

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 9020/8195
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 8-N-96
 מיום 2.7.96
 החליטה על מתן חוקר לתכנית הנקובה לעיל.

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 הגליל המרכזי

מחלקת התעודה
 י"ר התעודה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 הגליל המרכזי

תכנית מס' 9020/8195
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 11/95
 מיום 29.11.95
 החליטה להמליץ על תפוסת התכנית הנקובה לעיל.

מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי
 הגליל המרכזי

מחלקת התעודה
 י"ר התעודה

10.08.95

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי

הגליל המרכזי

תכנית מס' 9020/8195

המהדורה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668.

- 1- שם התוכנית : שינוי תואי חלק מכביש מס' 2 בסכנין .
- 2- תכולת התוכנית : תוכנית זו תחול על שטח המוחתם בכו כחול כהה בתשריט המצורף ומהדורה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 3- יחס לתוכניות אחרות : התוכנית מהדורה שינוי לתוכנית מתאר סכנין ג/668 המאושרת .

4- מטרת התוכנית : שינוי תואי חלק מכביש מס' 2 .

5- שטח התוכנית : 1725 מ"ר .

6- בעל הקרקע : מדחאת + מופלח חלאילה טלפ' 06/741784

7- יוזם התוכנית : עיריית סכנין - סכנין-טלפ' 06/743265 פקס 06/742859

8- עורך התוכנית : אינג' גנאים פאלח. מס' רשיון 34986. טלפקס 06/743466

9- מקום התוכנית : בסכנין גוש 19279

חלקי חלקות מס' 25,21, 51,46,40

חלקות בשלמות מס' 26

10- חלוקה לאיזורים וסימונים בתשריט

- א- קו כחול רצוף עבה ----- גבול התוכנית
- ב- שטח צבוע חום בהיר ----- דרך קיימת
- ג- שטח צבוע אדום ----- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- ד- קו משונו משני הצדדים ----- גבול הגוש
- ה- שטח צבוע פסים אדומים ----- דרך לביטול
- ו- ספרה ברבע העליון של העגול ----- מס' הדרך
- ז- ספרה ברבעיים הצדדים של העגול ----- קו בניה בחזית
- ח- ספרה ברבע התחתון של העגול ----- רוחב הדרך
- ט- שטח צבוע כתום ----- איזור מגורים א'
- י- שטח מנוקד בצבע התשריט ----- בנין קיים

11- שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורשת ברשימת התכליות ולגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבנין .

12- רשימת התכליות

א- דרכים

ישמש לתנועת כלי רכב והולכי רגל ובהתאם למסומן בתשריט והנחת תשתית
קוי חשמל, קוי מים וקוי ביוז .

ב- שטח מגורים א'

מיועד להקמת בניני מגורים, חנויות למיניהם, מגרשי משחקים .

13- ביוז

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ודקב על חשבונם או כל פתרון אחר.
ובשעה שיהיה ביוז מרכזי חובה על בעלי המגרשים להתחבר אליו.

14- חניה

החניה תהייה בתוך המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה - התקנת מקומות
חניה תשמ"ג 1983

15- רשום דרכים ושטחי ציבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המדינה או ע"ש המועצה המקומית

16- הפקעות לצורכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי ציבור אחרים יופקעו בהתאם לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה 1965 .

17- השבחה

הימל השבחה יגבה כחוק .

18- חלוקה

הועדה המקומית תדרוש חלוקת משנה של חלקות ששטחן מעל 800 מ"ר שעליהן
קיימים יותר מבית אחד ללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ע"י בעל הקרקע
מפת החלוקה תהייה ערוכה ע"י מודד מוסמך .

19- מים

מקורות המים מקורות

20- ניקוז

הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע
הדרושה למעבר מי גשמים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות
כל עבודה חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז .

21- אשפה

לא יבנו ביתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחד שיוצמו מקום לפחי אשפה
בשטח המגרש ויסומן בתוכנית ההגשה .

שוחים מ"ר		מ"ר		מ"ר	
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע
1090	760	63.2%	44.00%	635	965
דרכים		מגורים א'		סה"כ	
		1725 מ"ר		100%	

26- רשימת מסמכים

- 1- תשריט ערוך בקנ"מ 1:500
 - 2- הוראות התכנית (תקנון) בארבעה דפים
 - 27- שטח שיפוט מונציפאלי
- התוכנית בתחום שיפוט עיריית סכנין

חתימות :

יוזם התוכנית : מועצה מקומית סכנין
 מתכנן : אינג' גנאים פאלח
 בעל הקרקע : מדחאת + מופלח חלאילה

גנאים פאלח
 מוהנדס בנין וסביבה
 מ.ר. 34986
 טל. 06-743466 סכנין



مفلح خلايلة

משורר הכניס מחזור העפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 9020

הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 29.7.96 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

סמוכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 9020

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4455

מיום 27.7.96 תשנ"ו