

מרחב תכנון מקומי-הגליל המזרחי תכנית מס' ג/5125 שטי למתאר

1. המקום:- כפר מנדא.
2. יוזם ובעל הקרקע:- עלי אחמד שנאו, כפר מנדא.
3. עורך התכנית:- אשטון רפאל, ארכיטקט ומתכנן ערים, טל: 41829 מגדל העמק.
4. שטח התכנית:- 2180 מ"ר. גוש:- 17562 חלקה:- 30, חלקית.
5. תחולה:- התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
6. מטרת התכנית:- ליעד שטח מסחרי עבור תחנת דלק.
7. יחס לתכניות אחרות:- ג/194, ג/2198 לפני הפקדה ו ג/3247.
8. ציונים בתשריט:-

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| א. גבול התכנית | קו כחול עבה בלתי מקוטע |
| ב. גבול תכנית מתאר | קו כחול עבה מקוטע |
| ג. אזור מסחרי-תחנת דלק | בצבע אפור מותחם סגול כהה |
| ד. שטח פרטי פתוח | בצבע ירוק מותחם ירוק כהה |

הוראות כלליות:-

9. אזור מסחרי תחנת דלק:- תחנת דלק, לפי התשריט, ישתמש עבור-משרד, מחסן, שרותים, מסעדה, סיכה כללית ורחיצה.
10. שטח פרטי פתוח:- פיתוח השטח, גינון.
11. שימוש בקרקע:- לא יעשה שימוש בקרקע אלא בהתאם ליעוד שנקבע לה בתכנית.
12. הפקעות לצורכי ציבור:- השטחים המיועדים לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965 סעיף 188-ב'.
13. מים:- מרשת אספקת מים של הכפר.
14. ביוב:- בעל הקרקע יגיש פתרון לסילוק שופכין לפי דרישת לשכת הבריאות.
15. טלפון:- לפי תקנות משרד התקשורת.
16. איסור בניה בקרבת קו השמל:-
לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת קו השמל עליים מרווח בין קו השמל לבינין:-

| | |
|----------------------|------------|
| ברשת מתח נמוך | 2.00 מטרים |
| קו מתח גבוה 22 ק"ו | 5.00 " |
| קו מתח עליון 110 ק"ו | 6.00 " |
| קו מתח עליון 150 ק"ו | 10.00 " |

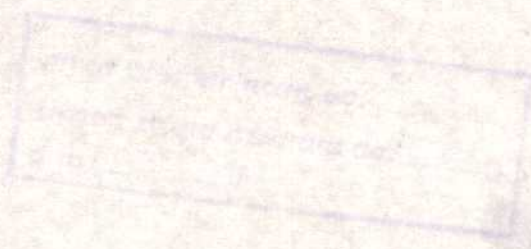
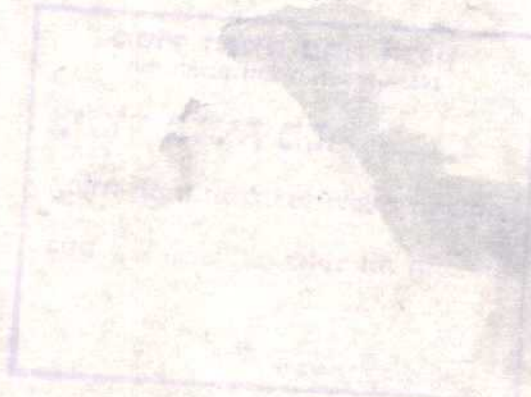
אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת קרקעים ולא במרחק הקטן מ-2.00 מ' מכבלים אלו.

| מרווחים | | | גובה המבנה (מקסימלי) | אחוזי בניה | אזור |
|---------|---------|----------|----------------------|------------|------------------|
| אחורי | צדדי | חזית | | | |
| 5.00 מ' | 5.00 מ' | 10.00 מ' | 7.00 מ' | 36% | מסחרי - תחנת דלק |

הערה: אי משאבות פטריות הצל ומיכלים תת קרקעים לא יהיו כפופים להוראות הנ"ל.

יש לסלול אי חנועה מפריד בציר הדרך עם תאורה פתאומה לאורך חזית החחנה 50 מטרים מכל צד.

לא יוצא היתר בניה לתכנית החדשה לפני קבלת ערכות בנקאית למימוש התחייבות לפירוק תחנת הדלק הקיימת (לפי תכנית 4925/1 לכיסול).
 לא יוצא היתר לחחנה לפני שסכימה החנועה חבוצע בפועל.
 תכנית סדרי החנועה מצורפת היא חלק בלתי נפרד מהתכנית הנ"ל.
 תכנית 18 כפופה להוראות תמא/18.



תכנון והבניה, תשכ"ה 1965
 האגודה המקומית לתכנון ולבניה
 "הגליל המזרחי"

חזית מס' _____
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה ע.
 27.5.88 למתן חוקף בתאריך _____
 יושב ראש הועדה: _____
 הועדה: _____

1990 719 26

אשטון רפאל
 אדריכלות ומתכנון ערים
 פתח תקוה ת.ד. 400
 טל. 065/41929

[Handwritten signature]
 שורך התכנית

יוזם ובעל הקרקע.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 5125
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.7.89 לאשר את התכנית.
י"ד הועדה המחוזית

חודעה על אישור תכנית מס. 5125
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3817
מיום 22.11.90 ת"א 574