

תנאי הצטרף

מחברת תכנון - הגליל המזרחי

תוכנית מס' 3584

יעוד השטח - מלכה ותעשייה זעירה - כפר מנדא

(א) קנה מדה - 1 : 1250

המקום - כפר מנדא גוש 17557 חלקה 63, 62, 72

גוש 17559 חלקה 12

שטח וחלוח - תוכנית זו תקרא ח. מס'

יעוד שטח למלכה ותעשייה זעירה. כפר מנדא ואינא תחול על השטח המנוחה בקו כחול רצוף על גבי התשריט המאורף לתוכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

(ב) מטרת התוכנית - יעוד חלק מחלקה 62 בגוש 17557 בכפר מנדא - למלכה ותעשייה זעירה.

(ג) שטח התוכנית - 5366 מטר מרובע.

(ד) יחס לתוכניות אחרות - תוכנית זו מהווה שנוי לתוכנית מס' 194/ג הנקראת תכנית מתאר

לשטח הגלילי לתכנון עיר (מחוז הצמון).

המורפדה, ולתוכנית מתאר מס' _____ המוצעת.

(ה) איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:

1. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל העיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקי המפורטים מטה.

בקר אנכי משוך על הקרקע בין החיל המיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל

לבנין וחלק הגלוח ו/או הקרוב של המכניס.

בקר מתח נמוך 2 מטרים.

בקר מתח גבוה 22 ק"ר 5 מטרים.

בקר מתח עליון 110 ק"ר 8 מטרים.

בקר מתח עליון 150 ק"ר 10 מטרים.

אין לבנות בנינים מעל כבל חשמל התת קרקעים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'

מכבלים אלו ואין לתפור מעל ובקרבת חשמל תת קרקעי, אלא רק לאחר קבלת

אישור והסכמת חברת החשמל.

תוכן התוכנית: תוכנית תעשייה - 1965
 גובה המבנה: 10 מטר
 יחידת המדידה: 3584 מס' ח.מ.מ.
 החברה העירונית לתכנון ורכישת אדמה
 תאריך: 8.5.80
 חתום: _____
 חתום: _____

(ו) סעיפים התוכנית -

1. אזור חקלאי
 2. גבול ח. מתאר
 3. גבול התוכנית
 4. הרחבה לדרך
 5. אזור מלכה ותעשייה זעירה
 6. דרך רשומה
 7. אזור מגורים א
 8. אזור פרטי פתוח
- פסים ירוקים כאלכסון
 קו כחול עבה מקוטע
 קו כחול עבה רצוף
 צבע אדום
 צבע סגול מותחם סגול כהה.
 צבע חום
 צבע כחום
 צבע ירוק

Handwritten notes and signatures:
 צבע אדום
 צבע חום
 צבע כחום
 צבע ירוק
 1/2/80

מעבר למי גשמים, ניקוז, היעול, כירוב -

בעל הקרקע חייב לתח מעבר למי גשמים, לקוי ניקוז, וכירוב מקרקעות.
הנמצאות מעל לקרקע המדוברת וכן גבולות.

מתקנים לאיסוף אשפה -

ליד הבניין המוצע יש להחזיק מחיט או מתקן המטמט לסילוק אשפה, אשר
זוכה לשביעות רצונו של מהנדס הרועדה.

פרווחים לקוי כניין -

פרווח צדדי 3 מ' (שלושה מטרים)
פרווח אחורי שלושה מטרים
עוד כניין לא יכלוט לתוך פרווח צדדי או מעבר לקוי כניין כיהס לדרך או
גבולות של הקרקע.

הקעות לארכי צבון -

הדוכים והשטחים הצבנריים יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק החכנון
והבניה תשכ"ה פרק ה' סעיפים 191 - 188 וכל הצרים והחקנות הנוגעים
יורטמו על שם הרשות המקומית.

(ב) חכניה אסורה באזור הפרטי המתוח כי אם שטח זה מיועד לנטיעה עצים.

(ג) גובה כניה מותר באזור מלאכה והעשיה זעירה היא 6.0 מטר.

מ. תכליות הבניה תהיה מוגבלת להקמת מפעל בלוקים

ב. אחוז הבניה המותר יהיה 36% משטח הגג

חתימות

חאריך

Handwritten signatures

15.6.78

15.6.78

Handwritten numbers and marks

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"ב
 מרחב תכנון מקומי כ"ב
 תכנית ש"מ מס' 3584
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 4/81
 מיום 11.5.79 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז כ"ב
 מרחב תכנון מקומי כ"ב
 תכנית ש"מ מס' 3584
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 3/2/79
 מיום 18.6.79 החליטה לתקור את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3584 מודפסה להפקה בילקוט
 המרשמים מס' 2611 מיום 3.8.79 למסד 219

תכנית מס' 3584
 המרשמים מס' 2739 מיום 20.8.79 למסד 31