

W17

מחוז - הצפון והגליל התחתון

מרחב חכנון מקומי הגליל המזרחי

תוכנית מס' 5278 חלוקת מגרשים נחל ארבל

שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 5278

המהווה תיקון לתכנית מפורטת מס' 1940 ז.ח.א. 8

תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. זיהוי חלקות וגושים

15464

15462

גושים

4. שטח התכנית: 247 ד' בערך ומחולק לפי הטבלאות המצורפות לתשריט.

5. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. כוגשי התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון

7. עורך התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון

8. מטרת התוכנית: מטרת התכנית לקבוע חלוקת שטחים לפי יעודים, רשת כבישים ודרכים, שטחי ציבור וכמו כן הפרט חלוקת מגרשים.

9. חלוקה לאזורים וסימנים בתשריט:

פירוט הצינן
גבול מרחב חכנון
גבול התכנית

צינן בתשריט
(א) גבול מרוסק כחול
(א) קו כחול

בצבע כחום
בצבע חום מותחם בחום כהה
בצבע ירוק
בצבע חום
בצבע אדום
בצבע ירוק מטוייט באדום
בצבע אפור מותחם בסגול
בפסים אלכסוניים בירוק
בצבע אפור מותחם באפור
פסים בצבע אדום וירוק

(ב) אזור מגורים א'
(ג) שטח למבני ציבור
(ד) שטח ציבורי פתוח
(ה) דרך קיימת או מאושות
(ו) דרך מוצעת או הרחבת דרך
(ז) דרך להולכי רגל
(ח) שטח למתקן הנדסי
(ט) שטח חקלאי
(י) שטח מסחרי ומלאכה זהירה
(יא) דרך גישה

10. שימוש בקרקע או בנינים: לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות: (א) אזור מגורים א'

ישמש להקמת מבני מגורים ותותר הקמת מבני עזר בכל מגרש בנוסף לבית עד 25 מ"מ.

(ב) שטח ציבורי פתוח

אזור מיועד לשטחים נטועים שאינם בנויים עבור גיבון ופרקים. שטחים אלה לא יסגרו ויעמדו לרשות הציבור.

(ג) דרכים

ישמשו לתנועת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בתשריט.

(ד) שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי ספר, גני ילדים מרפאה.

(ה) שטח למתקן הנדסי: משמש לבריכת מים.

(ו) שטח מסחרי ומלאכה זהירה: ישמש להקמת חנויות למסחר, מבנים למלאכה זעירה כגון: מתפרה, נגריה, מסגריה.

(ז) שטח חקלאי: לגידולים חקלאיים בלבד.

12. עתיקות:

באתרי העתיקות כל פעולה חפירה, בנייה, ופעולות נוספות המוגדרות בחוק העתיקות תשל"ח סעיף 29 חייבת באישור רשות העתיקות.

לפני ביצוע עבודות הכשרת קרקע באזורים הסמוכים לאתרי העתיקות יש להודיע על כך לרשות העתיקות.

2/...

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

תכנית מס' 5278
מחוז הצפון והגליל התחתון
מרחב חכנון מקומי הגליל המזרחי
חלוקת מגרשים נחל ארבל
תשריט מס' 5278
מס' 15464
מס' 15462

12. חלוקה חדשה של השטח : חלוקת השטח הקיים תבטל ובמקומה תוצר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קוי החלוקה המסומנים בקווים מלאים.

13. רשום הדרכים : הדרכים והשטחים הציבוריים ירשמו על שם המדינה.
 על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לסילוק השפכים באישור מכהלת הכרת עד שיוחקן ביוב כללי.

15. מים : מקורות המים: מקורות או מקור אחר שיחאיים לדרישת משרד הבריאות.

16. אשפה : הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית.

17. הפקעות לצרכי ציבור : השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים שנועדו לצרכי ציבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה.

17א. חניה : חניה בתוך המגרשים.

18. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :

(א) לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מטרים
- 5 מטרים
- 8 מטרים
- 10 מטרים

- ברשת מתח נמוך
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
- בקו מתח עליון עד 100 ק"ו
- בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלי אלה ואין לחפור מעל ובקרבת תילי החשמל החת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

19. מס השבחה יגבה כחוק.

19א. טבלת האזורים ותנאי הבניה:

קוי הבנין			גובה מקסימלי של הבנין	האזור	
אחורי	צדדי	חזית		בחדרי	מגורים א' / מסחרי
3	3	כמסומן בחשריט	9 מ'	שטח מגרש מינימלי מוצע 400 מ"מ	מגורים א' / מסחרי
			6 מ'	אחוז בניה מקסימלי המותר 33% לקומה אחת 100% 3 קומות 60% 2-1 קומות	

21.10.90
תאריך

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
נדרח פניה. ת.ד. 680

בעלי הקרקע

יוזם התכנית

המתכנן: מינהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - מיפוי ומדידות ותכנון כפרי

הנהלת המוסדות לניהול תכנון
"הגליל והגולן"
5278
5.6.90
מנהל תכנון

/יש

השירות הציבורי והמנהל
תוק הוצגו והכנייה תשכ"ה—1965

הודעה על אישור הכנייה מס. 5278

הודעה והמחויבה לתכנון הכנייה החליטה

ביום 6.11.89 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון
ג'ורג' המרד המחוזי:

5278

הודעה על אישור הכנייה מס.

5277

פונקציה בלתי תלויה מס.

2290 ז' 20.2.92