

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי.
תכנית מס' 5915 שינוי בתוואי דרך מס' 7 בטורעאן.

1. שם ותלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 5915 - המהווה שינוי חלק בתוואי דרך מס' 7, והסדרת יעוד שטחים בחלק מחלקה מס' 5 גוש 16606 בכפר טורעאן, והמהווה שינוי חלקי לתכנית מתאר טורעאן מס' 1388 והיא תחל על אותו שטח המוחאס בקו כחול על גבי התשריט המצורף אליה בקניימ 1:1250, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום:

כפר טורעאן גוש 16606 חלק מחלקה מס' 5.

3. מטרת התכנית:

שינוי חלק בתוואי דרך מס' 7 והסדרת ייעוד השטחים הכלולים בתכנית.

4. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

5. יוזם התכנית:

עבד אלכרים מוסטפא דחלה מכפר טורעאן.

6. עורך התכנית:

מ. שעבאן. הנדסת בנין ומדידות - כפר טורעאן.

7. שטח התכנית:

2.300 דונם.

8. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/194 הנקראת תכנית מתאר לשטח הגליל - מחוז הצפון ולתכנית מתאר טורעאן מס' 1388.

9. הסימונים בתשריט:

הפירוש	הסימון
גבול תכנית.	1.9 קו כחול מלא
גבול תכנית מתאר מאושר.	2.9 קו כחול מרוסק
אזור מגורים א.	3.9 שטח צבוע בכחום
	4.9 שטח צבוע בכחום
דרך מבוטלת.	עם פסים אדומים
דרך מוצעת.	5.9 שטח צבוע באדמים
דרך קיימת.	6.9 שטח צבוע בחום
מספר הדרך.	7.9 ספרה ברבע העליון של העיגול
רוחב הדרך.	8.9 ספרה ברבע התחתון של העיגול
מרווחים קדמיים מינימליים.	9.9 ספרה ברבעיים הצדדיים של העיגול

10. טבלת שימושים:

גובה בניין מקסימלי	קווי בניין			אחוז בנייה	מגדל מינימלי	תכנית	האזור
	צדד	אחורי	קדמי				
שלש קומות או 120 מטר	3 או 0	3	4	36%	400	כתום	מגורים א
	בהסכם עם השכן						

11. רשימת התכליות:

שטח למגורים - מותר יהיה להקים מבנים מהסוגים הבאים בתי מגורים, מבני עזר, שאינם עושים שימוש במכונות ואינם גורמים לרעש, עשן, ריח או כל מטריד סביבתי אחר.

12. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור במסוכן לשום תכלית פרט לזו המפורטת ברשימת התכליות.

13. ביוב:

כל עוד לא קיימת מערכת ביוב מרכזית בכפר, ידאג כל בעל חלקת בנייה או מגיש בקשה להיתר בנייה לסלוק שפכיו בתחום חלקתו.

14. חשמל:

א. לא ינתן היתר בנייה או חלק ממנו מחתח לקוי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל החיצוני ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-----	2 מטר
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו		5 מטר
" " עליון עד 110 ק"ו		8 מטר
" " " " " "		10 מטר

ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ.2 מטריים מכבלים אלו.

15. הפקעות לצורכי ציבור:

כל השטחים לצורכי הציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח למבני ציבור ודרכים, שבילים יופקעו ע"י המועצה המקומית טורעאן בהתאם לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה, 1965, סעיף 180 ב'.

16. מים:

מקורות המים, חברת מקורות או מקור אחר שיתאים לדרישות משרד הבריאות.

17. חתימות:

- א. יוזם התכנית
- ב. בעל הקרקע
- ג. עורך התכנית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
האגודה המקומית לתכנון ובניה
"הגליל המזרחי"

מס' 5925
תאריך: 21/11/65
מס' 141

התוכנית לשינוי התוכנית
למבני מגורים, טורעאן

משרד התכנון והבניה

(Handwritten signatures and stamps)

משרד התכנון והבניה
מח' טורעאן
מס' 141
תאריך: 21/11/65

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 5915
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 17.10.90 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית
 הודעה על אישור תכנית מס.
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית מס. 5915
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 התכנית הוגשה לעיל.
 זמן מנהל...
 יושב ראש הוועדה

5915 הודעה על הפקדת תכנית מס.
 3743 פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 181290 מיום