

מ ח ו ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי
מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

תוכנית מסודרת דמה - סג' 01

1. שם התוכנית : תוכנית זו מקרא תכנית מסודרת מס' 2449 לשנת 1976.
2. תחולת התכנית : תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים

| מרחב תכנון מרום הגליל | | | | מרחב תכנון מקומי הגליל המרכזי | | | |
|-----------------------|--------|-------|--------|-------------------------------|----------|-------|--------|
| חלק | חלקות | גוש | כפר | חלק | חלקות | גוש | כפר |
| מחלקות | בשלמות | | | מחלקות | בשלמות | | |
| 52 | | 18837 | דמה | 31, 57 | 4, 33-58 | 18837 | דמה |
| 2 | | 19170 | סג' 01 | 106 | | 18838 | דמה |
| 25, 24 32, 27 | | 19174 | סג' 01 | 2 | | 19170 | סג' 01 |
| | | | | 25, 24 32, 27 | | 19174 | סג' 01 |
| השטח : 39,500 ד' | | | | השטח : 105,500 ד' | | | |

4. שטח התכנית : 158 ד' בדרך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשרים
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. יוזמי התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
7. עורך התוכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
8. מטרת התוכנית : מטרת התכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים, מלאכה שטחי ציבור וכמו כן הפרט חלוקת מגרשים.
9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשרים

פירוט הציון

- גבול התכנית
- בצבע כחום
- בצבע חום מותחם בחום כהה
- בצבע סגול
- בצבע ירוק
- בצבע חום
- בצבע אדום
- בצבע ירוק מסויים באדום

ציון בתשרים

- (א) קו כחול
- (ב) אזור מגורים א'
- (ג) שטח למבני ציבור
- (ד) שטח מלאכה
- (ה) שטח ציבורי מהוח
- (ו) דרך קיימת או מאושרת
- (ז) דרך מנועית או הרחבת דרך
- (ח) שביל להולכי רגל

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום חבלית פרט לזו המפורטת ברשימת החבליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין

10. שימוש בקרקע או בנינים

(א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני קוד בכל פרט בנוסף לבית עד 25 מ"מ.

11. רשימת החבליות

(ב) אזור מלאכה ותעשייה זעירה

תותר הקמת מבנים למלאכה באיזור הועדה המחוזית.

(ג) שטח ציבורי פתוח

אזור סיוע לטכאים נמוכים שאינם בנויים עבור מטח גיבון ומרפאים. שטחים אלה לא יסגרו ויסמנו לרשות הציבור.

(ד) דרכים ושכילים

ישמשו לתנופת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בוחרים.

(ה) שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ללדים מרפאה וכו'...

12. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה השטח הקיים תבוסל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתהווה הוגדר כ"י בצולות הדרכים, קווי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

13. רשום הדרכים

הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה. יכנית זו הוכנה על פי סימן ד' לסדר ג' לחוק התכנון והבניה שינוי היעור בעת הקדמת ישיבה לפי תקנון מס' לחוק הקרקעין על כפלי המבדשים להתקין בורות טופנים ורקב על השכונות או כל חדרון אחד לטילוק השפכים באזור משרד הבריאות עד שיוקמו ב"וב כללי.

14. ב י ז ב

מקורות המים : מקורות או מקור אחד שיתאים לדרישה משרד הבריאות.

15. מ י מ

הפתרון לטילוק האספה במגרת אזורית.

16. א ש מ ה

הסמכים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

17. הפקעות לצרכי ציבור

18. איטור בניה מתחת ובקדמת קווי השמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השמל עיליים בקדמת קווי השמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מסת, מקו אנכי מסוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני הנקדב ביותר של קווי השמל, לבין הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח גבוה
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו
- 2 מטרים
- 5 מטרים
- 6 מטרים
- 10 מטרים

(ב) אין לבנות מבנים סגל לכבל השמל הת- פרקטיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלא ואין לחפור סגל ובקדמת תילי השמל התת פרקטיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. טבלת האזורים ותנאי הבניה :

| קווי הבנין | | | גובה מקסימלי של הבנין | אחוז בניה מקסימלי המותר | שטח מרש מינימלי מוצע | האזור בנשרים |
|------------|---------------------------|--|-----------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| אזורי | צדדי | חזית | | | | |
| 3 | 3 או 0 במקרה של קיר משותף | 4 או 6.5 <i>להתב למסוק בתשתית</i> | 9 מ' | 33% לקומה אחת | 400 מ"מ | מבזורים א' |
| 3 | 3 | 4 | 1 קומה | 100% 3 קומות 60% | - | מלאכה |

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
ועדת עלית י"ח ס"ט

בעלי הקרקע _____
יוזם התבנית _____

16.3.79
תאריך

המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - מיפוי ומדידות ומכונן כשרי

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ.ד.ב.מ. בגדאד
 מרחב תכנון מקומי בגדאד
 תכנית מס' 2442
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 2/29
 מיום 19.2.75 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יתיב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ.ד.ב.מ. בגדאד
 מרחב תכנון מקומי בגדאד
 תכנית מס' 2442
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 25.12.75
 מיום 25.12.75 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 י. 1
 תשכ ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 2442 מרשמת למתן תוקף בילקט
 המרשמים מס' 2572 מיום 25.10.79 עמוד 154