

מ ח ר ז ה צ פ ו ן

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תכנית מס' ג/8759 הנקראת:

"שינוי לתכניות מס' ג/5445, ג/2198 ו-ג/7676
הרחבת שטח הספורט- כפר מנדא"

המקום:	כפר מנדא
גוש :	17568
חלקה :	חלק מחלקה 24
שטח :	כ- 9.0 דונם (כ-9000 מ"ר)
בעלות :	מנהל מקרקעי ישראל

יוזם ומגיש התוכנית: מ.מקומית כפר מנדא באמצעותה של
"הועדה המקומית-גליל מזרחי"

עורך התכנית: אינג' מ. אבו-זרד
מהנדס ומודד מוסמך
חב' היסוד להנדסה ופתוח בע"מ
רח' לבונטין 23 - ח י פ ה
טל' 04-510371, פקס' 04-523877



מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תכנית מס' 8759/ג הנקראת:

"שינוי לתכניות מס' ג/5445, ג/2198 ו-ג/7676
הרחבת שטח הספורט- כפר מנדא"

המקום:	כפר מנדא
גוש :	17568
חלקה :	חלק מחלקה 24
שטח :	כ- 9.0 דונם (כ-9000 מ"ר)
בעלות :	מנהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התוכנית:	מ.מקומית כפר מנדא באמצעותה של "הועדה המקומית-גליל מזרחי"
עורך התכנית:	אינג' מ. אבו-זרד מהנדס ומוזד מוסמך חב' היסוד להנדסה ופתוח בע"מ רח' לבונטין 23 - ח' פ' ה טל' 04-510371, פקס' 04-523877

1. כללי:

1.1 שם וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/8759 הנקראת "שינוי לתכניות מס' ג/5445, ג/2198 ו- ג/7676 - הרחבת שטח הספורט כפר מנדא, והיא תחול על השטח התחום קו כחול עבה ע"ג תשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, שיקרא להלן "התשריט".

1.2 ה מ ק ו ס:

המקום שחלה עליו תכנית זו נמצא בגבול המזרחי של כפר מנדא, גוש 17568 חלק מחלקה 24.

1.3 גבולות התכנית:

גבולות התכנית כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט המצ"ב - חלק מחלקה 24 בגוש 17568.

1.4 שטח התכנית:

שטח התכנית כ-9.0 דונם (9000 מ"ר)

1.5 מטרת התכנית:

מטרת התכנית, לשנות יעוד חלק מחלקה 24 בגוש 17568 משטח חקלאי לשטח ספורט להרחבת שטח הספורט הקיים בכפר מנדא.

1.6 יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שנוי לתכניות מס' ג/5445, ג/2198 ו-ג/7676.

1.7 מסמכי התכנית:

1. תקנון
2. תשריט בקנה מידה 1:2500

1.8 בעלי הקרקע:

בעלי הקרקע הוא מנהל מקרקעי ישראל.

1.9 יוזם ומגיש התכנית:

יוזם ומגיש התוכנית מ.מקומית כפר מנדא באמצעותה של: "הועדה המקומית-גליל מזרחי"

1.10 עורכי התכנית:

אינג' מ.אבו-זרד
היסוד להנדסה ופיתוח בע"מ
חברה לתכנון הנדסי ואדריכלי
כתובת: רח' לבונטין 23 - חיפה 33303
טל' 04-510371
פקס' 04-523877

2. באור סמנים בתשריט:

א.	קו כחול עבה רצוף	-	גבול התכנית
ב.	קו כחול עבה מקוטע	-	גבול תכנית קיימת
ג.	קו רצוף בצבע התשריט	-	גבול חלקה
ד.	קו רצוף בצבע התשריט משונת לסרוגין	-	גבול גוש
ה.	שטח צבוע בפסים ירוקים באלכסון	-	שטח חקלאי
ו.	שטח צבוע ירוק ומותחם חום כהה	-	שטח ספורט
ז.	שטח צבוע אדום ומותחם חום כהה	-	שטח חניה
ח.	שטח צבוע חום	-	דרך קיימת או מאושרת
ט.	שטח צבוע אדום	-	דרך מוצעת או הרחבת דרך

3. רשימת התכליות, ההגבלים והשמושים המותרים:

- 3.1 **לא ישמש כל שטח קרקע או בנין ולא תותר בניה על שטח קרקע כאמור אלא לתכליות מותרות כמוגדר בפרק זה לאזור כמצוין בתשריט ע"פי ההגבלים וההיתרים כמפורט בטבלת ההיתרים וההגבלים להלן.**
- 3.2 **השטח הצבוע ירוק ומותחם בחום כהה והמיועד להרחבת שטח הספורט הקיים ישמש להקמת בריכת שחיה צבורית, מתקני ספורט, מגרשי משחקים וכן בניינים ומבני שרות להפעלת ולתחזוקת המיתקנים הנ"ל.**
- 3.3 **היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, על סמך תכנית בינוי ופתוח של השטח, אשר תאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה.**
- 3.4 **אסור בניה בקרבת קווי חשמל:**
- א. לא ינתן היתר למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.
- | | |
|----------|-----------------------|
| 2 מטרים | ברשת מתח נמוך |
| 5 מטרים | בקו מתח גבוה 22 ק"ו |
| 8 מטרים | בקו מתח עליון 110 ק"ו |
| 10 מטרים | בקו מתח עליון 150 ק"ו |
- ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל.
- ג. במידה ותדרש העתקת קוי חשמל עקב ביצוע התכנית ייעשה הדבר על חשבון היוזמים ו/או המבצעים ובתאום מראש עם חברת החשמל.

4. שרותים כללים:

- 4.1 אספקת מים: אספקת המים תעשה מרש המים המקומית.
- 4.2 ניקוז: ניקוז מי הגשם יעשה ע"י חלחול, ע"י ניקוז טבעי ו/או ע"י ניקוז בתעלות עיליות ו/או בצנורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז והתברואה.
- 4.3 ביו ב: סלוק השפכים יעשה בינתיים ע"י בורות סופגים פרטיים, עד להפעלת מערכת הביוב המרכזית אשר בביצוע, ע"פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 4.4 אשפ ה: סידור ריכוז האשפה והרחקתה יעשו ע"י הבעלים בהתאם לדרישות מנהל לשכת התברואה, באישורו ולשביעות רצונו, ע"פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 4.5 הידרנטים וכבוי אש: מתקנים לכבוי אש יהיו בהתאם לדרישות הרשות לכבוי אש.

5. הפקת שטחים:

השטחים לצרכי ציבור (דרכים, שטחים לבנייני ציבור, שטחים צבוריים פתוחים וכד') יופקעו בהתאם לסעיפים 188, 189 לחוק התכנון והבניה.



6. היטל השבחה:

יוטל ויגבה כחוק.

7. טבלת זכויות והגבלות לפי תקנות התכנון והבניה:

שם האזור	גודל השטח במ"ר	אחוז בנייה מקסימלי			סה"כ שטחים מותרים לבניה			גובה בנין מקסמלי		קוי בנין (מרווחים)		שטח ספורט
		שימוש עיקרי	שטחי שרות	לכיסוי קרקע	מעל מפלס כניסה	מתחת מפלס כניסה	סה"כ	מספר קומות	במטרים	צדדי	אחורי	
	8250	25%	5%	30%	30%	30%	60%	2	12	3	3	לפי תשריט

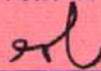
ח ת י מ ו ת : 9

תאריך	חתימה	שם ותפקיד
27.5.86		מ. מקומית כפר מנדא - יוזם ומגיש התכנית
		מנהל מקרקעי ישראל ופרטיים - בעלי הקרקע
25.5.86	 היסוד להנדסה ופיתוח בנייה	אינג' מ. אבו-זרד, היסוד להנדסה ופתוח בע"מ - עורך התכנית
		ועדה מקומית לתכנון ובניה - גליל מזרחי
		ועדה מחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 8759

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 15.4.96. לאשר את התכנית.



יו"ר הועדה המחוזית

סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 8759

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4430

מיום 21.2.96 מתאריך 4/99