצרכי צבור:

כל בניה תחייב הצגת פונדון ניקוז וביוב ותאושר רק לאחר הגשת המסמכים והתכניות הדרושות.

11. ביוב:

תותר בנית סככות לחניה רכב ומחסנים בתוך המרווח הצדדי בתנאי הסכמת בעלי החלקות הסמוכות הנוגעות בדבר והמועצה המקומית. גודל המבנה לא יעלה על 15 מ" ויגובהו עד 2.5 מ' בנוי מחומרים קלים.

12. מבנה עזר:

א. הסדרי חניה לאזורי ציבוריים, אזור מסחרי, מלאכה ותיירות לפי תכנית מפורטת מאושרת.

13. הסדרי חניה:

ב. באזור מגורים תוסדר חניה בתחום המגרש. לכל מגרש לפחות 2 חניות

ג. לא תותרנה סככות לטרקטורים בחזית המגרשים.

ד. תותרנה סככות לכלים וקלאיים בחלקו האחורי של כל המשק.

רשימת התכליות:

1. אזור מגורים א':
1. בתי מגורים ובתי דירה.
2. מועדונים פרטיים, חברתיים ולשעשועים(האחרונים באשור מיוחד של מהנדס התכנון המחוזי).
3. גני ילדים, גני טיול, מגרשי משחקים במקומות אשר אושרו ע"י הועדה המקומית בתנאים מיוחדים.
4. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הנמצאים בדירה שבה יושב העוסק באותה מקצוע או באותה אומנות.
5. שימושי לואי מקובלים לגבי התכליות שלעיל, או הכרוכים בהם, פרט לחנויות, אלא אם כן הושג אישור לחנויות מאת הועדה בהסכמתה של הועדה המקומית.
6. מוסכים פרטיים לא יותר משתי מכוניות.
7. שטחי חניה, מוסכים משותפים בתוך תחומי המגרש.
8. תותר בנית מוסך לכלים חקלאיים, מוסכים או סככות לטרקטורים ובכל מקרה לא בחזית המגרש.
9. בתוך אזור המגורים יורשו באשור המועצה והועדה שטחים לבניני ציבור דלמרכזי קניות שכונתיים, להלן פרוט התכליות של מרכזי קניות אלה:
 - א. חנויות למכירה קמעונית של צרכי אוכל.
 - ב. חנויות סבק, משקאות וממתקים.
 - ג. מספרות ומכוני יופי.
 - ד. בתי מרקחת.
 - ה. חנויות ספרים, צרכי כתיבה ומזכרות.
 - ו. חייטים, מתקני נעליים וצלמים.
 - ז. חנויות למסירת כביסה.
 - ח. מלאכת שרות.
 - ט. פונקציות נוספות אשר תיוצרנה עם הזמן תותרנה באשור המועצה המקומית והועדה המקומית.

2. איזור לבניני ציבור:

1. מקומות לפולחן דתי.
2. מוסדות חינוך ותרבות, גלריות לאומנות.
3. תיאטרונים ואולמי קונצרטים.
4. מגרשי משחקים וספורט.
5. מרפאות, תחנות לעזרה ראשונה, תחנות מכבי-אש.

3. שטח ציבורי פתוח:

1. ככרות, גנים לרכים ונטיעות.
2. מתקני גן, קיוסקים ובתי שימוש ציבוריים.
3. מגרשי ספורט ומגרשי משחקים ושירותים עבורם.
4. מתקנים ומכלות לאיסוף אשפה.
5. אפשרות למעבר לתשתיות מים, חשמל, ביוב, תקשורת ומתקנים הנדסיים.

4. דרכים להולכי רגל:

1. גיבון, שבילים ומדרכות.
2. מתקני מנוחה להולכי רגל.

5. דרכים:

1. כבישים ומדרכות.
2. חניה.
3. תאורת רחוב.

6. איזור חקלאי:

1. לפי הנחת תוכנית ג/6540 למבנים חקלאיים.

7. מתקני הנדסה:

1. חננת שאיבה תת קרקעית למערכת ביוב מרכזית.
2. מתקני חשמל.
3. מתקנים לניקוז.

הערה: שטח למתקנים אלו יגודר ויפותח בו בוי.

חלק ה'

טבלת הגבלות ושימושים לאזורי הקרקע השונים:

אזור	מרווחים צדדי	קדמי	מס. קומות ויח' דיור	איזור בניה קצב. מותר מהשטח	גודל מגרש מינימלי	מס' איזור סד'
מ 3	3 מ'	5 מ'	עד 2 קומות 2 יח' ד	30%	750 מ"ר	מגורים א'
3	3	5	בהתאם לאישור הועדה המקומית עד 2 קומות	50% בכל קומה	500 מ"ר	מגרש לבנין ציבורי
			באישור הועדה המקומית		שטח כלשהוא	שטח ציבורי פתוח
			בכל מקרה באישור הועדה המקומית			דרכים להולכי רגל
			בכל מקרה באישור הועדה המקומית			דרכים
			הועדה המקומית והרשויות המוסמכות	בהתאם לאישור		מתקני הנדסה

חלוקה למגרשים וגודל מגרש מינימלי תהיה עפ"י הוראות מתאר כפר תבור
 למגרשים שמסיבות תכנוניות גודלם יהיה קטן מ-750 מ"ר תותר סטיה של עד 10% באישור
 המועצה המקומית והועדה המקומית לתכנון ובניה.

POOR ORIGINAL

חלק נ'

דרכים ונטיעות:

1. דרך: " דרך" , פירושו - גם דרך שמקומה מסומן בתשריט או דרך נוספת שנקבעה בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה מגופו של ענין.
2. מקומות דרכים ורוחבו: מקומות דרכים ורוחבו של אותו דרכים, יהיו כמסומן בתשריט בתנאי שאפשר לקבוע בתכנית מפורטת או בתכנית פרצלציה מקומות נוספים לדרכים אם לדעת הועדה המקומית - לא תשתנה ע"י כך התכנית הזאת שינוי עיקרי.
3. איסור בניה ועבודות בדרכים: אין להקים על כל קרקע שהיא מקום של דרך, כל בנין ולעשות עליה כל עבודות, חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת הדרך, החזקתה ותיקונה.
4. תיעול מתחת פני הדרך: שום איש לא יניח בתוך דרך כל צנור מים, כבל, ביב, תעלה או כל קו אספקה או סילוק אחר; מעל או מתחת לפני הדרך, מבלי לקבל על כך רישיון מהמועצה המקומית.
5. בניית קירות: כוחה שלה הועדה המקומית יהיה יפה לבנות כל קיר תומך המגביל דרך ציבורית באופן שיסיג את הגבול של הרכוש הפרטי מעבר לקו המאושר של הדרך, בניה זו תהיה לביסוסו של הקיר כשהיחס של שיפועו הוא 1:3 .
6. כפיסה לקרקעות שהן מקומות דרכים: כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לעלות - בכל זמן לאחר כניסת התכנית הזאת לתקפה ומסירת הודעה לבעל - חודש ימים מראש - על קרקעות שהן מקומות דרכים או שטחי הרחבת דרכים קיימות, לשם סלילתן.
7. דרישה לשינויים: לשם סלילת דרכים או לשם ביצוע עבודות הדרושות בקשר לסלילה, יהיה כוחה של הועדה המקומית יפה לדרוש מבעל בנין או קרקע, מתוך כפיפות לתשלום פיצויים בקבוע בפקודה, לא מלא האדם שנשלחה לו ההודעה כאמור אחרי הוראותיה, יהיה כוחה של הועדה המקומית יפה להיכנס לבנין או לקרקע ע"י סוכניה או עובדיה ולבצע את השינוי שנדרש בהודעה.
8. גדרות, משוכות ועצים: א. כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם הדרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים, וכן לקבוע את גובהם החומר ממנו יעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם פעולה כאמור ולצוות את נטיעתם וזימורם של משוכות עצים ושיחים.

את סילוקו של כל מחסום בין קו הבניה וקו הדרך. שיש בו משום הפרעה.

ב. כל בעל-שנמסר לו צו לפי פסקה זו, יקים במשך התקופה שנקבעה בצו, את הגדר או הקיר או יסלק את המחסום, וימלא בדרך כלל אחרי הצו ואם לא ימלא הבעל אחרי הצו במשך התקופה הנ"ל - רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו על חשבון הבעל.

א. הועדה המקומית רשאית להרשות את נטיעתם ולחייב את שמירתם של עצים וצמחים אחרים לאורך מדרכות ודרכים.

נטיעות עצים:

ב. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי נכסים לנטוע לאורך של דרכים הגובלות עם נכסיהם או בתחומי נכסיהם הגובלים עם דרכים אלה במקומות שיקבעו ע"י הועדה המקומית.

ג. לא קיים בעל הנכסים אחרי הצו, תוך התקופה שנקבעה בו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות בקשר לנטיעות ולמטרה זו להיכנס לנכסיו של הבעל, ע"י עובדיה או סוכניה ולבצע את העבודה על חשבון הנכסים.

ד. הועדה המקומית רשאית לצוות על בעל קרקע לנקוט בצעדים כפי שהוא תמצא לנחוץ, על מנת לשמור כל כל עץ הנמצא על אדמתו ולנטוע עצים חדשים, שיחים, משוכות לאורך גבולותיו ובמוצבים מתאימים אחרים, צו זה יכול לדרוש מהבעל זמור, לדלל לתמוך לכסות שורשים מגולים וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים, לשיחים ולמשוכות בדבר סגן ואיתורן של כל נטע חדש.

א. בעלי נכסים שעליהם ניטעו עצים בהתאם לפיסקה 9/ב או 9/ג יהיו אחראים לשמירתם של עצים מהנזק לבני אדם או בעלי חיים, והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט כל האמצעים הדרושים לתיקון הנזק שנגרם ולמניעת הישנותו של הנזק הזה.

10. אחריותם של הבעלים ושמירתם על העצים:

ב. לא קיים בעל נכסים את חובתו לפי פסקה 10/א, אחר שנדרש לעשות כך בצו בכתב מאת הועדה המקומית תוך תקופה שנקבעה בצו, רשאית המועצה המקומית לבצע את התיקונים ואת שאר העבודות הדרושות למטרה זו ולהיכנס לשטח של בעלי הנכסים ע"י עובדיה וסוכניה, כל זאת על חשבוננו ולחייבו בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

- א. לא יוצא היתר חנייה אלא אם הובטח ויותקן מקום חנייה לרכב בתוך גבולות המגרש. לכל מגרש 2 חניות.
- ב. מספר מקומות חנייה עבור תכליות יקבע לפי תקן החנייה הארצי המעודכן. במקרה של צורך מבני ציבור סמוכים יקבעו מס' מקומות חנייה בהתחלה בפונקציות השונים ובתקן שימוש הפעיל.

8

פקת מים:

- י"ב
- הועדה המקומית רשאית ע"ס תכנית ת.ב.ע מפורטת לשמור על קרקע הדרושה למעבר מים גשמיים או מים שופכין מזוהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז או הטיעול.
- ניקוז של קרקע, שעתידים לנצלה לפעולות בניה יטפלו בו עד התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית. היתה המועצה המקומית סבורה שהסביבה ומיקומה של הקרקע כל שהיא בתחומי התכנית מחייבת טיפול מיוחד, יהיה בסמכותה של הועדה המקומית לכלול בהיתר בניה על הקרקע הזאת את תנאי הטיפול הנאותים לדעתה.
- א. כל בנין, שנבנה לאחר מתן תוקף לתכנית הזאת, ינוקז לפי תכנית שתאשר רשות הבריאות ו/או מהנדס המועצה.
- ב. בעל בנין, שבמרחק עד 100 מ' מדרך שלאורכה הותקנה רשת ביוב כללי, תחייב לחבר את רשת הביוב של בנינו לרשת הביוב הכללית, באישור המועצה מקומית ובתנאי משרד הבריאות.
- ג. בעל בנין שנדרש בכתב לבצע את העבודות המפורטות בפסקת משנה ב' ולא קיים אחרי ההודעה תוך חודש ימים מתאריך מסירת ההודעה רשאית הועדה המקומית להיכנס לבנין ולבצע את העבודות ועל בעל הבנין לשלם

למועצה המקומית את הוצאות הבע"מ.

- ד. כל בעל מגרש מחוייב לתת זכות מעבר לכל קוי ניקוז ממגרשים גובלים וממגרשים הנמצאים מעל למגרש המדובר.
3. תעלות מעבר למי גשמים:

- אין לחבר שום חלק מהקרקע שבבעלות הפרט עם דרך מהדרכים הציבוריות. עד אשר יותקנו מתקנים לטיפול במי גשם לשביעות רצונה של הועדה המקומית. לפני מתן תעודת היתר בניה יש לבנות תעלות מעבר או להתקין צנורות בעלי שיעור ותיכון מספיקים שיאפשרו על ידי המהנדס ורשות הבריאות.
4. אספקת מים:

- א. אסור להניח או לבנות רשת צנורות לאספקת מים לבית בלי תעודת היתר מאת המועצה המקומית. אדם המקבל תעודת היתר כאמור חייב לבצע את כל הסדורים שתדרוש רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה כימית ובקטריוולוגית.
- ב. שום באר פתוחה, בור צבורי, באר עמוקה, בריכה או משאבה, לא יבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.
5. אמצעים סניטריים:

- א. לפני פיתוח של שטח לפי התכנית הזאת, רשואית הועדה המקומית לדרוש מאת בעליה עד להוצאת תעודת היתר בניה דרישות מיוחדים של רשות הבריאות בדבר אמצעים סניטריים.
- ב. הסדר לסילוק אשפה יהיה במסגרת התארגנות אזורית, איסוף האשפה יעשה במכולות בשטחים שיעוינו בתכנית המפורטות ובמסגרת השטחים הציבוריים הפתוחים.
- ג. עד לביצוע הדר לפי סעיף ב' בשיטה קיימת.

הלק ט'

סמכויות מיוחדות:

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לצרף לתעודות היתר לעבודה או שימוש בקרקע או בבנין או התנאים שיהיו דרושים, לדעתה למניעת כל מטרד שמקורו ברעש פסולת מלאכה, או כל מטרד אחר הנגרם לסביבה עקב העבודה או השימוש.

1. מניעת מטרד:2. חידוש של תעודות היתר בניה:

כוחה של הועדה המקומית יהיה יפה לחדש כל תעודת היתר לבניה שניתנה לפני כניסת התכנית הזאת התקפה מתוך שינויים בתעודות ההיתר שיהיו דרושים כדי שהוראותיהם יהיו בהם משום מילוי אחר הוראותיה של התכנית הזאת.

3. בנינים מסוכנים:

בידי הועדה להכשות - במידה וזה דרוש להרחקת סכנה, תיקון או שינוי של בנין אשר לדעתו טעון תיקון או שינוי דחוף עקב מצבו המסוכן או הבלתי מתאים וכל תיקון או שינוי כזה יוכל להעשות בהתאם להוראותיו של המהנדס.

הפקעות:

שטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965.

חלק י'

חברת חשמל:

אספקת חשמל - תהיה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ.

1. מגבולות בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים מעל לכבלים תת קרקעיים:
- לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים מאושרים או מתוכננים, אלא במרחקים המפורטים להלן בקו המשוך אל הקרקע מהתיל החיצוני או מציר הקו לבין החלק הבולט ו/או קרוב ביותר לבנין, פרט למכנים המותרים במעבר לקוי חשמל.

קוי חשמל במתח נמוך:

מהתיל החיצוני - 2.00 מ'
מציר הקו - 2.25 מ'

קוי חשמל ומתח גבוה עד 35 ק"ו

קויים קיימים - מהתיל החיצוני - 5.00 מ'
קויים מתוכננים - מציר הקו - 6.50 מ'

קו חשמל מתח עליון 110 - 130 ק"ו

קויים קיימים - מהתיל החיצוני - 9.50 מ'
קויים מתוכננים - מציר הקו - 13.00 מ'
או מאושרים

קו חשמל במתח "על" עד 400 ק"ו

קויים מתוכננים - מציר הקו - 30.00 מ'
או מאושרים

2. לא ינתן היתר בניה בקרבת ומעל כבלי חשמל תת קרקעיים קיימים או מאושרים כדין במרחקים הקטנים מהנקובים בתקנות 80-81 לתקנות חשמל (התקנת כבלים) תשכ"ז 1966. פרט למקרים יוצאי דופן ובהסכמתה מפואסת של חברת החשמל עפ"י התנאים שהיא תקבע.

חתימות
=====

חתימת ירון התכנית

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המבצע

חתימת עורך התכנית

תאריך: 7.10.90