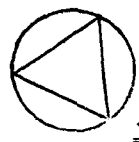


מחוז - הצפון



"ועדה מקומית נליל מודח"
 העתק מתוקן
 נתקבל ביום...
 חתימה

מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי והגליל התחתון
 תוכנית מס' 7763 חלוקת מגרשים נהל ארבע חתימה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 7763
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותרם בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. זהוי חלקות וגושים:

15464	15462	גושים
16-10,7	53,44,43,41	חלקות
61,59-44	58,56	
4. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
5. מגישי התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל.
6. עורך התכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
7. מטרת התוכנית: הוספת סעיף בניינים קיימים.
8. שימוש בקרקע או בניינים: לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא יישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

9. רשימת התכליות: א. אזור מגורים א' יישמש להקמת מבני מגורים.

ב. שטח ציבורי פתוח

אזור מיועד לשטחים נטועים שאינם בנויים עבור גינון ופארקים. שטחים אלה לא יסגרו ויעמדו לרשות הציבור.

ג. דרכים

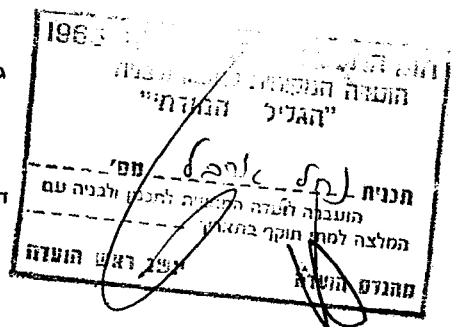
ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם למסומן בתשריט.

ד. שטח למתקן הנדסי: משמש לבריכת מים.

(1) שטח מסחרי ומלאכה זעירה:

ישמש להקמת חנויות למסחר, מבנים למלאכה זעירה כגון: מחפרה, נגריה, מסגריה.

9. א. עתיקות: באתרי העתיקות כל פעולת חפירה, בנייה ופעולות נוספות המוגדרות בחוק העתיקות תשל"ח סעיף 29 חייבת באישור העתיקות. לפני ביצוע עבודות הכשרת קרקע באזורים הסמוכים לאתרי העתיקות יש להודיע על כך לרשות העתיקות.





10. חלוקה חדשה של השטח: חלוקת השטח הקיים תבוטל ובמקומה תיווצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים קוי החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

11. רשום הדרכים: הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.

12. ב י ו ב : על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על תשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור מנהלת הכנרת עד שיותקן ביוב כללי.

13. מ י ס : מקורות המים: מקורות. או מקור אחר שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

14. א ש פ ה : הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.

15. הפקעות לצרכי צבור: השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

16. ח נ י ה : חניה בתוך המגרשי ע"פ תקנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2 מטרים
ברשת מתח נמוך	-	5 מטרים
ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	-	8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. מס השבחה יגבה כחוק.

19. בניינים קיימים

הבניינים שהיו קיימים לפני אישורה של תכנית זו בקו בנין הקטן ממה שנקבע לפי תכנית זו יאושרו כמו כן, תאושר תוספת בניה בהתאם להוראות התכנית. תוספת קומות תאושר בקו הבנין של הבית הקיים ובתנאי שלא תהיה תריגה לתחום הכביש.

בעלי הקרקע

יוזם התכנית



מדינת ישראל מנהל מקרקעי ישראל

המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - מיפוי ומדידות ותכנון כפרי

ת א ר י ד

/יש

טבלת זכויות וחובות בנייה לפי שטוח המבנות והכמות (מיושבו שטחים נאמרים)
 בנייה מסוגים: 1982

שם החברה מס' חשבוני עסקאות	שטח מבנות (מ"ר)	מס' זכויות	מס' חובות	מס' זכויות מבנות	מס' חובות מבנות	אחוזי בנייה / מס' בנייה מסוגים		אחוזי בנייה / מס' בנייה מסוגים		מס' זכויות מבנות	מס' חובות מבנות
						מס' זכויות מבנות	מס' חובות מבנות	מס' זכויות מבנות	מס' חובות מבנות		
436	400	3	3	3	3	100%	100%	100%	100%	3	3

* במסגרת בקשה להיתר בנייה - חתימה וראיית תולדה המקומית לאשר בנייה מהחמה מפלס הכניסה. אך לא יותר מסהיב אחרון בנייה המותרים.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור הבניה מס' 7763/2
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החלטה
מיום 11.9.94 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 7763/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4371
מיום 16.1.96 כתל"א א.א. 1207