

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי - הגליל הנצרותי**  
 תכנית מס' 5445/ג  
 שנוי לתכנית מתאר מס' 2198/ג  
 אדמות כפר מנדא  
 קנה מידה 1:2500

- \*\*\*\*\*
1. המקום:- כפר מנדא גוש 17568 חלק מחלקה 24.
  2. שם וחולות:- תכנית זו תיקרה(תכנית מפורטת מס' 5445/ג... יעוד שטח ספורט) תחול על השטח המותחם בקו כחול רצוף על גבי התשריט המצורף לתכנית זו והמחזה חלק בלתי נפרד ממנה.
  3. מטרת התכנית:- שנוי יעוד חלק מחלקה 24 גוש 17568 כפר מנדא משטח חקלאי לשטח ספורט והצעת דרך לתת חלקה 24/2 גוש 17568 כפר מנדא.
  4. יוזם התכנית:- המועצה המקומית כפר מנדא.
  5. בעל הקרקע:- מנהל מקרקעי ישראל - נצרת עלית.
  6. עורך התכנית:- מילאד שג'ראוי - נצרת.  
רמזי זריק - נצרת.
  7. שטח התכנית:- 22.950 דונם.

8. יחס לתכנית אחרת:- תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר מס' 2198/ג.

9. הסימנים בתשריט:-

ב א ו ר	ציוד בתשריט
גבול התכנית	קו כחול רצוף
גבול תכנית מתאר כפר מנדא 2198	קו כחול מקוטע
שטח ספורט	צבע ירוק מותחם בחוס כהה
שטח חניה	צבע אדום מותחם בחוס כהה
שטח חקלאי	צבע ירוק באלכסון
דרך קיימת או מאושרת	צבע חוס בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	צבע אדום
מס' הדרך	מס' ברבע העליון של העגול
מרווחים קדמיים מינימליים	מס' ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	מס' ברבע התחתון של העגול

2/...

הודעה על אישור תכנית מס' 5445  
 מורטמה בילקוט הפרטומים מס' 3696  
 מיום 10.9.89

המחוז הנצרותי  
 תכנית מס' 5445/ג  
 המוצג לתן תקף מס' 61.88  
 מהנדס תכנון

10. רשימת התכליות :-

<u>התכלית</u>	<u>האזור</u>
ישמש להקמת מגרשי ספורט מכל הסוגים וכל הבניינים השייכים לספורט.	א. שטח ספורט
ישמש לחניית הרכב מכל הסוגים.	ב. שטח חניה.
ישמשו לתנועת כלי רכב ולהולכי רגל.	ג. דרכים

11. שמוש בקרקע ובבניינים: לא ינתן רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצא באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטות ברשימת התכליות לגבי השטח בו נמצאת הקרקע או הבניין.

12. החניה:- שטח החניה יהיה בהתאם להנחיות ולהוראות משרד התחבורה.

13. טבלת האזורים ותנאים הבניה:-

מרווחים	צובה בניה מקסימלי	אחוז בניה מקסימלי	מגרש מינימלי	האזור
3מ'   3מ'   3מ'	קומה מעל לקומת מרתף או 7 מ' גובה סה"כ	25% בקומת קרקע ושטח בניה לא יעלה על 50% עם קומת מרתף	2000 מ <sup>2</sup>	שטח מיועד לספורט

14. הפקעות לצורכי צבור:- השטחים המיועדים לדרך יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה 1965 לפי סעיף 188 ב'.

15. הוראות כלליות:- (א) אספקת מיס: מקו המיס של הכפר בתנאי שיתאים לדרישת משרד הבריאות.

(ב) 1- בניה בקרבת קו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

- 2 מטרים. ברשת מתח נמוך
- 5 מטרים. בקו מתח גבוה 22 ק"ו
- 8 מטרים. בקו מתח עליון 110 ק"ו
- 10 מטרים. בקו מתח עליון 150 ק"ו

2- הסדק מכבל תת קרקעי לא פחות מ-2 מ'.

(ג) בעלי המגרש יתקינו בורות רקב ובורות סופגים או כל פתרון אחר לסילוק השופכין בהתאם לדרישת משרד החבראות.

20/7/84

16. תאריך-

מאגז עיר אלהלים  
 יוד המועצה המקומית  
 כפר סבא

- (א) יוזם התכנית
- (ב) בעל הקרקע
- (ג) עורך התכנית

17. חתימות-

12908

חוקר ת. ש. י. א. א.  
 מוקדס בנין  
 בצרת - מס' רשום 22622

שם	_____
מס	_____
תאריך	_____

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזה מס' 2

מרחב תכנון מקומי מס' 2

תכנית מס' 5445

הועדה המחוזית מס' 8/11/88

מיוזם מס' 11.5.88

לחברות (הנוכחת לעיל).  
לשם ריש חנייה

סגן מנהל כללי לתכנון