

רשדה לתכנון וענייה גידל מזרחי  
חכנית מפרטה מס' 1924

כפר חבור - אזור עשיה

1. השם והתחולה

חכנית זו תקרא חכנית מפרטה מס' ..... כפר חבור - אזור עשיה.  
על שטחים המפורטים בסעיף 3.

2. היחס לתכנית אחרות

חכנית זו כפרטה לחכנית המתאר 194 המפקדת. ולחכנית המתאר 57/42 פ.ד. שנתוקף

3. המקום - חכנית זו חלה על השטחים כדלהלן:

סהרז : הצפון

גפה : כנרת

מדינה מקומית: כפר חבור

גוש : 17036

חלק מחלקה : 3

שטח החכנית : כ- 38.11

חוק התכנון והעירייה תשכ"ה - 1924  
הודעה מסוקמת להענות ולכנייה  
התוכנית המפורטת

חכנית מס' 1924  
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולכנייה עם  
הסלצה לסמן חוקף בחאריך 15.6.36

יושב ראש הועדה  
מתנדב העדה

4. גבולות

צפון: גבול בין גושים 17036, 17038

מזרח: שטח מתוכנן כאזור צבורי פתוח לפי התשרים

דרום: שטח מתוכנן כאזור צבורי פתוח לפי התשרים

מערב: שטח מתוכנן כאזור צבורי פתוח לפי התשרים

5. בעל האדמה

טובל מקוקעי ישראל

6. יוזם החכנית

חברת סבני העשיה בע"מ

7. מל"ת החכנית

מדינה מקומית כפר חבור

8. המכונים

מ. גבע ד. קפלן - אדריכלים.

9. מטרת החכנית

הכשרת שטח המיועד לתעשיה, להקמת סבני העשיה.

10. ציונים בתשרים

מס'	ציון בתשרים	פירוט הציון
1.	קו כחול	גבול התכניה
2.	קוים בצבע התשרים ומעליהם	
	משולשים	גבול הגוש
3.	קו בצבע התשרים	גבול חלקה
4.	שטח צבוע בסגול	שטח למבני העשייה
5.	שטח צבוע בפסים מלבסוניים	
	סגולים	שטח לפתוח העשייה בעתיד
6.	שטח צבוע בירוק	שטח צבורי פתוח
7.	שטח צבוע בצבע חום אפור	דרך קיימת
8.	שטח צבוע בורוד	דרך מוצעת
9.	מספרים בעגול מסומן על דרך	
	א. מספר עליון	מס' דרך
	ב. מספר תחתון	רוחב דרך
	ג. מספרים צדדיים	קו בגין
10.	שטח צבוע בחום	שטח למבני צבור

11. שמות במקדש ובגנינים

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשמוש במקדש אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות להלן.

12. רשימת תכליות

- 12.1 שטחים למבני העשייה (צבע סגול) - ישמשו למבני העשייה שאינה מזיקה. נתי מלאכה ולמזקני שרות כמו מוסכים, מתקני אחסנה וכו' ולכל תכלית שמטרתה לשרת את היעדים הב'ל באשורה של הועדה המקומית.
- 12.2 שטח צבורי פתוח (צבע ירוק) - ישמש לשבילים, דרכים, סקלטים, נטיפות וגגון מגרשי ספורט ומשחק לכל שמוש שמטרתו לשרת את עובדי האזור התעשייה בעתות פגאי שיקבל אשורה של הועדה המקומית.
- 12.3 דרכים (צבע חום או ורוד) - ישמשו לכבישים מדרכות וטענרים, חביה ורמפות למריקה, בטיפות ותעלות ביקוד.

13. חלוקת רשות והפקעות לצרכי צבור

השטח כולל בתכניה יחולק בהתאם למסדמן בתשרים, וגבולות חלקות ישנות יבוטלו. החלוקה והרשות יעשו לאחד שיוטלם הסדר והקרקעות בתחום הכולל בתכניה. הדרכים והשטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק ההכנון והבניה חסל'ה - 1965 סעיף 188 ב'. המגרשים למבני העשייה יוחכרו ליזם אשר יפתח את מבני העשייה.

14. הגבלות בניה

- 14.1 דרכים - סדומן של הדרכים ודוחונו יקבעו לפי המסומן בהשריט. קרי בניה לפי המסומן בהשריט. בדרכים עם קו בניה אפס, ניתן לבנות עד האדרכה אשר חשש גם רמפה לפריקה וסעיבה.
- 14.2 חניה - החניה תהיה לאורך הדרכים במקביל לדרכות בהפחתת אזורי ההצטלבות בהתאם לחוק וכן ברחבת החניה.
- 14.3 מרווחים - במקדשים המיועדים לבניה מבנים סטופוס סטנדרטי, תותר בניה בהתאם להשריט כאשר מרווח צדדי מינמלי 2.75 מ'.  
כאשר מרווח אחורי מינמלי 5.0 מ'.  
כאשר מרווח קדמי - ראה דרכים.
- 14.4 בניה סטנדרטית - המבנים המסומנים בושריט לבצוע כמבני העשיה תואמים את הסטנדרטית של חברה מבני העשיה בע"מ בעת הגשת התכנית. הורעה המקומית רשאית להתיר שנויים בתחום המגרשים המיועדים למבנים סטנדרטיים בהתאם לשנויים שיהולרו בטופסי המבנים הסטנדרטיים.
- 14.5 שטח ליזמים פרטיים - בשטח המסומן כמגרש ליזמים פרטיים רשאית הורעה המקומית לאשר תכניות לבניה מפעלים במבנים לא סטנדרטיים על ידי תכנית שתוגש לשטח הב"ל ותתאים להוראות תכנית זו.
- 14.6 אתרוזי בניה - במקדשים המיועדים לפתוח העשיה תותר בניה בצפיפות של 66 מהשטח

15. מרווחים

15.1 חשמל

- אספקת החשמל תהיה מרשת של חברה החשמל לישראל בע"מ והבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברה החשמל כולקמן:
  - א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מהחח לקרי חשמל עיליים. בקרבה קרי חשמל עיליים, ייבחו היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוון אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
 

ברמה מתח גבוה	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 "
" " עליון 110 - 150 ק"ו	9.50 "
  - ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבה כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

15.2 אספקת מים תהיה מרשת הספקת המים של המועצה המקומית.

- 15.3 בקרוז סי ג'אס - ע"י חלחול, בקרוז טבעי, תעלות או בצנוררות תח קרקעיים בהתאם לחוקי הבקרוז הנוגעים.
- 15.4 בירוב - ירחקו בור רבוב סופג לכל סבבה עד התקנה רשת בירוב סרכזית לאזור התעשייה.

16. טבלת חלונות השטחים  
ראה תשרים סגורדי.

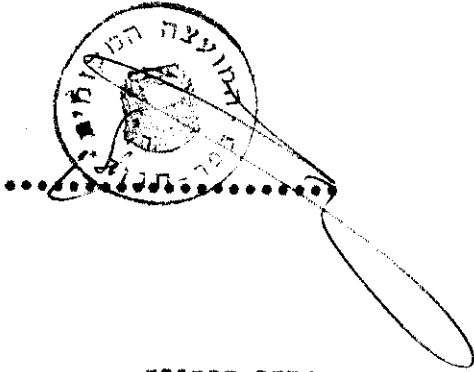
17. תחנות

פנימי תוכנית

ירושם התכנית

מדענה מקומית בכר תנוד

חב' מבני תעשייה בע"מ



חברת מבני תעשייה בע"מ  
.....  
.....

עורכי התכנית

בעלי תרומה

ס. גבש ד. קפלן-אדריכלים מתכננים

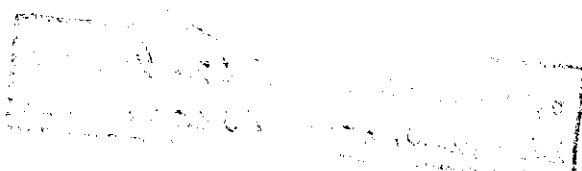
מבנהל סקרועי ישראל

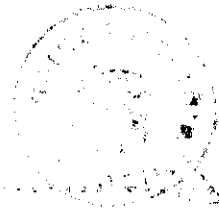
מ. גבע ד. קפלן - אדריכלים בע"מ  
תן דין 12 קרית שמונה טל. 067-40810

.....

1982-ת"ש  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

1982-ת"ש  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





משרד החינוך והשכלה גבוהה

משרד החינוך והשכלה גבוהה - תל אביב - 1965

מסדר הסנים  
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965

מחוז... ב"מ  
 מרחב תכנון מקומי... ב"מ  
 תכנית... מס' 1924  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 12/76  
 מיום... 13.9.76 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית המפורטת לעיל.  
 יושב ראש הועדה... סגן מנהל מל"ל לתכנון

מסדר הסנים  
 חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965

מחוז... ב"מ  
 מרחב תכנון מקומי... ב"מ  
 תכנית... מס' 1924  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה... 84  
 מיום... 30.9.74 החליטה להקנות את  
 התכנית המפורטת לעיל.  
 יושב ראש הועדה... סגן מנהל מל"ל לתכנון

תכנית מס' 1924 מורטמה לכתן תוקף בילקום  
 מיום 12.5.72 למדד 45 13  
 מס' 2320